

**Deutschland-Berlin: Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten**  
**OJ S 200/2023 17/10/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche  
Postanschrift: Lietzenburger Straße 39  
Ort: Berlin  
NUTS-Code: DE300 Berlin  
Postleitzahl: 10789  
Land: Deutschland  
E-Mail: [kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de](mailto:kontakt@stiftung-gedaechtniskirche.de)  
Telefon: +49 3021850-23  
Fax: +49 3021760-90  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.stiftung-gedaechtniskirche.de](http://www.stiftung-gedaechtniskirche.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4N6TYR/documents>  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4N6TYR>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:  
Offizielle Bezeichnung: tp management GmbH  
Postanschrift: Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, Aufgang A  
Ort: Berlin  
NUTS-Code: DE300 Berlin  
Postleitzahl: 10179  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Vergabestelle tp  
E-Mail: [kwg@teamproject.de](mailto:kwg@teamproject.de)  
Telefon: +49 302021565-24  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.teamproject.de](http://www.teamproject.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Stiftung des bürgerlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Freizeit, Kultur und Religion

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

## **II.1. Umfang der Beschaffung**

### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Vergaben

Referenznummer der Bekanntmachung: KWG X-710-01

### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Für das denkmalgeschützte Ensemble der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche in Berlin sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen geplant, die in mehrere Teilprojekte (TP) aufgegliedert und sukzessive umgesetzt werden. Die Maßnahmen werden durch Eigenmittel der Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche (SKWG) sowie verschiedene Fördermittelgeber finanziert. Es sind teilprojektbezogen die fördermittel- und vergaberechtlichen Vorgaben zu berücksichtigen.

Im Rahmen des Teilprojektes A sind zur Vorbereitung und Durchführung der Gesamtanierung mehrere VgV-Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, ggf. ein Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 sowie UVgO-Verfahren mit hoher Komplexität und innerhalb eines minimalen Zeitrahmens durchzuführen.

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 79418000 Beschaffungsberatung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300 Berlin

Hauptort der Ausführung: Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche Breitscheidplatz 10789 Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Im Rahmen des Teilprojektes A sind zur Vorbereitung und Durchführung der Gesamtanierung mehrere VgV-Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, ggf. ein Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 sowie UVgO-Verfahren mit hoher Komplexität und innerhalb eines minimalen Zeitrahmens durchzuführen.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 10

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Als Optionen im LV aufgeführt sind:

- ein Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013
- zwei zweistufige Verhandlungsverfahren ohne Lösungsvorschlag nach § 17 VgV mit vorgeschaltetem, offenem Teilnahmewettbewerb
- ein nationales, einstufiges Verfahren für Freiberuflich Tätige (FbT) nach § 50 UVgO.

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Für die Beteiligung an diesem Verfahren sollten die zur Verfügung stehenden Kapazitäten durch die Bieter unbedingt vorab geprüft werden. Aufgrund des minimalen Zeitrahmens für die Betreuung und Durchführung der Verfahren ist ein umgehender Leistungsbeginn und die zeitlich parallele Bearbeitung aller Verfahren erforderlich. Dabei sind die auszuschreibenden Inhalte aufgrund der projektübergreifenden Planungsaufträge äußerst komplex.

Geplante Projektmeilensteine:

Zuschlagserteilung - KW 50, 2023,

Kick-Off-Veranstaltung und Leistungsbeginn - KW 50, 2023,

Vorlage Vergabeterminkalender für alle Verfahren (ggf. einschl. WB) - KW 51, 2023,

Einarbeitung und Grundlagenabstimmung mit SKWG - KW 51, 2023,

Vorlage VU erstes VgV für Vorabstimmung mit SKWG - KW 01, 2024,

Ende VgV-Verfahren ohne Lösungsvorschlag und UVgO-Verfahren - KW 23, 2024.

Ende VgV mit Lösungsvorschlag KW 39, 2024

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Der Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister zur Berufsqualifikation zu erbringen (siehe auch FB 124 LD VHB). Juristische Personen sind zugelassen, wenn Sie für die Durchführung der Aufgabe eine verantwortliche Person für die Leistungserbringung benennen.

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Betriebshaftpflichtversicherung - siehe auch geforderte Mindeststandards
- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (siehe auch FB 124 LD VHB)
- Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (siehe auch FB 124 LD VHB) - Nachweis anhand einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Der Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung ist anhand folgender Angaben und Unterlagen zu erbringen:

- a. Versicherungsgesellschaft
- b. Deckungssummen bei Personen-, Sach- und sonstigen Schäden
- c. Kopie der Versicherungspolice.

Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Gemeinschaft zu führen.

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Büroreferenzen - siehe auch geforderte Mindeststandards und FB 124 LD VHB
- personelle Kapazitäten - siehe auch geforderte Mindeststandards und FB 124 LD VHB

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

- Zu Büroreferenzen: Nachweis anhand von Referenzprojekten aus den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2020, 2021, 2022), dass das Büro insgesamt

a. mindestens zwölf VgV-Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV in den letzten drei Kalenderjahren betreut, durchgeführt und abgeschlossen hat,

a-1. davon mindestens ein Verfahren für die Leistung einer Objektplanung, Tragwerksplanung oder einer Planung für Technische Ausrüstung

a-2. davon mindestens ein Verfahren für die Leistung einer Projektsteuerung

a-3. davon mindestens ein Verfahren mit Lösungsvorschlag innerhalb des Verhandlungsverfahrens

a-4. davon mindestens zwei Verfahren in einem Zuwendungsprojekt (Bund, Land, o.a.).

a-5. davon mindestens ein Verfahren in einem Projekt mit denkmalschutzrechtlichen Auflagen

b. mindestens 3 Wettbewerbe nach RPW in den letzten drei Kalenderjahren betreut, durchgeführt und abgeschlossen hat.

Der Nachweis über die Büroreferenzen ist zunächst als Eigenerklärung anhand einer Referenzliste zu führen. Auf Nachforderung sind ggf. eine Bescheinigung des jeweiligen AG über die ausgeführten Leistungen (z.B. FB 444 VHB) sowie die Kontaktdaten der AnsprechpartnerInnen beim AG zu übermitteln.

- Zu personelle Kapazitäten: Nachweis von mindestens fünf fachlich qualifizierten Personen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden können.

Der Nachweis über die bestehenden personellen Kapazitäten ist zunächst als Eigenerklärung anhand von Angaben zur Qualifikation und der Anzahl Jahre Berufserfahrung im Vergabebereich zu erbringen. Auf Nachforderung ist anhand von persönlichen Referenzen die Mitarbeit bei und/oder Leitung der Betreuung und Durchführung von Vergabeverfahren für jede der genannten Personen in den letzten drei Kalenderjahren nachzuweisen.

## **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

- Rechtsform, die eine Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigter/m Vertreter/in

- mit dem Angebot ist die Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD VHB) von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben; zugehörige Unterlagen und Nachweise sind ggf. auf gesondertes Verlangen vorzulegen

- mit dem Angebot ist der Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen.

## Abschnitt IV: Verfahren

---

### IV.1. Beschreibung

#### IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

#### IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

#### IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### IV.2. Verwaltungsangaben

#### IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 16/11/2023 Ortszeit: 11:00

#### IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

#### IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

#### IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 15/12/2023

#### IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 16/11/2023 Ortszeit: 11:00

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

### VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### VI.3. Zusätzliche Angaben

Auftraggeber der ausgeschriebenen Leistungen ist die Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche.

Stellvertretend für die Stiftung übernimmt tp management GmbH die delegierbaren Aufgaben der Vergabestelle.

Die Frist für rechtzeitig beantragte Auskünfte zu den Vergabeunterlagen endet am 06.11.2023.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4N6TYR

### VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

#### VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land: Deutschland

### VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

12/10/2023