

## 631926-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Abdichtungs- und Dämmarbeiten – Sanierung historisches Rathaus / hier:  
Innendämmung und Putz  
OJ S 204/2024 18/10/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung historisches Rathaus / hier: Innendämmung und Putz

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen zum einen Innendämmarbeiten mit Kalziumsilikatplatten (teilw. als "Entsalzungsplatten" aufgrund schadstoffbelasteter Wände und Decken). Zum anderen sind Putzarbeiten Teil dieser Ausschreibung. Diese umfassen Armierungs- und Unter- und Oberputz (Kalkzementputz und Kalkglätte), sowie bei schadstoffbelasteten Kellerwänden einen sulfatbeständigen Sanierputz. In Teilbereichen sind auch Blendschutzkästen aus Aluminium einzubauen.

Kennung des Verfahrens: 038ce0ca-42f3-401a-875d-f3d328d4abd9

Interne Kennung: KBP-WAP-027-2024-0358

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kupferstadt Stolberg (Rhld.) Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXV2YYRY18FE8MS7 Bieterfragen müssen rechtzeitig, spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist eingegangene Fragen werden nicht mehr beantwortet. \_\_\_ Es wird darauf hingewiesen, dass z. B. bei Anträgen von Absperrungen oder Ähnlichem im Straßenraum Gebühren zu Lasten des Auftragnehmenden anfallen (siehe: 325 Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren an öffentlichen Straßen in der Kupferstadt Stolberg (Rhld.))

Sondernutzungssatzung) LINK ZUR SATZUNG: [https://www.stolberg.de/city\\_info/display/dokument/show.cfm?region\\_id=75&id=18235](https://www.stolberg.de/city_info/display/dokument/show.cfm?region_id=75&id=18235) Zusammen mit dem Angebot ist die verschlüsselte Urkalkulation einzureichen. Gemäß Pkt. 11.10 "Beiblatt Besondere Vertragsbedingungen" ist die Urkalkulation durch den Bieter zeitgleich mit der Abgabe des Angebotes einzureichen. Die Datei ist passwortgeschützt zu verschlüsseln. Im Falle einer erforderlichen Aufklärung in der Angebotswertung, vor Auftragserteilung oder Prüfung von Nachtragskalkulationen wird das Passwort beim Bestbieter abgefragt. Die Öffnung der Urkalkulation erfolgt ausschließlich anlassbezogen. Stolberg, den 17.10.2024 i.A. Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung historisches Rathaus / hier: Innendämmung und Putz

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen zum einen Innendämmarbeiten mit Kalziumsilikatplatten (teilw. als "Entsalzungsplatten" aufgrund schadstoffbelasteter Wände und Decken). Zum anderen sind Putzarbeiten Teil dieser Ausschreibung. Diese umfassen Armierungs- und Unter- und Oberputz (Kalkzementputz und Kalkglätte), sowie bei schadstoffbelasteten Kellerwänden einen sulfatbeständigen Sanierputz. In Teilbereichen sind auch Blendschutzkästen aus Aluminium einzubauen. Als wesentliche Kenngrößen gelten folgende Werte: - Innendämmung mit Kalziumsilikatplatten: ca. 720 m<sup>2</sup> - Innendämmung mit Dämmputz: ca. 530 m<sup>2</sup> - Innenputze, mineralisch: 1450 m<sup>2</sup>

Interne Kennung: KBP-WAP-027-2024-0358

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kupferstadt Stolberg (Rhld.) Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Monate

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt  
"124\_Eigenerklärung" (sh. Vergabeunterlagen/vom Unternehmen auszufüllende Dokumente);  
hier: - Umsatzangaben der letzten 3 Geschäftsjahre - Angaben zu Insolvenzverfahren und  
Liquidation - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen  
Sozialversicherung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung  
Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt  
"124\_Eigenerklärung" (sh. Vergabeunterlagen/vom Unternehmen auszufüllende Dokumente);  
hier: - Registereintragungen - Angaben, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen  
begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellen - Angabe  
zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Alle Bewerbenden müssen ihre Qualifikation und die  
erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die ausgeschriebenen Leistungen  
nachweisen. Dies gilt ebenfalls für eventuell zum Einsatz kommende Nachunternehmen  
(Subunternehmen). Die Nachweise sind dem Angebot beizufügen. Ausländische  
Unternehmen können den unten stehenden Normen vergleichbare nationale Nachweise in  
deutscher Sprache vorlegen. Die Vergleichbarkeit ist auf Verlangen des Auftraggebers  
darzulegen. Bei der Vergabe von Bauleistungen entfällt die spezielle Eignungsprüfung, wenn  
das Unternehmen bzw. das Nach-/Subunternehmen seine auftragsunabhängige Eignung  
durch die von der Vergabestelle direkt aufrufbare Eintragung in der allgemein zugänglichen  
Liste des Vereins für die Präqualifikation (PQ) von Bauunternehmen e. V. oder einer  
vergleichbaren Stelle nachweist. Die PQ-Nummer ist, sofern vorhanden, im Angebot  
anzugeben.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRY18FE8MS7/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRY18FE8MS7>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRY18FE8MS7>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/11/2024 08:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 19/11/2024 08:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Submissionsstelle: Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Eröffnungstermin — Beschreibung: Keine Bieterbeteiligung gemäß § 14 VOB/A-EU.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Keine

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaften sind gesamtschuldnerisch haftend.

Finanzielle Vereinbarung: gem. VOB/B

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Beschaffungsdienstleister: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: A65.5 - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Telefon: +49 240213-265

Fax: +49 2402-99909700

Internetadresse: <https://www.stolberg.de/Stadt/Veroeffentlichungen/Beschafferprofil.htm?waid=697>

Profil des Erwerbers: <https://www.stolberg.de/Stadt/Veroeffentlichungen/Beschafferprofil.htm?waid=697>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: A65.5 - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Telefon: +49 240213-265

Fax: +49 2402-99909700

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: A65.5 - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Telefon: +49 240213-265

Fax: +49 2402-99909700

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: A65.5 - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Telefon: +49 240213-265

Fax: +49 2402-99909700

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Zeughausstr. 2 -10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221-1470

Fax: +49 221-1472889

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registrierungsnummer: 053340032032-31001-51

Postanschrift: Rathausstr. 11 - 13

Stadt: Stolberg

Postleitzahl: 52222

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: A65.5 - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stolberg.de](mailto:vergabestelle@stolberg.de)

Telefon: +49 240213-265

Fax: +49 2402-99909700

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f021484d-6a29-418f-bc78-1481234b066e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/10/2024 09:00:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 631926-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 204/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/10/2024