

624994-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reparatur- und Wartungsdienste – Einzelfilteranlagen und Tellerventile Los 1 und 2

OJ S 183/2025 24/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Einzelfilteranlagen und Tellerventile Los 1 und 2

Beschreibung: Wartung von Einzelfilteranlagen: Wandfortluftautomaten, Zu- und Abluftelementen, Brandschutztellerventilen und automatischen Tellerventilen. Die zu wartenden Anlagen befinden sich überwiegend in Berlin-Mitte und Berlin-Friedrichshain sowie in Berlin-Spandau. In weiteren Stadtbezirken gibt es vereinzelt Streubesitz. Es werden 2 Lose ausgeschrieben. In der Ausschreibung werden Modulpreise für die Wartung der jeweiligen Einzelfilteranlagen und Tellerventile abgefordert. Die Wartung soll in regelmäßigen Abständen nach vorgegebenen Intervallen stattfinden. Aufgrund der laufenden Bestandserweiterung in beiden Losen sind Kapazitäten für die Aufnahme neuer Anlagen in den Modulpreisvertrag seitens der Bieter vorzuhalten.

Kennung des Verfahrens: fbd0cde6-a3c1-4ed4-8907-6fea625240e7

Interne Kennung: OV 2025-0096

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1

Beschreibung: Wartung von Einzelfilteranlagen: Wandfortluftautomaten, Zu- und Abluftelementen, Brandschutztellerventilen und automatischen Tellerventilen. Die zu wartenden Anlagen befinden sich überwiegend in Berlin-Mitte und Berlin-Friedrichshain sowie in Berlin-Spandau. In weiteren Stadtbezirken gibt es vereinzelt Streubesitz. Es werden 2 Lose ausgeschrieben. In der Ausschreibung werden Modulpreise für die Wartung der jeweiligen Einzelfilteranlagen und Tellerventile abgefordert. Die Wartung soll in regelmäßigen Abständen nach vorgegebenen Intervallen stattfinden. Aufgrund der laufenden Bestandserweiterung in beiden Losen sind Kapazitäten für die Aufnahme neuer Anlagen in den Modulpreisvertrag seitens der Bieter vorzuhalten.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird mit 100 % bewertet.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: --

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage

nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2

Beschreibung: Wartung von Einzelfilteranlagen: Wandfortluftautomaten, Zu- und Abluftelementen, Brandschutztellerventilen und automatischen Tellerventilen. Die zu wartenden Anlagen befinden sich überwiegend in Berlin-Mitte und Berlin-Friedrichshain sowie in Berlin-Spandau. In weiteren Stadtbezirken gibt es vereinzelt Streubesitz. Es werden 2 Lose ausgeschrieben. In der Ausschreibung werden Modulpreise für die Wartung der jeweiligen Einzelfilteranlagen und Tellerventile abgefordert. Die Wartung soll in regelmäßigen Abständen nach vorgegebenen Intervallen stattfinden. Aufgrund der laufenden Bestandserweiterung in beiden Losen sind Kapazitäten für die Aufnahme neuer Anlagen in den Modulpreisvertrag seitens der Bieter vorzuhalten.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird mit 100 % bewertet.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: --

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160

Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Norbert Beise GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Norbert Beise GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1

Titel: Einzelfilteranlagen und Tellerventile Los 1 und 2

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 08/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: L&K Service GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: L&K Service GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 2
Titel: Einzelfilteranlagen und Tellerventile Los 1 und 2
Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 08/07/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: - Geschäftsstelle -

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Norbert Beise GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE176650341

Postanschrift: Beilsteiner Str. 118

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12681

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: BeiseGmbH@gmx.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Norbert Beise GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Beilsteiner Str. 118

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12681

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: BeiseGmbH@gmx.de

Telefon: 03054992738

Fax: 03054992736

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: L&K Service GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE315338365

Postanschrift: Dorfaue 15

Stadt: Wildau

Postleitzahl: 15745

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

E-Mail: info@lks-berlin.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: L&K Service GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Dorfaue 15

Stadt: Wildau

Postleitzahl: 15745

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

E-Mail: info@lks-berlin.com

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c458f43f-2548-46ea-a263-47441a98529c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2025 15:10:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 624994-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 183/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2025