

## 628352-2026 - Wettbewerb

**Spanien – Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen – Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (residencia y centro de atención diurna) Las Vegas de Ciempozuelos (Madrid)**

**OJ S 176/2026 11/09/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-Mail: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (residencia y centro de atención diurna) Las Vegas de Ciempozuelos (Madrid)

Beschreibung: El objeto del presente contrato es la prestación del servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Las Vegas de Ciempozuelos (Madrid).

Kennung des Verfahrens: 87dfb351-b49c-4de3-b2a9-7d0d13020ee5

Interne Kennung: 039/2027 (A/SER-028805/2026)

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ordinaria. Pluralidad de criterios

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 083 415,49 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Andere

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (residencia y centro de atención diurna) Las Vegas de Ciempozuelos (Madrid)

Beschreibung: El objeto del presente contrato es la prestación del servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Las Vegas de Ciempozuelos (Madrid)

Interne Kennung: 039/2027 (A/SER-028805/2026)

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Admisión de prórroga: Sí. Plazo máximo incluidas las prórrogas: cuatro años, conforme al apartado 7 del cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 083 415,49 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de calidad cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: máximo 30 puntos. De acuerdo con el apartado 10.1 del cuadro de características del contrato.

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica: máximo 40 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.2 del cuadro de características del contrato

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de calidad evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: máximo 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.3 del cuadro de características del contrato

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Spanisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 13 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Frist für den Eingang der Angebote: 14/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico:

[contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

Eröffnungstermin — Beschreibung: Apertura de los sobres que contienen la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 16 del cuadro de características y en la cláusula 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisation, die Angebote bearbeitet: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registrierungsnummer: S7800001E

Abteilung: División de Contratación

Postanschrift: C/ O'Donnell, 50

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28009

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Telefon: 913925742

Profil des Erwerbers: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registrierungsnummer: X00000000

Postanschrift: C/ Manuel Cortina, 2 5ª planta edificio Anexo

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Telefon: 917206346

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d50c4a2-a197-4921-91d2-aff298bc2b6f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2026 06:53:47 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 628352-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 176/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2026