

## 633129-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen – Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung-HLS (Lph. 1-9), stufenweise Vergabe  
OJ S 186/2025 29/09/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rastede

E-Mail: [niels.janssen@rastede.de](mailto:niels.janssen@rastede.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung-HLS (Lph. 1-9), stufenweise Vergabe  
Beschreibung: Im Rahmen der geplanten Sanierungsmaßnahmen im Objekt Palais Rastede wird um die Abgabe eines Angebots für die gesamten Leistungsphasen 1-9 technische Ausrüstung HLS inklusive der aktuell gültigen Stundensätze. Stufenweise Beauftragung Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen abzurufen. Der Abruf erfolgt schriftlich. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Zunächst werden die Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Das „Palais“ in Rastede ist ein denkmalgeschütztes, historisch bedeutsames Gebäude. Geplant ist eine denkmalgerechte Sanierung und teilweise Umnutzung unter Erhalt der wesentlichen Bausubstanz. Die Arbeiten erfolgen im Bestand unter Berücksichtigung der Vorgaben der Denkmalpflege und der zuständigen Behörden.

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d459319697

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Feldbreite 23

Stadt: Rastede

Postleitzahl: 26180

Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: keine Ausschlussgründe nach §123 Abs. 1-3 GWB bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (strafrechtliche Verurteilung)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Steuern und Abgaben)

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach §125 GWB (Insolvenz)

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung-HLS (Lph. 1-9), stufenweise Vergabe

Beschreibung: Im Rahmen der geplanten Sanierungsmaßnahmen im Objekt Palais Rastede wird um die Abgabe eines Angebots für die gesamten Leistungsphasen 1-9 technische Ausrüstung HLS inklusive der aktuell gültigen Stundensätze. Stufenweise Beauftragung Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen abzurufen. Der Abruf erfolgt schriftlich. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Zunächst werden die Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Das „Palais“ in Rastede ist ein denkmalgeschütztes, historisch bedeutsames Gebäude. Geplant ist eine denkmalgerechte Sanierung und teilweise Umnutzung unter Erhalt der wesentlichen Bausubstanz. Die Arbeiten erfolgen im Bestand unter Berücksichtigung der Vorgaben der Denkmalpflege und der zuständigen Behörden.

Interne Kennung: D459319697

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Feldbreite 23

Stadt: Rastede, Südende

Postleitzahl: 26180

Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Kostenkriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D459319697>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bi-medien.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2025 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Einzureichende Unterlagen: - Angebotsschreiben - Anlage

1\_Honorarformblatt - Anlage 2\_Formblatt Eigenerklärung Ausschlussgründe GWB - Anlage

3\_Formblatt Eigenerklärung RU-Sanktionen - Anlage 4\_Formblatt

Verpflichtungserklärung\_NTVergG - Anlage 5\_Formblatt Bietergemeinschaft - Anlage

6\_Formblatt Unterauftragnehmer - Anlage 7\_Formblatt Eignung mit entsprechenden

Nachweisen - Referenzen mit oben genannten Mindestanforderungen Wichtiger Hinweis:

Sofern Nachunternehmer eingesetzt werden, sind alle oben genannten Formblätter und Eignungsnachweise ebenfalls einzureichen. Nachreichung von Unterlagen: Sofern bei Angebotsabgabe nicht vorhanden, werden nur die Eignungsnachweise gemäß Formblatt „Eignung“ nachgefordert! Alle anderen Nachweise und Formblätter sind zwingend bei Angebotsabgabe vorzulegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/10/2025 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Rastede

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Rastede

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rastede

Registrierungsnummer: DE190268167

Postanschrift: Sophienstraße, 27

Stadt: Rastede

Postleitzahl: 26180

Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Janßen

E-Mail: [niels.janssen@rastede.de](mailto:niels.janssen@rastede.de)

Telefon: +49(4402)920177

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rastede

Registrierungsnummer: DE190268167

Abteilung: Gb1 - Vergabestelle

Postanschrift: Sophienstraße 27  
Stadt: Rastede  
Postleitzahl: 26180  
Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Frau Kettler  
E-Mail: [vergabe@rastede.de](mailto:vergabe@rastede.de)  
Telefon: +49(4402)920172  
Fax: +49(4402)920272  
Internetadresse: <https://www.rastede.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registrierungsnummer: T04131152943  
Abteilung: Nachprüfungsstelle  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21335  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49(4131)152943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0f1bbbe7-c637-48a1-ac93-bbff02fbbd6c - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/09/2025 02:04:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 633129-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2025