

631150-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio
OJ S 177/2026 14/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-Mail: paivi.honkanen@varha.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio

Beschreibung: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm².

Kennung des Verfahrens: 6d0906f7-0a2f-420e-9c7d-b99d5b6a9d94

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla

Stadt: Paimio

Postleitzahl: 21520

Land, Gliederung (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio

Beschreibung: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm².

Interne Kennung: 2026-056639-LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla

Stadt: Paimio

Postleitzahl: 21520

Land, Gliederung (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaaan

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan

Frist für den Eingang der Angebote: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation, die Angebote bearbeitet: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registrierungsnummer: 3221065-1

Abteilung: Kiinteistöpalvelut

Postanschrift: 20520

Stadt: Turku

Postleitzahl: 20520

Land, Gliederung (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finnland

E-Mail: paivi.honkanen@varha.fi

Telefon: +358 2 313 3000

Internetadresse: <https://www.varha.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1 A
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: FI30061576
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 06117bca-c83d-462e-8ed0-5b4046442c2f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2026 10:31:50 (UTC+03:00)
Osteuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 631150-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 177/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/09/2026