

634108-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Dienstleistungen von Hotels – Hotelkamers voor dakloze personen

OJ S 178/2026 15/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Utrecht

E-Mail: inkoop@utrecht.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hotelkamers voor dakloze personen

Beschreibung: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Kennung des Verfahrens: ab7a159b-0a54-454a-8eaa-063ca77aa084

Interne Kennung: 2025MO827

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55100000 Dienstleistungen von Hotels

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Utrecht

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: In verband met de technische veldvalidatie van TenderNed is bij het maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst het getal 99 ingevuld.

Aanbestedende dienst stelt geen maximum aan het aantal te contracteren partijen. Zie voor meer informatie de inschrijvingsleidraad.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Hotelkamers voor dakloze personen

Beschreibung: De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor het organiseren van maatschappelijke opvang voor inwoners die dakloos raken. Het betreft gezinnen en alleenstaanden uit verschillende doelgroepen. Bij een tekort aan reguliere opvanglocaties wordt hierbij gebruik gemaakt van tijdelijke hotelopvang. Om passende opvang te bieden wil de gemeente raamovereenkomsten sluiten met meerdere hotels in Utrecht en omliggende gemeenten. Het aantal benodigde kamers verschilt per jaar, de gemeente verwacht over de gehele looptijd van de raamovereenkomsten (maximaal 4 jaar, inclusief verlengingen) tijdelijke hotelopvang af te nemen met een verwachte totale waarde van € 5.000.000,- exclusief omzetbelasting.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55100000 Dienstleistungen von Hotels

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Geen aanvullende opties

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Utrecht

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: 1 jaar

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak kwaliteit

Beschreibung: U beschrijft in dit plan: -de locatie van uw hotel en waarom het hotel aansluit bij de doelgroep; -de wijze waarop u omgaat met de genoemde doelgroep; -de beschikbaarheid van kamers; -de wijze waarop gezorgd wordt voor maximale hygiëne in het hotel; -de extra dienstverlening (o.a. schoonmaak, maaltijden/ kookgelegenheid, beveiliging); -de communicatie en afstemming met de gemeente (o.a. bereikbaarheid van de locatie en het melden van incidenten).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak duurzaamheid

Beschreibung: U beschrijft in dit plan concreet, onderbouwd en verifieerbaar hoe u binnen de dienstverlening doorlopend invulling geeft aan duurzaamheid en hoe dit aantoonbaar resultaat oplevert. Zie de inschrijvingsleidraad voor de onderdelen die hierbij uitgewerkt dienen te worden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: In het prijsinvulformulier vult u de tarieven voor de verschillende kamers in.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439701>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/10/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 99

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Utrecht

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Utrecht

Registrierungsnummer: 71663234

Postanschrift: Stadsplateau 1

Stadt: UTRECHT

Postleitzahl: 3521 AZ

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Matthijs Luiten

E-Mail: inkoop@utrecht.nl

Telefon: +31 302860000

Internetadresse: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil des Erwerbers: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Stadt: Utrecht

Postleitzahl: 3521AZ

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoop@utrecht.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Utrecht

Stadt: Utrecht

Postleitzahl: 3521AZ

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoop@utrecht.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Midden-Nederland

Postanschrift: Postbus 16005

Stadt: UTRECHT

Postleitzahl: 3500 DA

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rechtbank Midden-Nederland

E-Mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6ddb60c9-4b83-44ed-98c3-40fee01f0c25 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2026 16:23:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 634108-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 178/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/09/2026