

625251-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

E-Mail: sek@nvm.agel.cz

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifičnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1ZD.

Kennung des Verfahrens: 3870c8b1-31cd-49e1-873f-c630dbd81860

Interne Kennung: -

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215140 Bau von Krankenhauseinrichtungen, 45231300

Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45316100 Installation von Beleuchtungsanlagen im Freien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 168 363,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifčnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1 ZD.

Interne Kennung: -

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215140 Bau von Krankenhauseinrichtungen, 45231300

Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45316100 Installation von Beleuchtungsanlagen im Freien

Optionen:

Beschreibung der Optionen: V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek (tj. výskyt povětrnostních/atmosférických jevů, které nejsou ani pro dané období obvyklé ve své míře či četnosti), které prokazatelně brání řádné realizaci Stavby (či její části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze realizovat Stavbu či její část řádně (neboli tyto zvláště nepříznivé klimatické podmínky brání realizaci na tzv. kritické cestě Stavby), a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se prodlužuje Finální lhůta o dobu trvání těchto podmínek. To neplatí, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle Harmonogramu v okamžiku počátku zvláště nepříznivých klimatických podmínek a toto prodlení s plněním dle Harmonogramu bylo příčinou nutnosti provádět práce v klimaticky zvláště nepříznivých podmínkách. Zhotovitel je oprávněn požádat o prodloužení jednotlivých dotčených termínů a milníků, včetně Finální lhůty, jestliže jejich včasnému splnění prokazatelně zabránil nečinnost, nedodržení zákonné lhůty nebo jiný postup správního orgánu, včetně dotčeného orgánu, který Zhotovitel nemohl při vynaložení náležité odborné péče ovlivnit. Zhotovitel je povinen vznik takové překážky bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a TDI, doložit její důvod a dopad a uvést, o jaké prodloužení žádá. Prodloužení lze přiznat pouze tehdy, pokud Zhotovitel řádně a včas splnil všechny své povinnosti a vznik ani trvání překážky nebyly způsobeny vadami či neúplnostmi jím předložených podkladů ani jiným porušením jeho povinností. Objednatel žádost posoudí po vyjádření TDI. Budou-li uvedené podmínky splněny, Objednatel žádosti vyhová a Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram podle odst. 4.8 písm. b) této Smlouvy, kterým se dotčené termíny a milníky prodlouží o dobu odpovídající skutečnému a prokazatelnému dopadu překážky, nejvýše však o dobu jejího trvání. Na žádost kterékoliv smluvní strany bude dohoda o tomto prodloužení stvrzena písemným dodatkem. Žádost Zhotovitele sama o sobě termíny ani milníky nemění. Tato změna představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 720 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 168 363,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Zadavatel stanovil maximální přípustné nabídkové ceny za jednotlivé části plnění veřejné zakázky. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění; bližší informace o jejím termínu, místu srazu a průběhu jsou uvedeny v čl. 5 ZD.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Zadavatel zohlednil uplatňování požadavků souvisejících se sociální odpovědností. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat minimálně základní pracovní standardy podle mezinárodních úmluv a pracovněprávních předpisů určených ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Stavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen přijmout opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny a opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů. Stavba bude neutrální z hlediska vlivu na snížení CO₂ a realizací Stavby nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges, Vermeidung und

Verminderung der Umweltverschmutzung, Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Beschreibung: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH, nabídnutých dodavateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch, Slowakisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Výše požadované jistoty: 1 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Frist für den Eingang der Angebote: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 1 ZD.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Registrierungsnummer: 28505913

Postanschrift: Těšnov 1059/1

Stadt: Praha - Nové Město

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: lehocky@chtk.cz

Telefon: +420 221875402

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Registrierungsnummer: 26822105

Postanschrift: U Nemocnice 980

Stadt: Valašské Meziříčí

Postleitzahl: 75701

Land, Gliederung (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tschechien

E-Mail: sek@nvm.agel.cz

Telefon: +420 571758111

Profil des Erwerbers: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

609303-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Na základě obdržených dotazů od dodavatelů došlo k úpravám zadávacích podmínek. Zadavatel provedl úpravy v závazném návrhu Smlouvy, doplnil novou vyhrazenou změnu závazku a upravil položkové soupisy prací a dodávek s výkazy výměr (SPVV). Z těchto důvodů se lhůta pro podání nabídek prodlužuje o celou svou původní délku, nově tedy do 14. 10. 2026 ve 12:00 hodin.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Na základě obdržených dotazů od dodavatelů došlo k úpravám zadávacích podmínek. Zadavatel provedl úpravy v závazném návrhu Smlouvy, doplnil novou vyhrazenou změnu závazku a upravil položkové soupisy prací a dodávek s výkazy výměr (SPVV). Z těchto důvodů se lhůta pro podání nabídek prodlužuje o celou svou původní délku, nově tedy do 14. 10. 2026 ve 12:00 hodin.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 08/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 244351cc-77d4-45cf-ae88-6f109268c733 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2026 19:48:54 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 625251-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2026
Datum der Veröffentlichung: 10/09/2026