

633380-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Sonstige Baufertigstellungsarbeiten – Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post :
LV 118 Gebäudereinigung
OJ S 204/2024 18/10/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

E-Mail: Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 118 Gebäudereinigung

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Baufeinreinigung und die Zwischenreinigung während der Bauphase für den gesamten Gebäudebereich, also denkmalgeschütztes Bestandsgebäude, Bestandsgebäude aus dem Jahr 1989 und Neubau.

Bestandsgebäude: Das Bestandsgebäude besteht aus Keller-, Erd-, 1. Ober- und 2.

Obergeschoss. Der östliche Teil des Bestandsgebäudes ist denkmalgeschützt. Die in diesem Bereich zu verwendenden Materialien müssen den Anforderungen des Denkmalschutzes entsprechen. Der westliche Teil des Bestandsgebäudes ist nicht denkmalgeschützt. Im

Bestandsgebäude sind eine Gaststätte und ein Hotelbetrieb angeordnet. Neubau: Das

Bestandsgebäude wird durch einen Neubau, der aus einem erdgeschossigen Zwischenbau

und einem mehrgeschossigen Südbau besteht, ergänzt. Der Zwischenbau besteht aus Keller- und Erdgeschoss, der Südbau aus Keller-, Erd-, Ober- und Galeriegeschoss. Im Zwischenbau

ist eine gastronomische Küche und ein Salettl geplant. Im Südbau finden ein

Veranstaltungssaal und Personalwohnungen sowie Technikräume Platz. Grobe Massen

Bestandsgebäude und Neubau Bauzwischenreinigung Geschosse Grundfläche 2.500 m²

Bauzwischenreinigung Treppenhäuser 5 St. Bauzwischenreinigung Außenanlagen

Pflanzflächen 500 m² Bauzwischenreinigung Außenanlagen, Pflasterflächen 3.000 m²

Bestandsgebäude: Feinreinigung Technikräume 85 m² Feinreinigung Lagerräume und Flure

280 m² Feinreinigung WC-Räume 15 m² Feinreinigung Treppenhaus Ost, Grundfläche 45 m²

Feinreinigung Treppenhaus West, Grundfläche 60 m² Feinreinigung Aufzugskabinen 3 St.

Feinreinigung Sanitärräume 75 m² Feinreinigung Gaststätte 400 m² Feinreinigung Flure,

Nebenträume 240 m² Feinreinigung Hotelbäder 210 m² Feinreinigung Hotelzimmer 765 m²

Feinreinigung Innentüren, 1- und 2-flg. 165 St. Feinreinigung Revisionsklappen 150 St.

Feinreinigung Sanitärabwässer 30 m² Feinreinigung Leuchten 150 St. Feinreinigung Wand-

und Deckenflächen 1.200 m² Feinreinigung Fenster- und Außentüren 130 m² Feinreinigung

Fensterläden 70 m² Feinreinigung Balkone 4 St. Neubau (Zwischenbau und Neubau Süd)

Feinreinigung Technikräume 310 m² Feinreinigung Lagerräume und Flure 310 m²

Feinreinigung WC-Räume 102 m² Feinreinigung Treppenhaus, Grundfläche 17 m²

Feinreinigung Aufzugskabinen 1 St. Feinreinigung Gaststätte 85 m² Feinreinigung Saal,

Foyer, Flure 445 m² Feinreinigung Küche 135 m² Feinreinigung Wohnungen 500 m²

Feinreinigung Bäder Wohnungen 50 m2 Feinreinigung Innentüren, 1- und 2-flg. 60 St.
Feinreinigung Revisionsklappen 100 St. Feinreinigung Sanitärrennwände 70 m2
Feinreinigung Leuchten 150 St. Feinreinigung Wand- und Deckenflächen 900 m2
Feinreinigung Fenster- und Außentüren 210 m2 Feinreinigung Sonnenschutz 125 m2
Feinreinigung Laubengang 1 St.

Kennung des Verfahrens: 0a014366-b828-4ca3-8bb9-2b0f716ce6b7

Interne Kennung: 118

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenplatz 7

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nach geltenden Rechtsvorschriften.

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: Weitere Ausschlussgründe gem. §§ 6e EU, 16 EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 118 Gebäudereinigung

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Baufeinreinigung und die Zwischenreinigung während der Bauphase für den gesamten Gebäudebereich, also denkmalgeschütztes Bestandsgebäude, Bestandsgebäude aus dem Jahr 1989 und Neubau. Bestandsgebäude: Das Bestandsgebäude besteht aus Keller-, Erd-, 1. Ober- und 2. Obergeschoss. Der östliche Teil des Bestandsgebäudes ist denkmalgeschützt. Die in diesem Bereich zu verwendenden Materialien müssen den Anforderungen des Denkmalschutzes entsprechen. Der westliche Teil des Bestandsgebäudes ist nicht denkmalgeschützt. Im Bestandsgebäude sind eine Gaststätte und ein Hotelbetrieb angeordnet. Neubau: Das Bestandsgebäude wird durch einen Neubau, der aus einem erdgeschossigen Zwischenbau und einem mehrgeschossigen Südbau besteht, ergänzt. Der Zwischenbau besteht aus Keller- und Erdgeschoss, der Südbau aus Keller-, Erd-, Ober- und Galeriegeschoss. Im Zwischenbau ist eine gastronomische Küche und ein Salettl geplant. Im Südbau finden ein Veranstaltungssaal und Personalwohnungen sowie Technikräume Platz. Grobe Massen Bestandsgebäude und Neubau Bauzwischenreinigung Geschosse Grundfläche 2.500 m2 Bauzwischenreinigung Treppenhäuser 5 St. Bauzwischenreinigung Außenanlagen Pflanzflächen 500 m2 Bauzwischenreinigung Außenanlagen, Pflasterflächen 3.000 m2

Bestandsgebäude: Feinreinigung Technikräume 85 m2 Feinreinigung Lagerräume und Flure 280 m2 Feinreinigung WC-Räume 15 m2 Feinreinigung Treppenhaus Ost, Grundfläche 45 m2 Feinreinigung Treppenhaus West, Grundfläche 60 m2 Feinreinigung Aufzugskabinen 3 St. Feinreinigung Sanitärräume 75 m2 Feinreinigung Gaststätte 400 m2 Feinreinigung Flure, Nebenräume 240 m2 Feinreinigung Hotelbäder 210 m2 Feinreinigung Hotelzimmer 765 m2 Feinreinigung Innentüren, 1- und 2-flg. 165 St. Feinreinigung Revisionsklappen 150 St. Feinreinigung Sanitärtrennwände 30 m2 Feinreinigung Leuchten 150 St. Feinreinigung Wand- und Deckenflächen 1.200 m2 Feinreinigung Fenster- und Außentüren 130 m2 Feinreinigung Fensterläden 70 m2 Feinreinigung Balkone 4 St. Neubau (Zwischenbau und Neubau Süd) Feinreinigung Technikräume 310 m2 Feinreinigung Lagerräume und Flure 310 m2 Feinreinigung WC-Räume 102 m2 Feinreinigung Treppenhaus, Grundfläche 17 m2 Feinreinigung Aufzugskabinen 1 St. Feinreinigung Gaststätte 85 m2 Feinreinigung Saal, Foyer, Flure 445 m2 Feinreinigung Küche 135 m2 Feinreinigung Wohnungen 500 m2 Feinreinigung Bäder Wohnungen 50 m2 Feinreinigung Innentüren, 1- und 2-flg. 60 St. Feinreinigung Revisionsklappen 100 St. Feinreinigung Sanitärtrennwände 70 m2 Feinreinigung Leuchten 150 St. Feinreinigung Wand- und Deckenflächen 900 m2 Feinreinigung Fenster- und Außentüren 210 m2 Feinreinigung Sonnenschutz 125 m2 Feinreinigung Laubengang 1 St.
Interne Kennung: 118

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenplatz 7

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 06/06/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister / Technische und berufliche

Leistungsfähigkeit / Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Zuschlagskriterium = Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=302329

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=302329

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. (vgl. FB 211 EU - Aufforderung zur Angebotsabgabe)

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Bad Wiessee - Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

Registrierungsnummer: DE 131 20 45 11

Postanschrift: Sanktjohanserstraße 12

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hitzler Ingenieure

E-Mail: Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de

Telefon: 0892555950

Internetadresse: <https://www.gemeinde.bad-wiessee.de/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 08921762411

Internetadresse: <http://www.regierung-oberbayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 567384ae-f602-4ce5-9861-a3dc416d2818 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/10/2024 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 633380-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 204/2024
Datum der Veröffentlichung: 18/10/2024