

## 634548-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Brüder-Grimm-Schule Gießen –  
Neubau der Grundschule mit Förderstufe - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß §  
51 HOAI

OJ S 205/2024 21/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -

E-Mail: [submissionsstelle@giessen.de](mailto:submissionsstelle@giessen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Brüder-Grimm-Schule Gießen – Neubau der Grundschule mit Förderstufe -  
Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI

Beschreibung: Die Brüder-Grimm-Schule in Gießen Kleinlinden ist eine integrierte  
Gesamtschule, in der Kinder und Jugendliche vom 1. bis zum 10. Jahrgang unterrichtet  
werden. Wachsende Bedarfe, die u.a. durch die Ausweitung des Ganztagsangebots sowie  
sich ändernde pädagogische Anforderungen entstehen, sind in den Bestandsgebäuden nicht  
abbildbar. Aus diesen Gründen plant die Universitätsstadt Gießen einen Ersatzneubau mit  
insgesamt ca. 3.400 m<sup>2</sup> NUF. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist das Ergebnis  
des im Jahr 2023 EU-weit ausgelobten und im Oktober 2023 abgeschlossenen  
Architektenwettbewerbs. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für die Tragwerksplanung  
nach § 51 HOAI in den Leistungsphasen 1-6 mit Einstufung in Honorarzone III. Die Stadt  
Gießen plant, zunächst die Leistungsphasen 1-2 abzurufen, der Abruf der weiteren  
Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Der Kostenrahmen des Neubaus der Brüder-Grimm-  
Schule beläuft sich auf ca. 13.780.000 Mio. EUR brutto (KG 300+400), hiervon ca. 3.445.000  
Mio. EUR brutto für die KG 400. Mit den Planungsleistungen ist voraussichtlich im Oktober  
2024 zu beginnen.

Kennung des Verfahrens: 98ef2e3f-fa72-4c99-b0fd-ba7f303cfe3a

Interne Kennung: 65.24.036

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum  
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lützellindener Straße 63

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35398

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

## 2.1.4. Allgemeine Informationen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Brüder-Grimm-Schule Gießen – Neubau der Grundschule mit Förderstufe;

Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI

Beschreibung: Die Brüder-Grimm-Schule in Gießen Kleinlinden ist eine integrierte Gesamtschule, in der Kinder und Jugendliche vom 1. bis zum 10. Jahrgang unterrichtet werden. Insgesamt besuchen derzeit ca. 780 Schülerinnen und Schüler die Schule, 350 davon die Klassen 1 bis 6. Wachsende Bedarfe, die u.a. durch die Ausweitung des Ganztagsangebots sowie sich ändernde pädagogische Anforderungen entstehen, sind in den Bestandsgebäuden nicht abbildbar. Aus diesen Gründen plant die Universitätsstadt Gießen einen Ersatzneubau mit insgesamt ca. 3.400 m<sup>2</sup> NUF. Das neue Schulgebäude soll in Ergänzung zu dem bestehenden Gebäude Haus C den Raumbedarf für Unterricht und ganztägige Angebote der Jahrgänge 1-6 sowie einen Vorlaufkurs aufnehmen. Die neuen Räumlichkeiten sollen die Bedarfe und das pädagogische Konzept befördern und innovative Lernprozesse ermöglichen. Haus A muss bis zur Fertigstellung des Neubaus in Nutzung bleiben und wird nach Inbetriebnahme des Neubaus zurückgebaut. Das Gebäude Haus B ist aufgrund von Schadstoffbelastungen und nicht behebbaren Mängeln bereits seit längerer Zeit ohne Nutzung und soll baldmöglichst rückgebaut werden. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist das Ergebnis des im Jahr 2023 EU-weit ausgelobten und im Oktober 2023 abgeschlossenen Architektenwettbewerbs. Mit einer Beauftragung der hochbauplanerischen Leistungen ist voraussichtlich Oktober 2024 zu rechnen. Beim erstplatzierten Entwurf ist die Konstruktion des Neubaus als Holz-/Holzhybridbau vorgesehen. Die Ausschreibung wendet sich daher insbesondere an Ingenieurbüros mit entsprechender Erfahrung. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für die Tragwerksplanung nach § 51 HOAI in den Leistungsphasen 1-6 mit Einstufung in Honorarzone III. Die Stadt Gießen plant, zunächst die Leistungsphasen 1-2 abzurufen, der Abruf der weiteren Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Der Kostenrahmen des Neubaus der Brüder-Grimm-Schule beläuft sich auf ca. 13.780.000 Mio. EUR brutto (KG 300+400), hiervon ca. 3.445.000 Mio. EUR brutto für die KG 400. Mit den Planungsleistungen ist voraussichtlich im Oktober zu beginnen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Interne Kennung: 65.24.036

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lützellindener Straße 63

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35398

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Präzision der Projektanalyse

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Auftritt, Referenzen und Erfahrung des Projektleiters / der Projektleiterin

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektbezogene Personalstruktur und Arbeitsweise des Büros

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konkrete Maßnahmen zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: goedeking architekten bda

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: FACTOR E GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 65.24.036

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 65.24.036

Titel: Neubau Grundschule mit Förderstufe IGS Brüder-Grimm-Schule Gießen;

Planungsleistungen Tragwerksplanung

Datum des Vertragsabschlusses: 16/10/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -

Registrierungsnummer: DE112591347

Postanschrift: Berliner Platz 1

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35390

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: [submissionsstelle@giessen.de](mailto:submissionsstelle@giessen.de)

Telefon: 0641 306-1423

Internetadresse: <https://www.giessen.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: +49 6151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3 (Postanschrift Luisenplatz 2 (Fristenbriefkasten)

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 615125816  
Internetadresse: <http://www.rp-darmstadt-hessen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda  
Registrierungsnummer: DE198981737  
Postanschrift: Schaumainkai 13  
Stadt: Frankfurt/Main  
Postleitzahl: 60594  
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [g-bgs@goedeking.de](mailto:g-bgs@goedeking.de)  
Telefon: +49 69612620

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FACTOR E GmbH  
Registrierungsnummer: DE342668073  
Postanschrift: Bismarckstraße 5  
Stadt: Gießen  
Postleitzahl: 35390  
Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [office@factor-engineering.com](mailto:office@factor-engineering.com)  
Telefon: 0641 58099206

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ba500cd0-83fa-4489-bba0-b2c20e4caefd - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/10/2024 13:32:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 634548-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 205/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/10/2024