

632335-2024 - Ergebnis

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – BLB NRW AC/Aachen/AC RWTH Ersatzneubau VIA / ELVA/Generalunternehmer/005-24-00356 II
OJ S 204/2024 18/10/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

E-Mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW AC/Aachen/AC RWTH Ersatzneubau VIA / ELVA/Generalunternehmer/005-24-00356 II

Beschreibung: Errichtung eines Ersatzneubaus in Holz-Modulbauweise mit Halle durch einen Generalunternehmer

Kennung des Verfahrens: 25e9c58d-2ca8-4584-9b79-18eb96cbcb1b

Interne Kennung: 005-24-00356

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45000000 Bauarbeiten, 45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude, 45214600 Bauarbeiten für Forschungsgebäude, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: AC RWTH Ersatzneubau VIA / ELVA Seffenter Weg

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52074

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY121F9RUT Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Optimierung des Terminplans in Hinblick des Fertigstellungstermins 20 % Angebot 80 % Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt

als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bieterool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelid=28115008>.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW AC/Aachen/AC RWTH Ersatzneubau VIA / ELVA/Generalunternehmer/005-24-00356 II

Beschreibung: Errichtung eines Ersatzneubaus in Holz-Modulbauweise mit Halle Der Sammelbau Bauingenieure der RWTH Aachen wird seit 1966 von der Fakultät als zentrales Institutsgebäude genutzt. Aufgrund von notwendigen Ertüchtigungsmaßnahmen wird das Fakultätsgebäude zeitnah stillgelegt und für den Lehrstuhl VIA mit ELVA (Verkehrswissenschaftliches Institut mit einer Eisenbahntechnischen Lehr- und Versuchsanlage) sind Ersatzräumlichkeiten zu schaffen. Das Grundstück des neuen Institutsgebäudes der RWTH Aachen liegt am Seffenter Weg 8, neben dem Institut für Schienenfahrzeuge und Transportsysteme, welches sich ebenfalls auf dem Grundstück befindet. Besonderheit des Grundstückes ist die Lage parallel zum Schienennetz der Deutschen Bahn. Das Vorhaben ist als langer, stringenter 2-geschossiger freistehender Riegel mit Technikgeschoss konzipiert und ist in Teilbereichen mit einer vertikalen Grünfassade als wandgebundenes System zu errichten. Das Flachdach soll als extensiv begrüntes Dach der Aufstellung einer PV-Anlage dienen. Gegenstand der funktionalen Leistungsbeschreibung ist die Erstellung eines schlüsselfertigen Bauwerkes ab Bodenplatte, einschließlich Planungsleistungen aller Fachdisziplinen ab LP 5, aller Nebenleistungen und Lieferungen zur

erforderlichen, technisch uneingeschränkten und funktionsfähigen Nutzung des Gebäudes (komplette, vollfunktionsfähige, mängelfreie Leistung). Nicht Gegenstand der funktionalen Leistungsbeschreibung sind die Gründungs- Maurer- und Rohbauarbeiten bis zur Bodenplatte, sowie die infrastrukturelle Erschließung und die Außenanlagen. Die Bodenplatte wird im Bereich der Technikräume (Hausanschluss-, NSHV- und Traforaum) im Erdgeschoss um ca. 1,0 m abgesenkt, ansonsten wird das Gebäude nicht unterkellert. Diese Leistungen werden bauseits erbracht. Das Gebäude bestehend aus einer Versuchshalle und einem Büroteil soll in Holzrahmenbau- bzw. in Holz-Modulbau soll auf bauseits vorhandener Bodenplatte errichtet werden. Die beiden Gebäudeteile sind durch eine Brandwand zu trennen. Die Halle ist als eingeschossige Halle zu planen und dient der Aufstellung einer Modell-Eisenbahnversuchsanlage auf einem aufgeständerten Schwerlastboden, an der geforscht und geschult wird. Auf Ebene des ersten Obergeschosses soll die Halle von einer Galerie, die als Teeküche genutzt wird, teilweise überkragt werden. Im ersten Obergeschoss des Bürotraktes finden sich ergänzend zu den Büroflächen, ein CIP-Pool, eine Bibliothek sowie ein Besprechungsraum. Im zweiten Obergeschoss, dem Technikgeschoss welches kein Vollgeschoss ist, sollen Technik- und Serverräume errichtet werden. Dieser Bereich soll in Massivbauweise mit einem Wärmedämmverbundsystem errichtet werden. Die vertikale Erschließung im Inneren des Gebäudes soll durch einen Personenaufzug, einem zentralen notwendigen Treppenraum sowie einer offenen einläufigen Treppe als Verbindung zwischen Halle und Bürotrakt, erfolgen. Die Fassade des Ersatzneubaus soll mit einer Kombination von flächigen Fassadentafeln aus Stahl und ganzjährig begrünter Fassade gestaltet werden. Eine gültige Baugenehmigung auf Basis des Konzeptentwurfes liegt vor. Das Gebäude wird vom BLB errichtet und nach Fertigstellung der RWTH Aachen als Institutsgebäude zur Verfügung gestellt werden.

Interne Kennung: 005-24-00356

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45000000 Bauarbeiten, 45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude, 45214600 Bauarbeiten für Forschungsgebäude, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: AC RWTH Ersatzneubau VIA / ELVA Seffenter Weg

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52074

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 16/05/2025

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Das günstigste Angebot wird mit 80 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fertigstellungstermin

Beschreibung: Optimierung des Terminplans in Hinblick des Fertigstellungstermins. Pro Kalenderwoche

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: W.u.J. Derix GmbH & Co.

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Ivangs Bedachungen GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 6 177 770,58 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Beschreibung: Es ist beabsichtigt Teile der Leistung an NU zu vergeben.

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: W.u.J. Derix GmbH & Co., 41372 Niederkrüchten

Datum des Vertragsabschlusses: 07/10/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 7 351 546,99 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 9 827 299,60 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52074

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement
E-Mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Registrierungsnummer: 05111-32003-71
Postanschrift: Mies-van-der-Rohe-Straße 10
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52074
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement
E-Mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: t:02211473055
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 221-1472889
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: W.u.J. Derix GmbH & Co.
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: HRA 5195
Postanschrift: Dam 63
Stadt: Niederkrüchten
Postleitzahl: 41372
Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)
Land: Deutschland
E-Mail: info@derix.de
Telefon: +49 216389880
Fax: +49 216389887
Rollen dieser Organisation:
Bieter

Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Ivangs Bedachungen GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE 246 786 138
Postanschrift: Schmiedestraße 37
Stadt: Viersen
Postleitzahl: 41749
Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)
Land: Deutschland
E-Mail: bedachungen@ivangs.de
Telefon: +49 2162356666

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3cd0fb02-7539-4b92-b766-447ace5fcbe - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/10/2024 06:54:18 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 632335-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 204/2024
Datum der Veröffentlichung: 18/10/2024