

629370-2026 - Wettbewerb

Finnland – Portierdienste – Virastomestaripalvelut Jääkärinkankaan monitoimitalo

OJ S 177/2026 14/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

E-Mail: Suvi.Hanhisuanto@ouka.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Virastomestaripalvelut Jääkärinkankaan monitoimitalo

Beschreibung: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaja", pyytää tarjoustä koskien Jääkärinkankaan monitoimitalo virastomestaripalveluiden hankintaa. Tulevan hankinnan kuvaus: Jääkärinkankaan monitoimitalo virastomestaripalveluiden hankinta. Sopimus on voimassa ajalla 1.1.2027-31.12.2029. Sopimus on voimassa kolme (3) vuotta määräaikaisena, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Kennung des Verfahrens: 81c2ebc1-8436-47fb-bac3-b071baa3e123

Interne Kennung: OUKA/11010/02.08.01/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua. Tilaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341120 Portierdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Oulun alue

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: OUKA/11010/02.08.01/2026Virastomestaripalvelut
Jääkärinkankaan monitoimitalo Liitteet: Liite 1. Palvelunkuvaus Virastomestaripalvelut Liite 2.
Laskutus Liite 3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot palveluille 2026 Liite 4. Henkilötietojen
käsittelytoimien kuvaus 2026 Liite 5. Tilaaajan ohjeet Palveluntuottajalle 2026 Liite 6.
Henkilötietojen siirto EU ETA ulkopuolelle 2026 Liite 7. Ilmoitus tietoturvaloukkauksesta 2026
Liite 8. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos Tarjoajien on mahdollisuus osallistua
kohdekierrokseen. Kohdekierroksen aikataulut: • Kohdekierros pidetään 21.9.2026 klo 9.00 •
Kohdekierroksille tulee ilmoittautua perjantaina 18.9.2026 klo.12.00 mennessä: hannu.vornanen@ouka.fi

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Virastomestaripalvelut Jääkärinkankaan monitoimitalo

Beschreibung: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä
myös "Tilaaaja", pyytää tarjoustä koskien Jääkärinkankaan monitoimitalo
virastomestaripalveluiden hankintaa. Tulevan hankinnan kuvaus: Jääkärinkankaan
monitoimitalo virastomestaripalveluiden hankinta. Sopimus on voimassa ajalla 1.1.2027-
31.12.2029. Sopimus on voimassa kolme (3) vuotta määräaikaisena, jonka jälkeen sopimus
jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella
irtisanomisajalla.

Interne Kennung: OUKA/11010/02.08.01/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341120 Portierdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Oulun alue

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: OUKA/11010/02.08.01/2026Virastomestaripalvelut
Jääkärinkankaan monitoimitalo Liitteet: Liite 1. Palvelunkuvaus Virastomestaripalvelut Liite 2.
Laskutus Liite 3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot palveluille 2026 Liite 4. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2026 Liite 5. Tilaaajan ohjeet Palveluntuottajalle 2026 Liite 6.
Henkilötietojen siirto EU ETA ulkopuolelle 2026 Liite 7. Ilmoitus tietoturvaloukkauksesta 2026 Liite 8. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos Tarjoajien on mahdollisuus osallistua kohdekierrokseen. Kohdekierroksen aikataulut: • Kohdekierros pidetään 21.9.2026 klo 9.00 • Kohdekierroksille tulee ilmoittautua perjantaina 18.9.2026 klo.12.00 mennessä: hannu.vornanen@ouka.fi

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Halvin hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=627898&tpk=3389b1d6-d982-499d-a076-b51d7d7022e8>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=627898&tpk=3389b1d6-d982-499d-a076-b51d7d7022e8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Oulun kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

Registrierungsnummer: 0187690-1

Postanschrift: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Stadt: Oulun kaupunki

Postleitzahl: 90015

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Kontaktperson: Suvi Hanhisuanto

E-Mail: Suvi.Hanhisuanto@ouka.fi

Telefon: +358 447031584

Internetadresse: <http://www.ouka.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c0187677-ffd9-468b-bbf6-f855477992e1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2026 10:58:14 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 11/09/2026 10:58:15 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 629370-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/09/2026