

633725-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Planungsleistungen im Bauwesen – Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

OJ S 178/2026 15/09/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Městská část Praha-Nebušice

E-Mail: starosta@prahanebusice.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

Beschreibung: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Kennung des Verfahrens: c27c64a1-3979-4276-95f1-174fb6c5bdd4

Interne Kennung: -

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zadavatel bude postupovat v souladu s § 58 a násl.

zákona a pravidly stanovenými v kvalifikační (KD) a zadávací (ZD) dokumentaci. Posuzování

splnění požadované kvalifikace Splnění požadované kvalifikace (viz čl. 4 KD) bude posouzeno po skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Splnění požadované kvalifikace je základní podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Účastník, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, bude ze zadávacího řízení vyloučen a nemůže být vyzván k podání nabídky. Účastníky, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, Zadavatel vyzve v souladu s § 58 odst. 3 zákona k podání nabídky. Nabídku může podat pouze Účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Zadavatel připomíná, že vyzvaní Účastníci zadávacího řízení nemohou podle § 58 odst. 4 zákona podat společnou nabídku. K nabídce podané v rozporu s tímto odstavcem, resp. s § 58 odst. 4 zákona se nepřihlíží. Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno průběžně v jednotlivých fázích zadávacího řízení, nejpozději však před rozhodnutím o výběru Dodavatele. Další postup v zadávacím řízení Pravidla pro podání nabídek a pro další postup v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky, včetně kritérií a pravidel pro hodnocení nabídek, jsou Zadavatelem stanoveny v ZD.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71222000

Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie,

Beratung, Analyse, 71351000 Geologische, geophysikalische und sonstige wissenschaftliche

Prospektionstätigkeiten, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71242000 Entwurf

und Gestaltung, Kostenschätzung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného

Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebošice, nebude-li v

konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 008 264,46 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebošice – projektové práce a inženýrská činnost

Beschreibung: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebošice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými

prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Interne Kennung: -

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71351000 Geologische, geophysikalische und sonstige wissenschaftliche Prospektionstätigkeiten, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Ke změně v osobě vybraného Dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude Smlouva ukončena dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Blíže viz ZD.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 19 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 008 264,46 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: S ohledem na povinnost vyplnění pole "BT-50-Lot" dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel z toho důvodu vyplnil minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) a současně uvádí, že k omezení v tomto zadávacím řízení nedochází.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb., přičemž Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Výše nabídkové ceny včetně DPH

Beschreibung: Předmětem hodnocení bude nabídková cena, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, a to celková nabídková cena včetně DPH. Zadavatel není plátcem DPH, předmětem hodnocení je proto v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ cena s DPH . K tomu blíže viz ZD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu

Beschreibung: Hodnoceny budou zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, které

Dodavatel uvedl ve své žádosti o účast, a to člen č. 1 - hlavní projektant, člen č. 2 - projektant technické infrastruktury. K tomu blíže viz ZD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 2 ZD.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Registrierungsnummer: 28505913
Postanschrift: Těšnov 1059/1
Stadt: Praha - Nové Město

Postleitzahl: 11000
Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tschechien
Kontaktperson: Mgr. Nikola Zimová
E-Mail: zimova@chtk.cz
Telefon: +420 221875402

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrierungsnummer: 65349423
Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stadt: Brno
Postleitzahl: 60200
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tschechien
E-Mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Městská část Praha-Nebušice
Registrierungsnummer: 00231215
Postanschrift: Nebušická 128
Stadt: Praha - Nebušice
Postleitzahl: 16400
Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tschechien
Kontaktperson: Ing. Viktor Komárek
E-Mail: starosta@prahanebusice.cz
Telefon: +420 220961439
Profil des Erwerbers: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 703474ad-0769-4881-824a-7427bf2744ad - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2026 16:06:49 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 633725-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 178/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/09/2026