

Deutschland-Rostock: Gebäudereinigung
OJ S 203/2023 20/10/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle IHK zu Rostock
Postanschrift: Ernst-Barlach-Straße 1 - 3
Ort: Rostock
NUTS-Code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 18055
Land: Deutschland
E-Mail: sandra.wunder@rostock.ihk.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.ihk.de/rostock

I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabe.ihk.de/Satellite/notice/CXQ7YYLYYG5/documents>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://vergabe.ihk.de/Satellite/notice/CXQ7YYLYYG5>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Interessenvertretung für alle gewerbetreibenden Unternehmen, Aus- und Weiterbildung, Beratung bei Existenzgründung, Dienstleistungen, Handel, Industrie, maritime Wirtschaft, Tourismus und Verkehr

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Gebäudereinigungsleistungen
Referenznummer der Bekanntmachung: 24/2023/OV

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die IHK zu Rostock beabsichtigt die Gebäudereinigungsleistungen für den Standort Ernst-Barlach-Straße 1-3, 18055 Rostock auszuschreiben. Die Leistungen sind in folgende 3 Lose aufgeteilt:

Los 1 - laufende Unterhaltsreinigung, Grundreinigung der Teeküchen

Los 2 - Glasreinigung halbjährlich

Los 3 - Umräumen und Eindecken (bei Bedarf).

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 3

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Laufende Unterhaltsreinigung / Grundreinigung

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: IHK zu Rostock Ernst Barlach Straße 1-3 18055 Rostock Keine

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Gebäudereinigungsleistungen aufgeteilt in 3 Lose:

Los 1 - laufende Unterhaltsreinigung , Grundreinigung der Teeküchen

Die Unterhaltsreinigung beinhaltet die laufende Reinigung des Gebäudes der IHK zu Rostock.

Das Gebäude ist aufgeteilt in drei Häuser. Die zu reinigende Bodenfläche beträgt 4.412,14 m².

Des weiteren sind halbjährlich die Grundreinigungen der Teeküchen in Absprache mit dem Auftraggeber durchzuführen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Die Laufzeit von vier Jahren wird in eine garantierte Vertragslaufzeit und optionale

Vertragsverlängerung aufgeteilt. Der Auftraggeber kann die Vertragsverlängerungsoption

durch eine einseitige Erklärung nutzen und den Vertrag entsprechend der Vereinbarung verlängern.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen
Optionen: ja
Beschreibung der Optionen:
garantierte Laufzeit: 01.01.2024 -31.12.2025
optionale Laufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2027

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags
Glasreinigung halbjährlich
Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)
90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort
NUTS-Code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt
Hauptort der Ausführung: IHK zu Rostock Ernst Barlach Straße 1-3 18055 Rostock Keine

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung
Gebäudereinigungsleistungen aufgeteilt in 3 Lose:
Los 2 - Glasreinigung halbjährlich
Die Glasreinigung wird halbjährlich in dem Gebäude der IHK zu Rostock in allen drei Häusern durchgeführt. Das gesamte Aufmaß der Glasflächen beträgt 1.175,36 m² (einseitig)

II.2.5. Zuschlagskriterien
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2027
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja
Beschreibung der Verlängerungen:
Die Laufzeit von vier Jahren wird in eine garantierte Vertragslaufzeit und optionale Vertragsverlängerung aufgeteilt. Der Auftraggeber kann die Vertragsverlängerungsoption durch eine einseitige Erklärung nutzen und den Vertrag entsprechend der Vereinbarung verlängern.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11.

Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

garantierte Laufzeit: 01.01.2024 -31.12.2025

optionale Laufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2027

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

keine

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Umräumen und Eindecken

Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

79900000 Verschiedene Dienstleistungen für Unternehmen und andere Dienstleistungen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: IHK zu Rostock Ernst Barlach Straße 1-3 18055 Rostock Keine

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Gebäudereinigungsleistungen aufgeteilt in 3 Lose:

Los 3 - Umräumen und Eindecken (bei Bedarf).

Die IHK zu Rostock hat mehrere Beratungsräume und Seminarräume, die durch einen externen Dienstleister umgeräumt und eingedeckt werden sollen, wenn Veranstaltungen im Haus stattfinden.

Das Umräumen und Eindecken erfolgt nach Bedarf in Absprache mit der IHK zu Rostock. Die Leistung wird nach tatsächlichem Aufwand vergütet.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Die Laufzeit von vier Jahren wird in eine garantierte Vertragslaufzeit und optionale Vertragsverlängerung aufgeteilt. Der Auftraggeber kann die Vertragsverlängerungsoption durch eine einseitige Erklärung nutzen und den Vertrag entsprechend der Vereinbarung verlängern.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

garantierte Laufzeit: 01.01.2024 -31.12.2025

optionale Laufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2027

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

keine

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- ausgefülltes Formular L124 Eigenerklärung zur Eignung
- Dienstleistungen mit Abfrage folgender Punkte:
- Erklärung zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister
- Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt
- Erklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1.) ausgefülltes Formular L124 Eigenerklärung zur Eignung - Liefer-/Dienstleistungen mit Abfrage folgender Punkte:

- Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

- Erklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

2.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

3.) Formular L 127 Erklärung Bezug Russland

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mittels Dritterklärung nachzuweisen.

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1.) ausgefülltes Formular L124 Eigenerklärung zur Eignung - Liefer-/Dienstleistungen mit Abfrage folgender Punkte:

- mind. 3 Referenzen

- Erklärung zu Arbeitskräften

2.) Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist das Formblatt 235 "Verzeichnis der Leistungen Unterauftragnehmer/anderer Unternehmen" ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen

3.) Auf Verlangen der Vergabestelle hat der Bieter darüber hinaus u.a. folgende Unterlagen /Angaben vorzulegen:

- Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist das Formblatt 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" -

Nachunternehmer / Eignungslleihe einzureichen.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern Geplante Höchstanzahl an

Beteiligten an der Rahmenvereinbarung: 3

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 17/11/2023 Ortszeit: 09:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 11/12/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 13/11/2023 Ortszeit: 09:00

Ort:

IHK zu Rostock, Haus 2

Ernst Barlach Straße 1-3

18055 Rostock

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Bieter sind nicht zugelassen (gemäß § 55 Abs.2 VgV).

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXQ7YYLYYG5

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Schwerin

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

16/10/2023