

Deutschland-Bad Nauheim: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
OJ S 201/2023 18/10/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe
Postanschrift: Dieselstraße 1-7
Ort: Bad Nauheim
NUTS-Code: DE7 Hessen
Postleitzahl: 61231
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Fachbereich Freiberufliche Leistungen
E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de
Fax: +49 6032/8862-126
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://vergabe.hessen.de>

I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Generalplaner Grundinstanzsetzung 2. BA JVA KS I
Referenznummer der Bekanntmachung: VG-0454-2023-0192

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Der Justizvollzug ist zwei grundlegenden gesetzlichen Aufgaben verpflichtet: der Befähigung der Gefangenen, künftig in sozialer Verantwortung ein Leben ohne Straftaten zu führen (Resozialisierung, Eingliederungsauftrag) und der sicheren Unterbringung und Beaufsichtigung der Gefangenen (Sicherungsauftrag). Beides dient dem Schutz der Allgemeinheit vor weiteren Straftaten.

Zu den Angeboten und Maßnahmen im Rahmen des Eingliederungsauftrages zählen u. a. die berufliche Ausbildung und die Arbeit der Gefangenen.

Dieses Ziel ist durch den Abriss und Neubau Werkhof-/ Unternehmerbetriebe unter Berücksichtigung brandschutzrechtlicher, sicherheitstechnischer, hygienischer Anforderungen, voll- zuglichen Anforderungen an die innere und äußere Sicherheit zu erreichen.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 3 441 035,61 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Justizvollzugsanstalt Kassel I Theodor-Fliedner-Straße 12 34121 Kassel

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Generalplanerleistungen nach HOAI der Teile: Teil 3 Objektplanung; Teil 4 Fachplanung; Anlage 1 Beratungsleistungen Die JVA Kassel I ist eine Justizvollzugsanstalt der höchsten Sicherheitsstufe im Land Hessen. Im Rahmen der Zielplanung zur Grundsanierung der JVA Kassel I mit Stand vom 09.09.2020 wurden die Arbeitsbetriebe der Anstalt bewertet. Die Gebäude des Werkhofes im westlichen Bereich der Kernanstalt wurden im Jahr 1966 errichtet; eine zusätzliche Überbauung des Innenhofes erfolgte im Jahr 1977. Im Werkhof sind u.a. Schreinerei, Schlosserei, Buchbinderei, Lackiererei und Unternehmerbetriebe für die Autoindustrie untergebracht. Insgesamt werden 160 Arbeitsplätze zur Verfügung gestellt. Größere Renovierungsarbeiten wurden seit Inbetriebnahme des Werkhofes nicht durchgeführt, so dass sich die derzeitige Bausubstanz technisch und räumlich auf dem Stand der 60er Jahre befindet. Zusammenfassend führt die vorliegende Konzeption zur Errichtung der neuen Werkhallen durch Optimierung der Anordnung der Funktionsbereiche Unterbringung und Arbeit unter vollzugwirtschaftlichen Gesichtspunkten zu einer deutlichen Verbesserung der Abläufe und Optimierung des Personaleinsatzes. Die Gebäude sind als vorgefertigte Stahlbeton- Stahlbetonskelettkonstruktion geplant, was eine wirtschaftliche Umsetzung der Maßnahme ermöglicht. Auftragsgegenstand ist die Generalplanerleistung mit den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude gem. § 34 ff. HOAI, Ingenieur- bauwerke gem. § 44 ff. HOAI, Verkehrsanlagen gem. § 45 ff. HOAI, Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 49 ff. HOAI, Technische Ausrüstung der Anlagegruppen 1 bis 6 & 8 gem. § 53 ff. HOAI sowie Fachplanungen für Bauphysik und Brandschutz.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams /
Gewichtung: 30,00

Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation zur Qualitätssicherung / Gewichtung: 25,00

Qualitätskriterium - Name: Herangehensweise an das konkrete Projekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Grundleistungen einschl. Nebenkosten und Besondere Leistungen /
Gewichtung: 15,00

Kostenkriterium - Name: Stundensätze / Gewichtung: 5,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit Abschluss des Vertrags werden die Leistungen der Leistungsphase 1-2 für die Fachplanung Tragwerksplanung sowie die Leistungsphase 2-3 für die Objektplanung Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung, Bauphysik und Brandschutz beauftragt. Die Leistungsphasen 4 - 9 für die Objektplanung Gebäude, Ingenieurbauwerke Verkehrsanlagen und zum Teil für die Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik und den Brandschutz sowie die Besonderen Leistungen sollen optional beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 090-276497](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Generalplaner Grundinstanzsetzung 2. BA JVA KS I

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1.

Tag des Vertragsabschlusses

12/10/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Projektgruppe Architektur + Planungs GmbH

Postanschrift: Birkenweg 24

Ort: Darmstadt

NUTS-Code: DE716 Darmstadt-Dieburg

Postleitzahl: 64295

Land: Deutschland

Internet-Adresse: www.pa.plus

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 3 441 035,61 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

13/10/2023