

## 626216-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – Baumeister

OJ S 184/2025 25/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: [tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Baumeister

Beschreibung: Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Sockelbaus eines Studierendenwohnheims Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheimes für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführung zweier Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbeton-Massivbauweise, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume, sowie im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf die beiden Sockelbauten werden anschließend bauseits 4-geschossige Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise errichtet. Daten Sockelbau: BGF ca. 5.752 m<sup>2</sup> BRI ca. 21.993 m<sup>3</sup> Die Baumeisterarbeiten beinhalten folgende Leistungsbereiche: - Baustelleneinrichtung (für eigenes Gewerk) - Wasserhaltungsarbeiten (in geringem Umfang) - Erdarbeiten ca. 2.100m<sup>3</sup> - Stahlbetonarbeiten: Decken ca. 5.400m<sup>2</sup>, Bodenplatten ca. 4.400m<sup>2</sup>, Wände HFT ca. 4.000 m<sup>2</sup>, Wände Ortbeton ca. 2.300m<sup>2</sup>, Stützen ca. 110 Stück, Unterzüge ca. 210 Stück - Abdichtungsarbeiten - Innendämmarbeiten - Entwässerungskanalarbeiten, Grundleitungsarbeiten - Erdungsarbeiten - Elektroarbeiten (Rohrzuganlage) - Elektro - Betonleerverlegearbeiten für Ortbeton - Winterbaumaßnahmen Ausführungszeitraum ca. 06 /2025 bis 02/2026

Kennung des Verfahrens: d14c2a32-e678-4ff3-a48c-31b4d738658c

Interne Kennung: 202413BM

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die (<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu>) Kommunikation (Fragen Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VOB/A EU

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Baumeister

Beschreibung: Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Sockelbaus eines Studierendenwohnheims Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheimes für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführung zweier Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbeton-Massivbauweise, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume, sowie im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf die beiden Sockelbauten werden anschließend bauseits 4-geschossige Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise errichtet. Daten Sockelbau: BGF ca. 5.752 m<sup>2</sup> BRI ca. 21.993 m<sup>3</sup> Die Baumeisterarbeiten beinhalten folgende Leistungsbereiche: - Baustelleneinrichtung (für eigenes Gewerk) - Wasserhaltungsarbeiten (in geringem Umfang) - Erdarbeiten ca. 2.100m<sup>3</sup> - Stahlbetonarbeiten: Decken ca. 5.400m<sup>2</sup>, Bodenplatten ca. 4.400m<sup>2</sup>, Wände HFT ca. 4.000 m<sup>2</sup>, Wände Ortbeton ca. 2.300m<sup>2</sup>, Stützen ca. 110 Stück, Unterzüge ca. 210 Stück - Abdichtungsarbeiten - Innendämmarbeiten - Entwässerungskanalarbeiten, Grundleitungsarbeiten - Erdungsarbeiten - Elektroarbeiten (Rohrzuganlage) - Elektro - Betonleerverlegearbeiten für Ortbeton - Winterbaumaßnahmen Ausführungszeitraum ca. 06 /2025 bis 02/2026

Interne Kennung: 202413BM

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Protestantische Alumneumsstiftung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Protestantische Alumneumsstiftung

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Protestantische Alumneumsstiftung

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 4 830 579,21 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Josef Rädlinger Bauunternehmen GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Baumeisterarbeiten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 4 830 579,21 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 202415BM

Datum des Vertragsabschlusses: 10/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Protestantische Alumneumsstiftung

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

Registrierungsnummer: 244/147/01538

Postanschrift: Dr.-Gessler-Strasse 15 a

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: [tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Telefon: 0941 - 9 20 55 17

Fax: 0941 - 9 20 55 05

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa30-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Josef Rädlinger Bauunternehmen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 09971 4003-0

Postanschrift: Rädlinger Allee 1

Stadt: Cham

Postleitzahl: 93413

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@raedlinger.com](mailto:info@raedlinger.com)

Telefon: 09971 4003-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: af5bd404-7773-41c3-aca7-e4d1a5537511 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2025 13:47:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 626216-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2025