

629178-2025 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten – Lausitz

Science Park: Projektsteuerung (Gesamtprozess) - Vergabebekanntmachung

OJ S 184/2025 25/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

E-Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Lausitz Science Park: Projektsteuerung (Gesamtprozess) - Vergabebekanntmachung

Beschreibung: Die EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH schreibt EU-weit Architekten- und Ingenieursleitung und hier im Speziellen Projektsteuerungsleitung für die Erschließung des Kerngebiets zum Lausitz Science Park (LSP) aus. Dieser Projektteil umfasst die Koordinierung und Projektsteuerung der erforderlichen Architekten- und Ingenieursleistungen zzgl. der Integration der Belange des Artenschutzes sowie die Berücksichtigung der zugehörigen förderrechtlichen Bestimmungen. Die Leistungen werden nach den Maßgaben der AHO Heft 9 (Stand: März 2020) vergeben. Es werden Grundleistungen und besondere Leistungen in den Handlungsfeldern A bis E ausgeschrieben. Besondere Beachtung finden dabei Leistungen zum BIM Management, die Vorbereitung und Begleitung von Vergabeverfahren für Planungs- und Bauleistungen sowie die Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung. Weitere Informationen sind den Erläuterungen in den Teilnahmeunterlagen in der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Die ausschreibende Stelle vergibt zunächst die Grund- und besonderen Leistungen in den Projektstufen: - 1 Projektvorbereitung und - 2 Planung gem. der AHO Heft 9 vom März 2020.

Kennung des Verfahrens: 94ced989-f1a8-48a5-b525-4e34cf125068

Interne Kennung: 2025-GE-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Vergabe der Leistung erfolgte durch ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß § 17

Vergabeverordnung (VgV). In der ersten Stufe - dem Teilnahmewettbewerb, wurden alle Interessenten gebeten, ihrer Teilnahmbewerbung die geforderten Nachweise und Referenzen beizulegen. Die eingereichten Bewerbungen wurden gemäß einer Bewertungsmatrix, die den Vergabeunterlagen beigelegt war, anhand der eingereichten Referenzen und Nachweise in ihrer Eignung geprüft und gewertet. In der zweiten Stufe - der Angebotsphase, wurden nur die 3 in der Bewertung ermittelten, am besten geeigneten Unternehmen zur Abgabe Ihres Erstangebots aufgefordert. Bei Punktgleichheit erhöht sich die Anzahl der ausgewählten Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden,

entsprechend um die Anzahl der punktgleichen Bewerber. In diesem Fall wurden also mehr als 3 Bewerber aufgefordert. In der anschließenden Verhandlungsphase, wurden die Bieter zu Verhandlungsgesprächen und zur Präsentation zu ihrem Angebot eingeladen. Seitens des Auftraggebers wurde ein Vergabegremium die Gespräche führen. Verhandlungen zu Angebotsinhalten und Preisen waren unter Gleichbehandlung aller Bieter zulässig.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03046

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HCNX#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lausitz Science Park: Projektsteuerung (Gesamtprozess) - Vergabebekanntmachung
Beschreibung: Die EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH schreibt EU-weit Architekten- und Ingenieursleitung und hier im Speziellen Projektsteuerungsleitung für die Erschließung des Kerngebiets zum Lausitz Science Park (LSP) aus. Dieser Projektteil umfasst die Koordinierung und Projektsteuerung der erforderlichen Architekten- und Ingenieursleistungen zzgl. der Integration der Belange des Artenschutzes sowie die Berücksichtigung der zugehörigen förderrechtlichen Bestimmungen. Die Leistungen werden nach den Maßgaben der AHO Heft 9 (Stand: März 2020) vergeben. Es werden Grundleistungen und besondere Leistungen in den Handlungsfeldern A bis E ausgeschrieben. Besondere Beachtung finden dabei Leistungen zum BIM Management, die Vorbereitung und Begleitung von Vergabeverfahren für Planungs- und Bauleistungen sowie die Fördermittelbeschaffung und -bewirtschaftung. Weitere Informationen sind den Erläuterungen in den Teilnahmeunterlagen in der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Die ausschreibende Stelle vergibt zunächst die Grund- und besonderen Leistungen in den Projektstufen: - 1 Projektvorbereitung und - 2 Planung gem. der AHO Heft 9 vom März 2020.
Interne Kennung: 2025-GE-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Grund- und besonderen Leistungen werden bis zu den folgenden Projektstufen angefragt, die per Option vereinbart werden: - 3 Ausführungsvorbereitung, - 4 Ausführung und - 5 Projektabschluss.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03046

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 11/01/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Verlängerungen des Auftrages erfolgen mit der Inkraftsetzung von Optionen der Ausschreibung (siehe Optionen).

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: Bewertet wurde die Qualifikation des Projektteams mit 30 möglichen Punkten. 30 von 100 > 30% der Gesamtpunktzahl

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation und Inhaltliche Herangehensweise

Beschreibung: Bewertet wurde die Präsentation und Inhaltliche Herangehensweise mit 30 möglichen Punkten. 30 von 100 > 30% der Gesamtpunktzahl

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Bewertet wurde der Angebotspreis mit 20 möglichen Punkten. 20 von 100 > 20% der Gesamtpunktzahl

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,2

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Durchschnittlicher Stundensatz

Beschreibung: Bewertet wurde der durchschnittliche Stundensatz mit 20 möglichen Punkten.
20 von 100 > 20% der Gesamtpunktzahl

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,2

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vorschriften über die Einlegung von
Rechtsbehelfen finden sich in §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).
Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer
gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs.3 GWB,
die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend
gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags
erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen
gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis
Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe
gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst
in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei
einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer
2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: EGC
Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 577 550,33 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ARGE GICON - Großmann Ingenieur Consult GmbH und ICL
Ingenieur Consult GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BR121CA21CA

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 668 250,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-GE-01.01

Titel: Lausitz Science Park: Projektsteuerung (Gesamtprozess) - Stufe 1 und 2

Datum des Vertragsabschlusses: 19/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 607 057,90 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 686 109,96 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Registrierungsnummer: HRB 3201

Postanschrift: Siemens-Halske-Ring 2

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03046
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Land: Deutschland
Kontaktperson: EGC Team Gewerbeflächenentwicklung
E-Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de
Telefon: +49 355 729913-0
Internetadresse: <https://www.egc-cottbus.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.egc-cottbus.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49 331 8661719
Internetadresse: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ARGE GICON - Großmann Ingenieur Consult GmbH und ICL Ingenieur Consult GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: UStID DE166681510 / HR 10679
Postanschrift: Tiergartenstr. 48
Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01219
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Deutschland
Internetadresse: <https://www.gicon-consult.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7a8682cb-bf7d-4063-8aca-7de9db8e914a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2025 14:24:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 629178-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2025