

## 627287-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden – Neubau von 4  
Feuerwehrrhäusern - Heizungs- und Sanitärarbeiten  
OJ S 184/2025 25/09/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf

E-Mail: [j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de](mailto:j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau von 4 Feuerwehrrhäusern - Heizungs- und Sanitärarbeiten

Beschreibung: Bei dem Bauprojekt werden vier Feuerwehrrgerätehäuser an vier verschiedenen Standorten errichtet. Die Standorte befinden sich in Hesebeck, Weste, Römstedt und Jelmstorf. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Heizungs- und Sanitärinstallation.

Kennung des Verfahrens: f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65

Interne Kennung: 1/11-4-2025-047

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Angebotsabgabe in Papierform (schriftlich) ist nicht zulässig. Angebote können nur elektronisch in Textform über das Vergabeportal "deutsche-evergabe.de" eingereicht werden. Die Abgabe mehrerer Hauptangebote, die sich nur im Preis unterscheiden, ist nicht zugelassen.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau von 4 Feuerwehrhäusern - Heizungs- und Sanitärarbeiten

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Lieferung und Errichtung der gesamten Heizungsinstallation, bestehend aus Wärmeerzeugung, -verteilung und -übergabe. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Kaskade aus monoenergetischen Luft/Wasser-Wärmepumpen, die auf dem Dach aufgestellt werden. Die Wärmeverteilung erfolgt über zwei Pufferspeicher: Ein Niedertemperaturspeicher versorgt die Gebäudeheizung, während ein Hochtemperaturspeicher die ebenfalls im Leistungsumfang enthaltene Frischwasserstation zur Warmwasserbereitung speist. Das Temperaturniveau wird mittels einer elektrischen Heizpatrone angehoben. Die Wärmeabgabe erfolgt als Bodenheizung: In der Fahrzeughalle mittels bauseitiger Industriebodenheizung und in allen weiteren Räumen mittels Fußbodenheizung. Zusätzlich wird das Heizregister der RLT-Anlage über die Heizungsanlage versorgt. Das Rohrnetz wird in Edelstahl im 2-Rohr-System ausgeführt. Alle Leitungen sind gemäß den Vorgaben des GEG und der LAR zu dämmen. In sichtbaren Bereichen ist eine ordentliche Installation mit besonderem Anspruch an die Ausführung gefordert. Hier erfolgt bei Bedarf eine zusätzliche Ummantelung. Die gesamte Anlage wird über eine Einzelraumregelung betrieben und ist hydraulisch abzugleichen und zu dokumentieren. Bei

dem Gebäude handelt es sich um einen Massivholzbau. Es handelt sich hierbei um ein eingeschossiges Gebäude. Die Oberkante der Attika im Bereich des Sozialgebäudes liegt bei etwa 4,15 m OK Gelände, die Attika der Fahrzeughalle kann mit etwa 6,35 m angenommen werden. Die Fahrzeughalle wird in Ortbeton hergestellt.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 05/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 24/08/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Eignungsprüfung wird das vollständig ausgefüllte Formblatt VHB 124, die Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder eine entsprechende Präqualifikation erwartet. Der Bieter erklärt in Formblatt VHB 124 oder alternativ der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen im Bereich Installation von Heizungsanlagen (Wärmeerzeugung: Luft/Wasser-Wärmepumpe; Wärmeübergabe: Fußbodenheizung) und Sanitäranlagen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist der Bieter in der Lage, drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Bieter erklären im Formblatt VHB 124 oder alternativ der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung, dass die für die

Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angegeben. Gleiches gilt für die Beschreibung der technischen Ausrüstung zur Auftragsdurchführung. Alternativ kann die Vorlage auch durch ein Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Im Angebot ist zu erklären, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB 235).

**Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz**

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Eignungsprüfung wird das vollständig ausgefüllte Formblatt VHB 124, die Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder eine entsprechende Präqualifikation erwartet. Der Bieter erklärt in Formblatt VHB 124 oder alternativ der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindest-Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von 1.000.000 € im Bereich Heizungs- und Sanitärinstallation pro Jahr erwartet. Alternativ kann die Vorlage auch durch ein Präqualifikationsverzeichnis erfolgen.

**Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister**

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Eignungsprüfung wird das vollständig ausgefüllte Formblatt VHB 124, die Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder eine entsprechende Präqualifikation erwartet. Der Bieter erklärt in Formblatt VHB 124 oder alternativ der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung, ob er in einem Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls sein Angebot in die engere Wahl kommt, werden zur Bestätigung der Erklärung vorgelegt: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Alternativ kann die Vorlage auch durch ein Präqualifikationsverzeichnis erfolgen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: günstigster Gesamtpreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 52 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 28/10/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Angebotsöffnung findet ausschließlich elektronisch im Rathaus der Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf (Lindenstraße 12 in 29549 Bad Bevensen) im Raum 27 statt. Bieter dürfen nicht anwesend sein. Die Angebotsöffnung erfolgt durch zwei Bedienstete der Samtgemeindeverwaltung.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf  
Registrierungsnummer: 11678  
Postanschrift: Lindenstraße 12  
Stadt: Bad Bevensen  
Postleitzahl: 29549  
Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de](mailto:j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de)  
Telefon: +49 582189162  
Internetadresse: <https://www.bevensen-ebstorf.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Registrierungsnummer: bbe6017b-fa56-497d-a4d8-4dff91d3c38d  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 413115-3306

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f589069e-e4d9-4bc5-a140-2e80e4deec65 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2025 08:04:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 627287-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2025  
Datum der Veröffentlichung: 25/09/2025