

629421-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten
OJ S 177/2026 14/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

E-Mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Beschreibung: Feuerwache 1, An der Hauptfeuerwache, Sanierung, Umbau und Erweiterung;

VE: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: aac5d27b-e664-4b69-a013-dd646df17032

Interne Kennung: BauR H-11077-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261300 Klempnerarbeiten, 45112713

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45216120 Bauarbeiten an Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45216121 Bau von Feuerwachen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80331

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Beschreibung: Unterer Anger 11-12: - ca. 37 m provis. Abdichtung Attika, Bitumen-Dachabdichtung, einschl. prüfen und überarbeiten - ca. 37 m Seitenschutz aufbauen , vorhalten, entfernen - ca. 217 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, kugelstrahlen, Messungen, -Haftgrundierung) - ca. 217 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat /Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 181 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 210 mm - ca. 32 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR 1lagig D 90 mm - ca. 125 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 220mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-/Wandanschluss - ca. 37 m Holzwerkstoffplatte D 30 mm wasserfest verleimt /zementgebunden - ca. 62 m Klemmschiene Aluminium - ca. 217 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 217 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 50 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm mit Einlage 110g/m2 - 6 St Attikaablauf /Attikanotablauf Edelstahl einschl. Anschlussrohre Edelstahl - 3 St Speierrohr Edelstahl - ca. 47 m Regenfallrohr DN 100 Kupfer einschl. Anschlussrohre Kupfer - ca. 84 m Sockelblech Kupfer D 2 mm - ca. 37 m Attikaabdeckung Kupfer D 2 mm mit Haltebügel Edelstahl - ca. 93 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 3 mm Zuschnitts-B bis 1100 mm gekantet - 9 St Formteile Edelstahl D 3 mm - ca. 37 m Taubenabweiser Einzel-Spanndrahtsystem 9-reihig - ca. 13 m2 Raum für Rückkühler, frei bewittert, mit komplettem Dachabdichtungs Aufbau - ca. 98 m2 Intensive Dachbegrünung mit Einfassungen und Beton-Terrassenplatten D 50 mm - ca. 104 m Entwässerungsrinnen/Stichkanal Stahl verzinkt - provisorische Entwässerung für 6 St. Abläufe einschl. 55 m Verlängerung und 50 m Fallleitung -- Rückgebäude: - ca. 695 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, anschleifen, Messungen, Haftgrundierung) - ca. 69 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat/Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 350 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 5 mm Zuschnitts-B bis 800 mm gekantet - ca. 510 kg Stahlprofil Winkelstahl - ca. 15 m Attikaabdeckung Aluminium D 3mm pulverbesch. Zuschnitts-B 400-500 mm 4fach -gekantet - 6 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, einteilig - 3 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, zweiteilig - ca. 52 m Dämmkeil - ca. 139 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 240 mm - ca. 526 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR/CG 1lagig D 240 mm - ca.

400 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 300mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-/Wandanschluss - ca. 167 m Holzspanplatte D 30-40 mm kunstharzgebunden /zementgebunden - ca. 80 m Klemmschiene Aluminium - ca. 55 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 625 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung Alu-Verbundfolie selbstklebend - ca. 43 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 621 m2 Dachabdichtung 1lagig FPO-BV-V-PG-K-PV-2,0 - ca. 55 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm mit Einlage 110g/m2 - 4 St Attikaablauf / Attikanotablauf Edelstahl - ca. 12 m Entwässerungsrinne Edelstahl einschl. Verbindungsstücke - je ca. 695 m2 Schutzlage Gummigranulatmatte, Trennlage Kunststoffaservlies 120g/m2 - ca. 43 m2 Terrassenbelag Betonwerkstein D 50 mm - ca. 610 m2 Extensive Dachbegrünung einschl. Kiesleisten, Substrat, Saatgut, Kiesdeckung, Plattenbelag D 50 mm - provisorische Entwässerung für 10 St. Abläufe einschl. 75 m Verlängerung und 160 m Fallleitung
Interne Kennung: BauR H-11077-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261300 Klempnerarbeiten, 45112713

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45216120 Bauarbeiten an Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45216121 Bau von Feuerwachen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80331

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/03/2027

Enddatum der Laufzeit: 20/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgründen" aufgeführt, das unter

nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/301487>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registrierungsnummer: 09162000-ZRE1000000-09

Postanschrift: Friedensstraße 40

Stadt: München

Postleitzahl: 81671

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90e2167c-db4e-4f41-8257-2b6a8ac04ef2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2026 14:46:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 629421-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2026

Datum der Veröffentlichung: 14/09/2026