

630141-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Schlüsselfertige und funktionsbereite Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften in Holzbauweise für Wohnzwecke in 79194 Gundelfingen

OJ S 185/2025 26/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

E-Mail: vergaben@lkbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schlüsselfertige und funktionsbereite Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften in Holzbauweise für Wohnzwecke in 79194 Gundelfingen

Beschreibung: Der Eigenbetrieb BAU Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald plant die Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften (zwei identische Gebäude) auf dem Flurstück Flst.-Nr. 2177/3. Das Grundstück befindet sich in 79194 Gundelfingen. Das Projekt umfasst eine Bruttogrundfläche (BGF) von je ca. 2.050 m² und bietet damit Platz für zukünftig ca. 72 Bewohner je Gebäude. Der Eigenbetrieb BAU Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald beabsichtigt das Vorhaben als kombinierte Planungs- und Bauausschreibung gesamthaft an ein Team aus Objekt- und Fachplanern sowie einem Generalunternehmer zur schlüsselfertigen Realisierung zu vergeben. Im Leistungsumfang sind alle Leistungen der Kostengruppe 200-700 enthalten. Die Vergabe dieser Leistung soll im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens nach VOB/A-EU mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb (zweistufiges Verfahren) erfolgen.

Kennung des Verfahrens: fd81bd28-58b0-4010-ab58-fe798b680a54

Interne Kennung: 2024005396

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215214 Bau von Wohnheimen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Waldstraße

Stadt: Gundelfingen

Postleitzahl: 79194

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schlüsselfertige und funktionsbereite Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften in Holzbauweise für Wohnzwecke in 79194 Gundelfingen

Beschreibung: Der Eigenbetrieb BAU Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald plant die Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften (zwei identische Gebäude) auf dem Flurstück Flst.-Nr. 2177/3. Das Grundstück befindet sich in 79194 Gundelfingen. Das Projekt umfasst eine Bruttogrundfläche (BGF) von je ca. 2.050 m² und bietet damit Platz für zukünftig ca. 72 Bewohner je Gebäude. Der Eigenbetrieb BAU Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald beabsichtigt das Vorhaben als kombinierte Planungs- und Bauausschreibung gesamthaft an ein Team aus Objekt- und Fachplanern sowie einem Generalunternehmer zur schlüsselfertigen Realisierung zu vergeben. Im Leistungsumfang sind alle Leistungen der Kostengruppe 200-700 enthalten. Die Vergabe dieser Leistung soll im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens nach VOB/A-EU mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb (zweistufiges Verfahren) erfolgen.

Interne Kennung: 722941b3-80a1-4741-ace0-be3fb87e19fa

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215214 Bau von Wohnheimen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gundelfingen

Postleitzahl: 79194

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/01/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald, FB 170

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 9 398 283,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Holzbau Bruno Kaiser GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024596687

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 9 600 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Holzbau Bruno Kaiser GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 21/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 21/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 9 398 283,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 9 398 283,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Registrierungsnummer: 41f87393-4cfb-4fcc-abd0-67fdffa74add
Postanschrift: Stadtstraße 2
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79104
Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Land: Deutschland
E-Mail: vergaben@lkbh.de
Telefon: +49 76121870
Fax: +49 761218779999
Internetadresse: <http://www.breisgau-hochschwarzwald.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 4d0d5717-6147-4fd8-9a27-e48eccac5a03
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219260
Fax: +49 7219263985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald, FB 170
Registrierungsnummer: b85b02f8-4f65-4df0-b719-4cbddcf578de
Abteilung: Zentrale Vergabestelle
Postanschrift: Berliner Allee 1
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79114
Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergaben@lkbh.de

Telefon: +49 76121870

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Holzbau Bruno Kaiser GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: bc5f989a-7549-45bc-986d-6b51ba96c3be

Stadt: Bernau im Schwarzwald

Postleitzahl: 79872

Land, Gliederung (NUTS): Waldshut (DE13A)

Land: Deutschland

E-Mail: b-wirbser@bruno-kaiser.de

Telefon: 0767590530

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 520f62d7-2af4-4169-a5f8-928a158baf3a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2025 14:37:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 630141-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/09/2025