

## 632956-2025 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau –

TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita

OJ S 186/2025 29/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

E-Mail: [kita@gwv-heerstrasse.de](mailto:kita@gwv-heerstrasse.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita

Beschreibung: TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita

Kennung des Verfahrens: 01914bfa-bf6b-4114-b723-88c2756989ff

Interne Kennung: KSW02/02/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt durch zwei Fördermittelgeber. Die Mittel durch das Kitaausbauprogramm der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie wurden bereits im Haushaltsjahr 2022 in Aussicht gestellt. Da die Förderung pro geschaffenen Betreuungsplatz durch das Programm mit einem fixen Betrag erfolgt, reichten die in Aussicht gestellten Mittel zur Deckung der geschätzten Gesamtkosten nicht aus. Daher wurde im Jahr 2023 ein additiver Fördermittelantrag an das Programm "Europa im Quartier" gestellt und die Fördermittel ebenfalls in Aussicht gestellt. Bedingt durch die Förderrichtlinien werden alle Planungsleistungen mit dem sogenannten Instruments des "Vorgezogenen Maßnahmebeginns" durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung ausgeschrieben. Da das Kitaerweiterungsprogramm auslaufen wird, ist eine Fertigstellung der vereinfachten Prüfunterlagen für die Senatsverwaltung bis Ende des Jahres 2024 vorgesehen. Daher werden die Fristen für die Abgabe des Teilnahmeantrages und des Angebotes auf jeweils 15 Tage verkürzt.

Zentrale Elemente des Verfahrens: VgV-Verfahren: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Semmländer Weg 30

Stadt: Berlin/Spandau; Bezirksregion Heerstraße Nord  
Postleitzahl: 13593  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV: Im offenen Teilnahmeverfahren wird die grundsätzliche Eignung der Bewerber:innen anhand der Eignungskriterien geprüft. Es erfolgt ein ja/nein-Entscheid. Gemäß § 51 VgV wird die Anzahl der Bieter:innen auf 5 begrenzt. Die Auswahl erfolgt per Losentscheid. Die Fristen für Abgabe Teilnahmeantrag und Angebot werden begründet verkürzt.

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: keine Angabe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: TGA\_Ingenieurleistungen\_LPH1-8\_Kita

Beschreibung: In Berlin Spandau, Bezirksregion Staaken /Heerstraße Nord ist der Neubau einer Kita auf einem rund 2.742 qm großen Grundstück geplant. Entstehen sollen 75 neue Betreuungsplätze in zwei Baukörpern mit je 400 qm Nutzfläche. Das Vorhaben wird über Fördermittel aus dem Kitaausbauprogramm und "Europa im Quartier" gefördert. Daher ist gemäß Artikel 73 Absatz 2 Buchstabe j Verordnung (EU) 2021/1060 (Dach-VO) sicherzustellen, dass Infrastrukturinvestitionen über eine Million Euro, die eine erwartete Lebensdauer von mindestens fünf Jahren haben, klimaverträglich sind. Im Bereich der Haustechnik bedeutet das u.a., dass ein intelligentes Lüftungssystem für ein angenehmes Raumklima sorgen, ein Co2 neutrales Heizsystem eingebaut und eine Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung genutzt werden soll.

Interne Kennung: LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Wenn das Bauwerk nicht wie geplant im Juni 2027 fertiggestellt ist, wird die LAufzeit des Vertrages entsprechend verlängert.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Semmländer Weg 30

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13593

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2024

Laufzeit: 2 Jahre

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Die Förderung im Programm EQ wird räumlich in den jeweils gemäß

Senatsbeschluss festgelegten Handlungsräumen der Ressortübergreifenden

Gemeinschaftsinitiative (GI) zur Stärkung sozial benachteiligter Quartiere erfolgen.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen anhand der Referenzprojekte

Beschreibung: Besonders nachhaltiges ökologisch wirksames Gesamtprojekt (16 Punkte)/

Innovation Bereich Energie (5 Punkte)/Innovation Bereich Wasserhaltung (5 Punkte)/

Innovation Bereich Lüftung (5 Punkte)/ Anteilige Verwendung regenerativer Energieträger (7

Punkte) /Lph 1-9 der Anlagengruppen 1 - 3 bearbeitet ( 3 Punkte)/ Lph 1-9 der

Anlagengruppen 4-5 bearbeitet (3 Punkte)/ Lph 1-9 der Anlagengruppe 6-7 bearbeitet (3

Punkte)/ Lph 1-9 der Anlagengruppe 8 bearbeitet (3 Punkte) s.a. ANLAGE\_A02

Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung – Projektbezogene Aussagen

Beschreibung: Darstellung der Relevanz der ausgewählten Referenzprojekte für das

Bauvorhaben (20 Punkte)/ Umgang mit Rückfragen des Auswahlgremiums und

Gesamteindruck der Präsentation (30 Punkte) s.a. ANLAGE\_A02 Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorarangebot für die Gesamtleistung inklusive Nebenkosten und

Kosten für besondere Leistungen (Mitarbeit bei der Fördermittelbeantragung und - abrechnung und Berechnung der zukünftigen Betriebskosten)

Beschreibung: Punkte gemäß der Formel:  $P = 50 - (50/N) \times (X-N)$ ; P = zu ermittelnde

Punktzahl; N =niedrigster Wertungspreis; X = zu wertender Wertungspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB: Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den Vergabeverstoß mehr als 10 Kalendertage nach Kenntnis rügt oder den Verstoß gegen Bekanntmachung / Vergabeunterlagen bis spätestens Ablauf der Angebotsfrist nicht rügt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 150 100,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Herrmann GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: KSW02/02/2024

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 150 000,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: KSW02/02/2024

Titel: Planervertrag - technische Gebäudeausrüstung

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 12/12/2024

##### Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Bezeichnung des von der EU finanzierten Projekts oder Programms: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2014/2020)

Kennung der EU-Mittel: EQ2023\_12

Weitere Einzelheiten zu den EU-Mitteln: Der Schwerpunkt der EFRE-Förderung liegt dabei in der Anpassung der sozialen Infrastruktur, Erweiterung oder Schaffung von ergänzenden Bildungsangeboten sowie bei der Unterstützung des Zugangs zu Bildung und sozialen Angeboten.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

Registrierungsnummer: VR 2656 B

Postanschrift: Obstallee 22 E

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13593

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: [kita@gwv-heerstrasse.de](mailto:kita@gwv-heerstrasse.de)

Telefon: +49 30 55467330

Fax: +49 30 55074326

Internetadresse: <https://www.gwv-heerstrasse.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 90 1383 16

Fax: +49 30 90 13 76 13

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0101**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Herrmann GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 505359

Postanschrift: Brüsseler Str. 8

Stadt: Jena

Postleitzahl: 07747

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@ib-herrmann.com](mailto:info@ib-herrmann.com)

Telefon: +40 3641 7979500

Internetadresse: [www.ib-herrmann.com](http://www.ib-herrmann.com)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0102

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0199812b-d015-44e4-82ad-4cacda08d7ff - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2025 16:28:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 632956-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2025