

630918-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

OJ S 204/2024 18/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Abteilung 4 - Bau, Liegenschaften und Gebäudemanagement

E-Mail: simone.rodeck@verwaltung.uni-halle.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Kennung des Verfahrens: 25a1acf0-3289-4917-a0ce-4d7b173d5f31

Interne Kennung: Z04030-24-03-044

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedemann-Bach-Platz 6

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06108

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 383 594,94 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bewerbergemeinschaften (BG):Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe einer Erklärung, dass die Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung ist das Formblatt zu verwenden (Anlage I.6-Erklärung Bietergemeinschaft). Nachweis hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. Der AG behält sich vor, weitere Unterlagen abzufordern, welche die Zuverlässigkeit

der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber das Verfahren in BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch die Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder die Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Beschreibung: Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen für die Baumaßnahme "Instandhaltungsmaßnahmen im Gebäude Friedemann-Bach-Platz 6 insbesondere unter Beachtung von Brandschutzmaßnahmen und Reduzierung von Barrieren in 06108 Halle (Saale). Brutto-Grundfläche nach DIN 277 in m²: 3500 Der Auftraggeber beabsichtigt, die Gebäudeplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 und 2 HOAI 2021 mit den Leistungsphasen 2-8 für das Bauvorhaben Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäude Friedemann-Bach-Platz 6 in 06108 Halle (Saale) zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt stufenweise wie folgt: Stufe 1: (LPH 2-4), Stufe 2 (LPH 5), Stufe 3 (LPH 6-7) und Stufe 4 (LPH 8). Mit Auftragserteilung wird zu-nächst die Stufe 1 (Leistungsphasen 2-4) beauftragt. Ein Anspruch auf Übertragung weiterer Stufen bzw. Leistungsphasen besteht nicht. Für die Übertragung weiterer Leistungsphasen muss mindestens die Finanzierung sichergestellt sein. Die zeitlichen Rahmenbedingungen sehen einen Leistungsbeginn ab September 2024 und eine Fertigstellung bis Ende 2028 vor. Mit den Planungsleistungen soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden, so dass im Jahr 2024 die vollständige Leistungserbringung bis zur Leistungsphase 4 der HOAI erfolgen kann. Die geplanten Bautätigkeiten sollen im Zeitraum von 2025 - 2028 stattfinden. Ziel der Maßnahme ist neben der Reaktivierung von Büroflächen einschl. deren erforderlichen Nebenräume (Teeküche, Beratungsräume usw.) auch das Herrichten neuer WC-Anlagen, sowie eine Verbesserung im baulichen Brandschutz und eine Reduzierung von Barrieren herzustellen. Dabei sollen die geplanten Maßnahmen sich überwiegend auf Bautätigkeiten im Bereich Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss beschränken. Des Weiteren ist der Abriss des Nebengebäudes im Jahr 2025 geplant. Nach aktuellem Stand beträgt das Budget 3,8 Mio € (brutto) für die Kostengruppen 300-500. Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedemann-Bach-Platz 6

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06108

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/09/2024

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 383 594,94 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl erfolgt anhand einer Bewertungsmatrix. Die Kriterien werden wie folgt bewertet: Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt die Eignung der Bewerber anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand von mindestens einem eingereichten Referenzobjektes der vergangenen 8 Jahre (Stichtag: 1. Januar 2016), das mit Übergabe an den Nutzer realisiert worden ist. Die Anzahl der einzureichenden Referenzen wird auf zwei Referenzen begrenzt. Folgende Kriterien werden bewertet: Referenzprojekt: - Referenzobjekt ist ein Baudenkmal: 2 Punkte, - vergleichbare Größe (BGF): 0-3 Punkte, - Umsetzung baulicher Brandschutz und / oder Reduzierung von Barrieren: 0-4 Punkte, - Art der Nutzung: 1 Punkte, - Termin der Fertigstellung: 0-3 Punkte, - Herstellungskosten für KG 300-500: 0-3 Punkte Es werden maximal zwei Referenz ausgewertet und insgesamt können max. 32 Punkte durch die Referenzen erreicht werden. Es werden nicht nur Büroreferenzen gewertet. Sollten persönliche Referenzen eingereicht werden, sind diese gesondert zu kennzeichnen. Hinweis: Es ist davon auszugehen, dass die Anzahl an vergleichbaren Projekten, die in den letzten 3 Jahren abgeschlossen wurden, stark begrenzt ist. Um einen größeren Teilnehmerkreis ansprechen zu können und damit einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, wird der in § 46 Abs. 3 Punkt 1 VgV vorgegebene Zeitraum von 3 Jahren auf einen Betrachtungszeitraum von 7 Jahren erhöht. Der Bewerbungsbogen mit den für die Auswahl der Bewerber erforderlichen formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zur Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Teilnehmerzahl gem. § 75(6) VgV unter den verbleibenden Bewerbern zu lösen. Die Kriterien incl. Unterkriterien können auch der Eignungskriterienliste entnommen werden. Die Eignungskriterienliste ist zusammen mit den Formblättern zum Teilnahmeantrag unter der unter I.3 genannten elektronischen Adresse abrufbar.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Herangehensweise an die Planungsaufgabe, Terminmanagement, Kostenmanagement, Informations- u. Kommunikationsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen, Projektbezogenes Qualitätsmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Organisation des mit dem Projekt betrauten Personals

Beschreibung: Darstellung der Projektstruktur, Personal- u. Kapazitätsplanung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Beschreibung: Erfahrung des Projektleiters, Erfahrung des stellv. Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Abteilung 4 - Bau, Liegenschaften und Gebäudemanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Ref. 4.1. - Kaufmännisches Gebäudemanagement

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 359 488,60 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: STACKED ROOM Architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 359 488,60 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 02/10/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 359 488,60 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 415 765,84 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Abteilung 4 - Bau, Liegenschaften und Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: 0204-15-2028-11

Postanschrift: Kurt-Mothes-Str. 1

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06120

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 4.1. - Kaufmännisches Gebäudemanagement

E-Mail: simone.rodeck@verwaltung.uni-halle.de

Telefon: +49 3455521487

Internetadresse: <https://www.uni-halle.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.uni-halle.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141529

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345514-0
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/1-und-2-vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Ref. 4.1. - Kaufmännisches Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: 0204:15-2028-11

Postanschrift: Kurt-Mothes-Straße 1

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06120

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: simone.rodeck@verwaltung.uni-halle.de

Telefon: +49 3455521487

Internetadresse: https://bau.verwaltung.uni-halle.de/referat_4.1./sachgebiet_4.1.2./

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: STACKED ROOM Architekten

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE304920823

Postanschrift: Zum Heidehügel 25

Stadt: Oranienbaum-Wörlitz

Postleitzahl: 06785

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

E-Mail: info@stacked-room.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e18f27cb-438b-4648-a01c-b46a562af7ce - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/10/2024 10:58:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 630918-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 204/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/10/2024