

634282-2025 - Ergebnis

Deutschland – Hauswartungsdienste – Komplexe Hauswartdienstleistungen im Bestand der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

OJ S 186/2025 29/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

E-Mail: vergabe@wowi-ffo.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Komplexe Hauswartdienstleistungen im Bestand der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Gebäudedienstleistungen im Wohnungsbestand sowie Dienstleistungen auf Freiflächen der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH aufgeteilt in zwei Teillose. Es ist je Bieter ein Angebot nur für ein Los (Los 1 oder Los 2) zulässig. Gibt ein Bieter Angebote für beide Lose ab, so wird die Vergabestelle keines dieser Angebote berücksichtigen!

Kennung des Verfahrens: 99f38dff-5d56-45f6-b98b-cdc5e05c585f

Interne Kennung: D-2025-001-HWDL

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es ist je Bieter ein Angebot nur für ein Los (Los 1 oder Los 2) zulässig. Gibt ein Bieter Angebote für beide Lose ab, so wird die Vergabestelle keines dieser Angebote berücksichtigen! Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte den beigefügten Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste, 90910000 Reinigungsdienste, 90600000 Reinigung und Sanierung des städtischen und ländlichen Raumes, und zugehörige Dienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Frankfurt (Oder)

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Lose unterscheiden sich hinsichtlich der Lage der Grundstücke im Stadtgebiet von Frankfurt (Oder). Einzelheiten können den beigefügten

Ausschreibungsunterlagen zu Los 1 im Teil B und zu Los 2 im Teil C entnommen werden. Die

entsprechenden Flächenpläne sind den Vergabeunterlagen im Teil E Sonstige Unterlagen beigelegt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YL2HCZ2#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1

Beschreibung: Die Vergabestelle hat zwei wirtschaftlich etwa gleichwertige Teillöse geschaffen (Los 1 und Los 2) und so den Gebäude- und Freiflächenbestand der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH aufgeteilt. Zu den Leistungen beider Lose gehören: 1. komplexe Hauswartleistungen, insbesondere Reinigungs- und sonstige Leistungen in und am Gebäude sowie auf Grundstücken, Stell- und Freiflächen, 2. Verwaltungsdienstleistungen, 3. Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen, 4. Havariedienstleistungen. Einzelheiten zu den Leistungsbestandteilen können den beigelegten Ausschreibungsunterlagen zu Los 1 im Teil B und zu Los 2 im Teil C einschließlich Vertragsbedingungen, Leistungsbeschreibungen und Aufmaße entnommen werden.
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste, 90910000 Reinigungsdienste, 90600000 Reinigung und Sanierung des städtischen und ländlichen Raumes, und zugehörige Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Frankfurt (Oder)

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Lose unterscheiden sich hinsichtlich der Lage der Grundstücke im Stadtgebiet von Frankfurt (Oder). Einzelheiten können den beigelegten Ausschreibungsunterlagen zu Los 1 im Teil B und zu Los 2 im Teil C entnommen werden. Die entsprechenden Flächenpläne sind den Vergabeunterlagen im Teil E Sonstige Unterlagen beigelegt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: 1. Angebotspreis (Wertungssumme)

Beschreibung: Um die Angemessenheit der Angebotspreise zu berücksichtigen, erfolgt eine Wertung in Relation zur Kostenschätzung des Auftraggebers. Durch die Wichtung von 60 % wird für die Wertung der Angebotspreise eine Punkteskala von 0 bis maximal 600 Wertungspunkten festgelegt. Grundlage der Bewertung ist der angebotene Gesamtpreis. Die Kostenschätzung des Auftraggebers (PKS) wird mit 80 % der max. Punktzahl 600 (WPmax) angesetzt, das sind 480 Punkte und stellt die Basispunktzahl (WPBasis) dar. Um Dumpingangebote nicht zu bevorteilen wird ein unterer Grenzwert (PLu) festgelegt. Dieser liegt bei 80 % der Kostenschätzung. Bieter, die einen niedrigeren Angebotspreis als die Kostenschätzung, aber oberhalb des unteren Grenzwertes abgeben, erhalten linear einen Zuschlag zur Basispunktzahl von bis zu 120 Punkten, also max. 600 Punkte. Alle Bieter, die diesen Grenzwert unterschreiten erhalten 600 Punkte. Der obere Grenzwert (PLo) wird bei 160 % der Kostenschätzung festgelegt und entspricht dem zweifachen des unteren Grenzwertes. Bieter, die einen höheren Angebotspreis als die Kostenschätzung, aber unterhalb des oberen Grenzwertes abgeben, erhalten linear einen Abschlag zur Basispunktzahl von bis zu 360 Punkten, aber mind. 25 % der Basispunktzahl, also mind. 120 Punkte (WPmin). Alle Bieter, die diesen Grenzwert überschreiten erhalten 0 % der Basispunktzahl, also 0 Punkte. Die linear interpolierten Zwischenpunkte werden durch mathematisches Runden auf ganze Punkte gerundet. Die Preisumrechnungsformeln sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Erfahrung und Qualifikation des eingesetzten Personals

Beschreibung: 1. Tätigkeitsspezifische Ausbildung und Fortbildung der Mitarbeiter Anzahl Mitarbeiter je Gewerk (allgemeine Hauswarttätigkeiten, Hausreinigung, Grünanlagenpflege, Spielplatzpflege) mit den jeweiligen Ausbildungsständen (Grundausbildung, höhere Qualifikation, Meisterausbildung, keine) Angaben zu geplanten Fortbildungsmaßnahmen der Mitarbeiter und zum Fortbildungsbudget 2. Qualifikation und Erfahrung der Auftrags- bzw. Projektleitung Name und Funktion mit Ausbildungsabschluss (wann, worin), Stationen des beruflichen Werdegangs, Weiter- und Fortbildungen /wann, worin), Berufserfahrung (Jahre) in Leistungen im ausgeschriebenen Bereich 3. Beschäftigungsbedingungen Welche Leistungen, Maßnahmen und Einrichtungen zur Schaffung eines positiven Arbeitsumfeldes gibt es in Ihrem Unternehmen? Wie regelmäßig werden Mitarbeiter für die konkreten Leistungen zu Arbeits- und Gesundheitsschutzfragen belehrt und was ist Inhalt der Belehrungen? Welche Maßnahmen zur Förderung und Entwicklung sowie zur Motivation und Bindung der Mitarbeiter gibt es in Ihrem Unternehmen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Planungskonzeption zur Vorbereitung des Auftrages

Beschreibung: 1. Bedarfsermittlung des erforderlichen Personals Beschreiben Sie Ihre Planungskonzeption zur Bedarfsermittlung des erforderlichen Personals. 2. Bedarfsermittlung der Ausrüstung und Materialien Beschreiben Sie Ihre Planungskonzeption zur Bedarfsermittlung der erforderlichen Ausrüstung und Materialien. 3. Zeitplanung zur Durchführung Erläutern Sie die Zeitplanung zur Erbringung der Leistungen für das konkrete

Projekt. Welche Ziele und Priorisierungen werden dabei verfolgt? 4. Arbeits- und Gesundheitsschutzmanagement Wie soll der Arbeits- und Gesundheitsschutz der Mitarbeiter für das konkrete Projekt organisiert werden? Welche Arbeitsschutzmittel werden den Mitarbeitern für die konkreten Leistungen zur Verfügung gestellt? 5.

Umweltschutzmanagement Erläutern Sie, welche Maßnahmen Sie im Bereich des Umweltschutzes bei der Leistungsdurchführung ergreifen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 4. Konzept zur Organisation der Auftragsbetreuung

Beschreibung: 1. Struktur des auftragsbezogenen Führungsteams Beschreiben Sie die Struktur des auftragsbezogenen Führungsteams. 2. Verfügbarkeit des Führungsteams

Beschreiben Sie die zeitliche und räumliche Verfügbarkeit des auftragsbezogenen Führungsteams. 3. Nähe des Standortes der Niederlassungen/ Büros der eingesetzten

Mitarbeiter Beschreiben Sie die zeitliche und räumliche Verfügbarkeit der eingesetzten Mitarbeiter. 4. Reaktionszeit bei Havarien Geben Sie an, in welchem Zeitrahmen Sie eine

telefonische Erstreaktion nach Eingang einer Störungs- bzw. Havariemeldung sicher realisieren können. Geben Sie an, in welchem Zeitrahmen Sie einen Vor-Ort-Einsatz nach

Eingang einer Störungs- bzw. Havariemeldung sicher realisieren können. 5.

Personaldisposition zur Einhaltung der regelmäßigen Aufgaben/Kontrollen Wie soll der

Personaleinsatz zur Einhaltung der regelmäßigen Aufgaben sowie der Kontrollen organisiert werden?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5. Qualitätssicherung und Datenerfassung/ Datenübermittlung

Beschreibung: 1. Nachweisführung der Aufgabenerfüllung/Kontrollen Wie und durch welche Maßnahmen wollen Sie die Aufgabenerfüllung der beauftragten Leistungen im konkreten Fall dokumentieren? Wie und wie häufig erfolgen Kontrollen? 2. Qualitätsmanagementsystem Wie

und durch welche Maßnahmen wollen Sie die Qualität der beauftragten Leistungen im konkreten Fall sicherstellen? Wie häufig und welche Qualitätskontrollen sind vor Ort

vorgesehen? Wie erfolgt die Dokumentation? 3. Datenbereitstellung/Datenübermittlung an den

AG Wie und wie häufig werden Daten im Zusammenhang mit den beauftragten Leistungen erfasst und dem AG bereitgestellt? Wie erfolgt die Datenübermittlung an den AG?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2

Beschreibung: Die Vergabestelle hat zwei wirtschaftlich etwa gleichwertige Teillöse geschaffen (Los 1 und Los 2) und so den Gebäude- und Freiflächenbestand der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH aufgeteilt. Zu den Leistungen beider Lose gehören: 1. komplexe Hauswartleistungen, insbesondere Reinigungs- und sonstige Leistungen in und am Gebäude sowie auf Grundstücken, Stell- und Freiflächen, 2. Verwaltungsdienstleistungen, 3. Instandhaltungs-/Instandsetzungsleistungen, 4. Havariedienstleistungen. Einzelheiten zu den Leistungsbestandteilen können den beigefügten Ausschreibungsunterlagen zu Los 1 im Teil B und zu Los 2 im Teil C einschließlich Vertragsbedingungen, Leistungsbeschreibungen und Aufmaße entnommen werden.
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste, 90910000 Reinigungsdienste, 90600000 Reinigung und Sanierung des städtischen und ländlichen Raumes, und zugehörige Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Frankfurt (Oder)

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Lose unterscheiden sich hinsichtlich der Lage der Grundstücke im Stadtgebiet von Frankfurt (Oder). Einzelheiten können den beigefügten Ausschreibungsunterlagen zu Los 1 im Teil B und zu Los 2 im Teil C entnommen werden. Die entsprechenden Flächenpläne sind den Vergabeunterlagen im Teil E Sonstige Unterlagen beigefügt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: 1. Angebotspreis (Wertungssumme)

Beschreibung: Um die Angemessenheit der Angebotspreise zu berücksichtigen, erfolgt eine Wertung in Relation zur Kostenschätzung des Auftraggebers. Durch die Wichtung von 60 % wird für die Wertung der Angebotspreise eine Punkteskala von 0 bis maximal 600 Wertungspunkten festgelegt. Grundlage der Bewertung ist der angebotene Gesamtpreis. Die Kostenschätzung des Auftraggebers (PKS) wird mit 80 % der max. Punktzahl 600 (WPmax) angesetzt, das sind 480 Punkte und stellt die Basispunktzahl (WPBasis) dar. Um Dumpingangebote nicht zu bevorzugen wird ein unterer Grenzwert (PLu) festgelegt. Dieser liegt bei 80 % der Kostenschätzung. Bieter, die einen niedrigeren Angebotspreis als die Kostenschätzung, aber oberhalb des unteren Grenzwertes abgeben, erhalten linear einen Zuschlag zur Basispunktzahl von bis zu 120 Punkten, also max. 600 Punkte. Alle Bieter, die diesen Grenzwert unterschreiten erhalten 600 Punkte. Der obere Grenzwert (PLo) wird bei 160 % der Kostenschätzung festgelegt und entspricht dem zweifachen des unteren Grenzwertes. Bieter, die einen höheren Angebotspreis als die Kostenschätzung, aber unterhalb des oberen Grenzwertes abgeben, erhalten linear einen Abschlag zur Basispunktzahl von bis zu 360 Punkten, aber mind. 25 % der Basispunktzahl, also mind. 120 Punkte (WPmin). Alle Bieter, die diesen Grenzwert überschreiten erhalten 0 % der Basispunktzahl, also 0 Punkte. Die linear interpolierten Zwischenpunkte werden durch mathematisches Runden auf ganze Punkte gerundet. Die Preisumrechnungsformeln sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Erfahrung und Qualifikation des eingesetzten Personals

Beschreibung: 1. Tätigkeitsspezifische Ausbildung und Fortbildung der Mitarbeiter Anzahl Mitarbeiter je Gewerk (allgemeine Hauswarttätigkeiten, Hausreinigung, Grünanlagenpflege, Spielplatzpflege) mit den jeweiligen Ausbildungsständen (Grundausbildung, höhere Qualifikation, Meisterausbildung, keine) Angaben zu geplanten Fortbildungsmaßnahmen der Mitarbeiter und zum Fortbildungsbudget 2. Qualifikation und Erfahrung der Auftrags- bzw. Projektleitung Name und Funktion mit Ausbildungsabschluss (wann, worin), Stationen des beruflichen Werdegangs, Weiter- und Fortbildungen /wann, worin), Berufserfahrung (Jahre) in Leistungen im ausgeschriebenen Bereich 3. Beschäftigungsbedingungen Welche Leistungen, Maßnahmen und Einrichtungen zur Schaffung eines positiven Arbeitsumfeldes gibt es in Ihrem Unternehmen? Wie regelmäßig werden Mitarbeiter für die konkreten Leistungen zu Arbeits- und Gesundheitsschutzfragen belehrt und was ist Inhalt der Belehrungen? Welche Maßnahmen zur Förderung und Entwicklung sowie zur Motivation und Bindung der Mitarbeiter gibt es in Ihrem Unternehmen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Planungskonzeption zur Vorbereitung des Auftrages

Beschreibung: 1. Bedarfsermittlung des erforderlichen Personals Beschreiben Sie Ihre Planungskonzeption zur Bedarfsermittlung des erforderlichen Personals. 2. Bedarfsermittlung

der Ausrüstung und Materialien Beschreiben Sie Ihre Planungskonzeption zur Bedarfsermittlung der erforderlichen Ausrüstung und Materialien. 3. Zeitplanung zur Durchführung Erläutern Sie die Zeitplanung zur Erbringung der Leistungen für das konkrete Projekt. Welche Ziele und Priorisierungen werden dabei verfolgt? 4. Arbeits- und Gesundheitsschutzmanagement Wie soll der Arbeits- und Gesundheitsschutz der Mitarbeiter für das konkrete Projekt organisiert werden? Welche Arbeitsschutzmittel werden den Mitarbeitern für die konkreten Leistungen zur Verfügung gestellt? 5.

Umweltschutzmanagement Erläutern Sie, welche Maßnahmen Sie im Bereich des Umweltschutzes bei der Leistungsdurchführung ergreifen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 4. Konzept zur Organisation der Auftragsbetreuung

Beschreibung: 1. Struktur des auftragsbezogenen Führungsteams Beschreiben Sie die

Struktur des auftragsbezogenen Führungsteams. 2. Verfügbarkeit des Führungsteams

Beschreiben Sie die zeitliche und räumliche Verfügbarkeit des auftragsbezogenen

Führungsteams. 3. Nähe des Standortes der Niederlassungen/ Büros der eingesetzten

Mitarbeiter Beschreiben Sie die zeitliche und räumliche Verfügbarkeit der eingesetzten

Mitarbeiter. 4. Reaktionszeit bei Havarien Geben Sie an, in welchem Zeitrahmen Sie eine

telefonische Erstreaktion nach Eingang einer Störungs- bzw. Havariemeldung sicher

realisieren können. Geben Sie an, in welchem Zeitrahmen Sie einen Vor-Ort-Einsatz nach

Eingang einer Störungs- bzw. Havariemeldung sicher realisieren können. 5.

Personaldisposition zur Einhaltung der regelmäßigen Aufgaben/Kontrollen Wie soll der

Personaleinsatz zur Einhaltung der regelmäßigen Aufgaben sowie der Kontrollen organisiert werden?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5. Qualitätssicherung und Datenerfassung/ Datenübermittlung

Beschreibung: 1. Nachweisführung der Aufgabenerfüllung/Kontrollen Wie und durch welche

Maßnahmen wollen Sie die Aufgabenerfüllung der beauftragten Leistungen im konkreten Fall

dokumentieren? Wie und wie häufig erfolgen Kontrollen? 2. Qualitätsmanagementsystem Wie

und durch welche Maßnahmen wollen Sie die Qualität der beauftragten Leistungen im

konkreten Fall sicherstellen? Wie häufig und welche Qualitätskontrollen sind vor Ort

vorgesehen? Wie erfolgt die Dokumentation? 3. Datenbereitstellung/Datenübermittlung an den

AG Wie und wie häufig werden Daten im Zusammenhang mit den beauftragten Leistungen

erfasst und dem AG bereitgestellt? Wie erfolgt die Datenübermittlung an den AG?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 623 195,10 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MÜTRA Objektmanagement GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Nr. 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 266 331,60 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B_1 Vertrag komplexe HWDL

Titel: Vertrag über die Erbringung von komplexen Hauswartdienstleistungen Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Lange Dienstleistungs GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Nr. 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 1 356 863,50 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: C_1 Vertrag komplexe HWDL

Titel: Vertrag über die Erbringung von komplexen Hauswartdienstleistungen Los 2

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 12-121092720503321-57
Postanschrift: Große Oderstraße 25 a
Stadt: Frankfurt (Oder)
Postleitzahl: 15230
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Herr Henry Orlamünder
E-Mail: vergabe@wowi-ffo.de
Telefon: +49 3354014014
Internetadresse: <https://www.wowi-ffo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwaek.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: MÜTRA Objektmanagement GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: UStID: DE156872359

Postanschrift: Malchower Weg 5

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@muetra.de

Telefon: 030-9279470

Fax: 030-92794730

Internetadresse: <http://muetra.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Lange Dienstleistungs GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: UStID: DE137234196

Postanschrift: Fürstenwalder Damm 471

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12587

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: silvia.hoffmann@lange-dienstleistungen.de

Telefon: 0335532795

Internetadresse: <https://www.lange-dienstleistung.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 614d9d82-e00b-47e0-98c8-400b28f53c31 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2025 15:52:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 634282-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2025