

627285-2026 - Wettbewerb

Polen – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8” w Warszawie.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

E-Mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8” w Warszawie.

Beschreibung: 1. Zamawiający, powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”, stanowiące III etap zespołu szkolno-przedszkolnego zwane dalej przedmiotem umowy 2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: - Budowę budynku hali sportowej. - Dostarczenie i montaż wyposażenia hali sportowej. - Zagospodarowanie terenu przylegającego do hali sportowej w następującym zakresie: - od strony zachodniej – teren do ciągu pieszo-jezdnego, - od strony północnej - teren do drogi gruntowej na przedłużeniu drogi 106 KLD, - od strony wschodniej – teren do boiska koszykówki. - Demontaż, wywiezienie i utylizację ocieplenia wykonanego na ścianie etapu I w miejscu budowy przylegającego budynku hali sportowej. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, j. t.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, brukarskie, ciesielskie, betoniarsko-zbrojarskie, murarskie, malarskie, hydrauliczne, elektryczne. Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Kennung des Verfahrens: 6e7693ed-8a86-4e56-9c17-f1281cb96c71

Interne Kennung: P-50/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45233200 Diverse Oberbauarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen, 45223500 Stahlbetonkonstruktionen, 45262520 Mauerarbeiten, 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 45443000 Fassadenarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45314300 Kabelinfrastruktur, 45312000 Installation von Alarmanlagen und Antennen, 45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45342000 Errichtung von Zäunen, 45316110 Installation von Straßenbeleuchtungsanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 83 659 181,66 PLN

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8" w Warszawie.

Beschreibung: Zamawiający, powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”, stanowiące III etap zespołu szkolno-przedszkolnego zwane dalej przedmiotem umowy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 2 460 000,00 zł brutto w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: tj. roboty ziemne, roboty w zakresie różnych nawierzchni, roboty konstrukcyjne (żelbetowe, stalowe), roboty betonowe, roboty murowe, roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

Interne Kennung: P-50/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 115 384,22 PLN

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Zawartość oferty, oświadczenia lub dokumenty wymagane w

postępowaniu: 1) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza

oferty; 2) formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) stanowiący

potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełniania warunki udziału w

postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego i stanowi dowód potwierdzający

brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień

składania ofert. 3) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż

umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, dokument (np. pełnomocnictwa)

potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy; 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów

udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania

mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny

podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie

dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu

udostępniającego zasoby, o których mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący

wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych

zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu

udostępniającego zasoby (tj. jaki rodzaj zasobu jest udostępniony), b) sposób wykorzystania

przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c)

zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia, d) czy

podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w

postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (czy podmiot

będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia); 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o

udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dołączają do oferty oświadczenie wg

wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane,

dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; 6) wypełnioną tabelę kalkulacji ceny,

która stanowić będzie integralną część oferty - wg wzoru - załącznik nr 8 do SWZ; 7)

dokument potwierdzający wniesienie wadium, w formie innej niż pieniężnej o którym mowa w

Dziale XXII SWZ. 8) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę

przedsiębiorstwa - dokument zawierający dowody, o których mowa w ust. 7 pkt 3 SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: 60%

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: długość okresu gwarancji

Beschreibung: 40%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=demand&MP_action=status_tab&demandIdentity=313439

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=demand&MP_action=status_tab&demandIdentity=313439

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty ustalonej kwoty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy (depozytowy) Zamawiającego numer 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w Banku Handlowym S.A. w Warszawie ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie a „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”. 5) Wskazane jest załączenie do oferty składanej w systemie potwierdzenia dokonania przelewu. 6) Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto, z którego zostało wpłacone, o ile Wykonawca w korespondencji z Zamawiającym nie wskaże inaczej. 7) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument musi zawierać w swojej treści wskazanie, że jego Beneficjentem jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek, ul. L Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa. 8) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 9) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.

Frist für den Eingang der Angebote: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 dni

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Registrierungsnummer: 015259640

Postanschrift: Ludwika Kondratowicza 20

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 00-983

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Zespół Zamówień Publicznych

E-Mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48224438701

Internetadresse: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17 a
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktperson: Krajowa Izba Odwoławcza
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
567061-2026
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: TPO-0001
Beschreibung der Änderungen: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert
Änderung der Auftragsunterlagen am: 09/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ce7d3c35-1d68-4c5d-a737-39cf0164bcb4 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2026 06:44:52 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 627285-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 176/2026

