

624416-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Stadtplanung – Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort
2027-2029

OJ S 175/2026 10/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bottrop

E-Mail: zvst@bottrop.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029

Beschreibung: Betrieb eines Stadtteilbüros inkl. Erbringung von Leistungen in den Leistungsbausteinen Projektmanagement und -Assistenz, Durchführung von Beratungsleistungen, Bewohner*Innenaktivierung und -Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit und Verstetigung.

Kennung des Verfahrens: 85b45039-966d-4641-b2bd-3e22660a52b2

Interne Kennung: S-BOT-ZV-2026-0151

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bottrop

Postleitzahl: 46236

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: VgV

Korruption: VgV

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: VgV

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: VgV

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: VgV
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: VgV
Betrug: VgV
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: VgV
Zahlungsunfähigkeit: VgV
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: VgV
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: VgV
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: VgV
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: VgV
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: VgV
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: VgV
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: VgV
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: VgV
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: VgV
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: VgV
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: VgV
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029
Beschreibung: Das Quartiersmanagement wird als kontinuierliche mehrjährige Tätigkeit für drei Jahre bis zum 31.12.2029 ausgeschrieben. Das beabsichtigte Startdatum für die Aufnahme der Tätigkeit ist der 04.01.2027. Für die Beauftragung des Quartiersmanagements stehen als Gesamtbudget maximal. 299.000,00 € brutto zur Verfügung. Der Auftragswert kann nicht erhöht werden. Die Abrechnung der angebotenen Gesamtleistung ist zwingend in Personal- und Sachkosten aufzuteilen. Dies ist zur Gewährung der Förderung unabdingbar. Angebote deren Bruttosumme den maximalen Auftragswert überschreiten werden ausgeschlossen und können nicht berücksichtigt werden!
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bottrop
Postleitzahl: 46236
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 251 260,50 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: siehe Bewertungsmatrix

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des eingesetzten Personals

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Zusätzlich sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen bzw. folgende Punkte zu beachten: A - Handlungskonzept Quartiersmanagement (max. 10 Seiten DIN A4) Bitte legen Sie in enger Anknüpfung an die Beschreibung der Leistungsbausteine insbesondere folgende Punkte pointiert dar: - Methodik und Herangehensweise an das Quartiersmanagement - Handlungsprogramm und mögliche Schwerpunktsetzungen im Leistungszeitraum - Kommunikation und Zusammenarbeit mit städtischen sowie Stadtteilakteuren - Aktivierung von Bewohner*innen und Eigentümer*innen - Ansätze zur Verstetigung mit Blick über den Leistungszeitraum hinaus - Struktur und Organisation des Projektteams (Funktionen, Aufgaben und Zuständigkeiten, zeitliche Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort). Zwei Mitarbeitende sind für die beständige Präsenz vor Ort auszuwählen. B - Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeitenden (max. 2 Seiten DIN A4) Wir bitten Sie, folgende Punkte im Zusammenhang mit dem benannten Projektteam darzustellen - Berufliche Qualifikation der Projektmitglieder (wünschenswert wäre der Nachweis einer Planungsqualifikation im Bereich Raumplanung, Stadtplanung, Geografie mit Schwerpunkt Stadtentwicklung o.ä.). Die Einbindung einer Quartiersarchitektin / eines Quartiersarchitekten wird insbesondere für die Beratungen im Rahmen des Haus- und Hofflächenprogramms für erforderlich gehalten. - Mehrjährige praktische Erfahrung der Projektmitglieder anhand von Projekten mit vergleichbaren Anforderungen (mindestens drei Jahre) - Erfahrungen des Bieters (Planungsbüros) in der Umsetzung gleichartiger Projekte (nachzuweisen durch mindestens drei, maximal fünf, Referenzprojekte) - Kommunikations- und Vermittlungskompetenz des zentralen Projektverantwortlichen (nachgewiesen durch drei Referenzen)

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bottrop

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bottrop

Registrierungsnummer: 05512-31001-52

Postanschrift: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Stadt: Bottrop

Postleitzahl: 46236

Land, Gliederung (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zvst@bottrop.de

Telefon: +49 2041703361

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d06753c2-239b-4395-be96-5e0d2beaa94c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2026 10:32:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 624416-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/09/2026