

**Deutschland-Berlin: Bewachungsdienste**  
**OJ S 199/2023 16/10/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Berliner Stadtreinigungsbetriebe

Postanschrift: Ringbahnstr. 96

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 12103

Land: Deutschland

E-Mail: [Einkauf\\_Portal\\_Gruppe\\_3@BSR.de](mailto:Einkauf_Portal_Gruppe_3@BSR.de)

Telefon: +49 307592-2530

Fax: +49 307592-2263

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.bsr.de](http://www.bsr.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Abfallentsorgung/Straßenreinigung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Rahmenvereinbarung Sicherheitsdienstleistungen für BSR-Standorte

Referenznummer der Bekanntmachung: 1000003075

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

79713000 Bewachungsdienste

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Liegenschaften der BSR im Berliner Stadtgebiet und Berliner Umland müssen aufgrund besonderer Sicherheitsanforderungen rund um die Uhr bewacht werden. Die Leistung kann nicht ausschließlich mit eigenem Personal durchgeführt werden. Die Unterstützung von Fremdpersonal durch ein spezialisiertes Sicherheitsunternehmen als AN ist erforderlich.

Der AN ist dabei für verschiedene Schutzziele zuständig, wie z.B.: den Schutz von Eigentum und Besitz des AG, der Besucher, Mitarbeiter, Fremdfirmenangehörigen und AG-Fremden, sowie für die Prävention, welche erforderlich ist, um die Schutzziele zu erreichen, - den Bereich Objekt- und Liegenschaftsschutz sowie bedarfsbezogen, - besondere anlassbezogene Servicedienstleistungen z.B. bei unvorhersehbaren oder schlecht planbaren Ereignissen. Die Gesamtleistung wird in 3 Lose aufgeteilt.

Wegen der Einzelheiten der Leistungserbringung wird auf die Leistungsbeschreibung (Teil C) und Anlage C1 (s. a. Pkt. VI.3) verwiesen.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 1 - Pförtner- und Sicherheitsleistungen Hauptverwaltung Ringbahnstr. 96 / 120 (LP 1); Anlassbezogener Objektschutz für div. BSR-Standorte (LP 2)

Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

79713000 Bewachungsdienste

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300 Berlin

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungspaket 1 (LP 1): Die Liegenschaft der BSR muss rund um die Uhr durch Pförtner /innen bewacht werden. Dies umfasst neben Sicherheitsdienstleistungen auch die Parkplatzbewirtschaftung, den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen sowie weitere Concierge-Leistungen. Leistungsgegenstand sind Sicherheitsdienstleistungen inklusive Wächterkontrollsystem mit ca. 50 Kontrollstellen. Das Wächterkontrollsystem kommt aktuell nur am Standort Ringbahnstraße zum Einsatz. Der Auftrag für den AN besteht in der kurzfristigen, teils ungeplanten Bereitstellung (Leistung erfolgt innerhalb von 2 Stunden) von geeignetem, auf der jeweiligen Liegenschaft eingearbeiteten Personal für Sicherheitsdienstleistungen auf dem Standort.

Leistungspaket 2 (LP 2): Die Liegenschaften der BSR müssen ggf. aufgrund unvorhersehbarer, unplanmäßiger und/oder kurzfristig eintretender Anlässe zusätzlich bewacht werden. Es handelt sich dabei um diverse Liegenschaften des AG im gesamten Berliner Stadtgebiet. Die Beauftragung erfolgt jeweils anlassbezogen mit einer Beschreibung der jeweiligen Situation und/oder Aufgabenstellung sowie der Angabe zum Leistungsort. Die Einweisung in die konkreten örtlichen Gegebenheiten erfolgt nach Beauftragung jeweils durch den AG.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Gewichtung: 30%  
Preis - Gewichtung: 70%

#### **II.2.11.**

## **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 2 – Pförtner- u. Sicherheitsleistungen Gradestr. 73 / 77 (LP 1); Pförtnerleistungen u. Brandwache Gradestr. 81 (LP 2); Pförtnerleistungen u. Wiegetätigkeit Freiheit 24-25 (LP 3)  
Los-Nr.: 2

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

79713000 Bewachungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300 Berlin

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Leistungspaket 1 (LP 1): Die Liegenschaft der BSR muss rund um die Uhr durch Pförtner /innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen. Der Auftrag für den AN besteht in der kurzfristigen, teils ungeplanten Bereitstellung (Leistung erfolgt innerhalb von 2 Stunden) von geeignetem, auf der jeweiligen Liegenschaft eingearbeitetem Personal für Sicherheitsdienstleistungen auf dem Standort.

Leistungspaket 2 (LP 2): Die Liegenschaft der BSR muss durch Pförtner/innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen. Aufgrund der besonderen sicherheitstechnischen Bestimmungen am Standort muss dort vor der Neuaufnahme jeder Tätigkeit eine Sicherheitseinweisung durch befugtes Personal erfolgen. Die Anforderung der konkret benötigten Leistung obliegt dem BSR-Fachbereich Betrieb Mechanische Behandlungsanlage (VAM) in eigener Regie und wird direkt mit dem AN abgestimmt.

Zu den allgemeinen Sicherheitsdienstleistungen werden weiterhin folgende Leistungen übertragen:

-- Kontrolle Status Anwesenheit von Fremdfirmen (über Basisstation des Zugangskontrollsystems in Verbindung mit dem Werkauftragssystem)

-- Mitwirkung bei der monatlichen Brandschutzübung sowie Alarmierung der Feuerwehr, des Rettungsdienstes etc. bei besonderen Vorkommnissen am Standort entsprechend der Brandschutzordnung des Standortes sowie die örtliche Zugangssicherstellung für die angeforderten Einsatzbereiche.

-- Baustellensicherung bei größeren Baumaßnahmen am Standort, d. h., Sicherstellung eines kontrollierten Fahrzeugverkehrs und Personenein- und ausgangs für die Baustellen und ggf. Übernahme von Ersteinweisungen der Firmen und Kontrollgänge Baufeld

-- Kommunikation mit den örtlichen Verantwortlichen des AG und der Bauunternehmer  
Die Leistungserbringung startet im LP 2 am 01.02.2027.

Leistungspakt 3 (LP 3): Die Liegenschaft der BSR muss durch Pförtner/innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen sowie Wiegetätigkeiten. Das Interesse des AG besteht vor allem darin, geplante und ungeplante Ausfälle des eigenen Sicherheitspersonals wie zum Beispiel Urlaub, Krankheit sowie Aus- und Fortbildung zu kompensieren. Die Wiegetätigkeit in den Spätschichten beinhaltet das zuverlässige Wiegen von einzelnen Abfallanlieferungen, der Fremdfirmentransporte für die Betriebsstoffe und Restprodukte, deren Registrierung im Wiegedatensystem und die sachgemäße Übergabe / Übernahme von Frachtpapieren. Aufgrund der besonderen sicherheitstechnischen Bestimmungen im Müllheizkraftwerk wird dort vor der Neuaufnahme jeder Tätigkeit eine Sicherheitseinweisung durch befugtes Personal des AG erfolgen.

Zu den allgemeinen Sicherheitsdienstleistungen werden weiterhin folgende Leistungen übertragen:

-- Kontrolle Status Anwesenheit von Fremdfirmen (über Basisstation des Zugangskontrollsystems in Verbindung mit dem Werkauftragssystem)

-- Mitwirkung bei der monatlichen Brandschutzübung sowie Alarmierung der Feuerwehr, des Rettungsdienstes etc. bei besonderen Vorkommnissen am Standort entsprechend der Brandschutzordnung des Standortes sowie die örtliche Zugangssicherstellung für die angeforderten Einsatzbereiche.

-- Baustellensicherung bei größeren Baumaßnahmen am Standort, d. h., Sicherstellung eines kontrollierten Fahrzeugverkehrs und Personenein- und ausgangs für die Baustellen und ggf. Übernahme von Ersteinweisungen der Firmen und Kontrollgänge Baufeld

-- Kommunikation mit den örtlichen Verantwortlichen des Auftraggebers und der Bauunternehmer

Zur Vorbereitung der Angebotsabgabe ist eine verpflichtende Ortsbesichtigung nur für das Leistungspakt 3 in Los 2 vorgesehen. Zum Nachweis der Ortsbesichtigung ist mit dem Angebot das unterschriebene Formular Ortsbesichtigung (Teil A, Anlage A8) einzureichen. Die Leistungserbringung startet im LP 3 am 01.02.2027

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Gewichtung: 30%  
Preis - Gewichtung: 70%

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 3 – Sicherheitsleistungen und Revierbestreifung für BSR-Deponien  
Los-Nr.: 3

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

79713000 Bewachungsdienste

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300 Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Deponien der BSR müssen aufgrund der besonderen örtlichen Gegebenheiten und Anforderungen zusätzlich regelmäßig durch Kontrollgänge bestreift werden. Es handelt sich dabei um diverse Liegenschaften des AG im Berliner Umland.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Gewichtung: 30%  
Preis - Gewichtung: 70%

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 135-429884](#)

#### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

## IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

### Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Los-Nr.: 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 1 - Pförtner- und Sicherheitsleistungen Hauptverwaltung Ringbahnstr. 96 / 120 (LP 1);  
Anlassbezogener Objektschutz für div. BSR-Standorte (LP 2)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### V.2. Auftragsvergabe

##### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/09/2023

##### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: EITNER SECURITY GmbH

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

##### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

##### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

### Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Auftrags-Nr.: 2

Los-Nr.: 2

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 2 – Pförtner- u. Sicherheitsleistungen Gradestr. 73 / 77 (LP 1); Pförtnerleistungen u.  
Brandwache Gradestr. 81 (LP 2); Pförtnerleistungen u. Wiegetätigkeit Freiheit 24-25 (LP 3)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### V.2. Auftragsvergabe

##### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/09/2023

##### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: EITNER SECURITY GmbH

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

---

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 3

**Los-Nr.:** 3

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 3 – Sicherheitsleistungen und Revierbestreifung für BSR-Deponien

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

11/09/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: R.S.D. plus Rheinische Sicherheitsdienste GmbH & Co. KG

Ort: Köln

NUTS-Code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

---

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

**VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bzgl. der Angabe zum Auftragswert im Pkt. V.2.4) liegt ein Ausnahmefall nach Artikel 50 Abs. 4 der Richtlinie 2014/24/EU vor.

## **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land: Deutschland

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 03090137613

### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es wird auf § 160 GWB verwiesen:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

11/10/2023