

634318-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Wartung Lüftungsanlagen
Städtisches ShopVille
OJ S 178/2026 15/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

E-Mail: lsz-beschaffung@zuerich.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Beschreibung: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlage. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

Kennung des Verfahrens: 1663d715-d3f5-4b3f-8eca-7655a0032fff

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Beschreibung: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlageanlagen. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vergabestelle hat das Recht auf eine Vertragsverlängerung von maximal 2-mal um jeweils ein Jahr vom 01.07.2030 bis 30.06.2032.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: ZK 1 Bereinigter Angebotspreis

Beschreibung: Gesamtpreis inkl. MwSt. (Teil B1 - Angebotsformular)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 2 Referenzprojekte Schlüsselpersonen

Beschreibung: Bewertung der im Formular "C5 - Referenzprojekte Schlüsselpersonen" aufgeführten Referenzen gemäss Beschrieb in den allgemeinen

Ausschreibungsbestimmungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 3 Qualität des Angebots

Beschreibung: Darstellung des vorgesehenen Vorgehens und der Leistungserbringung.

Bewertet werden die Qualität und Schlüssigkeit des Vorgehens, die Nachvollziehbarkeit der Ausführungen, die Transparenz der angebotenen Leistungen sowie die Plausibilität der Leistungserbringung und der dafür ausgewiesenen Aufwände.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCEJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCEJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCEJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://oiz.decisionadvisor.ch/login?](https://oiz.decisionadvisor.ch/login?code=58BeAyy5xovNuHKaFBrew/k6EVGILlJmAjFhd1uDsjg%3D)

[code=58BeAyy5xovNuHKaFBrew/k6EVGILlJmAjFhd1uDsjg%3D](https://oiz.decisionadvisor.ch/login?code=58BeAyy5xovNuHKaFBrew/k6EVGILlJmAjFhd1uDsjg%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 182 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung durch Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Registrierungsnummer: a7ae7582-1614-4105-8e6a-f8a42d78448c

Postanschrift: Morgartenstrasse 29

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8022

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: lsz-beschaffung@zuerich.ch

Telefon: +41444125353

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

507a165b-9e45-4288-b0fc-e8d3f645bbef-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Verschiebung der Begehung Die Begehung wird aus organisatorischen Gründen zeitlich verschoben. Das Datum der Begehung bleibt unverändert: Donnerstag, 17. September 2026 Neue Zeit: 14:00 bis 16:00 Uhr Die übrigen Angaben und Bestimmungen der Ausschreibung bleiben unverändert. Besten Dank.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd3588ec-c4f6-4ca0-8f73-c295945f5797 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/09/2026 02:25:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 634318-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 178/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/09/2026