

634960-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Hörsälen – TU-Vergabe Learning Hub

OJ S 186/2025 29/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Nürnberg

E-Mail: contract-award@utn.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: TU-Vergabe Learning Hub

Beschreibung: Die Technische Universität Nürnberg / University of Technology Nuremberg (UTN) beabsichtigt den Neubau eines Lehr- und Lerngebäudes für ca. 800 Studierende, dem sogenannten Learning Hub. Das Gebäude soll im Süden des neu entstehenden Campus der Technischen Universität Nürnberg errichtet werden. Neben dem ersten Verfügungsgebäude (Cube One) in der unmittelbaren Umgebung ist der Neubau des Learning Hub der zweite Baustein, der die bauliche Entwicklung am Campus der UTN sichtbar macht.

Dementsprechend wird hohen Wert auf die architektonische Ausformulierung des Gebäudes gelegt. In dem Neubau sind folgende wesentliche Funktionsbereiche vorgesehen: Lehr-, Seminar- und Lernräume, eine Bibliothek, Verwaltungsräume, Cafeteria einschl. Küche, Forschungsserverraum. Gemäß Flächenbedarfsplanung wird eine Nutzfläche von 3.080 qm (NUF 1-6) benötigt. Für die UTN ist die termingerechte Fertigstellung des Learning Hub von größter Bedeutung, um den Beginn eines neuen Studienganges im Oktober 2027 sicherzustellen. Vor diesem Hintergrund wird für den Learning Hub eine effiziente, modulare Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad erwartet. Eine Holzbauweise wird im Sinne der Nachhaltigkeit bevorzugt. Es sind jedoch auch andere Bauweisen zulässig, welche die Einhaltung des Terminziels erwarten lassen. Die Planungs- und Bauleistungen des Neubaus sind Gegenstand dieses Vergabeverfahrens. Es soll mit einem Totalunternehmer ein Vertrag geschlossen werden, welcher die Planung in BIM und die schlüsselfertige Errichtung des Learning Hub zum Gegenstand hat.

Kennung des Verfahrens: 55542c1e-aad6-4174-a736-1652c9e8b3d3

Interne Kennung: 2024000474

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214420 Bau von Hörsälen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216114 Parlamentsgebäude und öffentliche
Versammlungssäle

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90461

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TU-Vergabe Learning Hub

Beschreibung: Die Technische Universität Nürnberg / University of Technology Nuremberg (UTN) beabsichtigt den Neubau eines Lehr- und Lerngebäudes für ca. 800 Studierende, dem sogenannten Learning Hub. Das Gebäude soll im Süden des neu entstehenden Campus der Technischen Universität Nürnberg errichtet werden. Neben dem ersten Verfügungsgebäude (Cube One) in der unmittelbaren Umgebung ist der Neubau des Learning Hub der zweite Baustein, der die bauliche Entwicklung am Campus der UTN sichtbar macht.

Dementsprechend wird hohen Wert auf die architektonische Ausformulierung des Gebäudes gelegt. In dem Neubau sind folgende wesentliche Funktionsbereiche vorgesehen: Lehr-, Seminar- und Lernräume, eine Bibliothek, Verwaltungsräume, Cafeteria einschl. Küche, Forschungsserverraum. Gemäß Flächenbedarfsplanung wird eine Nutzfläche von 3.080 qm (NUF 1-6) benötigt. Für die UTN ist die termingerechte Fertigstellung des Learning Hub von größter Bedeutung, um den Beginn eines neuen Studienganges im Oktober 2027 sicherzustellen. Vor diesem Hintergrund wird für den Learning Hub eine effiziente, modulare Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad erwartet. Eine Holzbauweise wird im Sinne der Nachhaltigkeit bevorzugt. Es sind jedoch auch andere Bauweisen zulässig, welche die Einhaltung des Terminziels erwarten lassen. Die Planungs- und Bauleistungen des Neubaus sind Gegenstand dieses Vergabeverfahrens. Es soll mit einem Totalunternehmer ein Vertrag geschlossen werden, welcher die Planung in BIM und die schlüsselfertige Errichtung des Learning Hub zum Gegenstand hat.

Interne Kennung: a4e3fbd1-f41e-4d54-8c6d-8989b9d60f37

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214420 Bau von Hörsälen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216114 Parlamentsgebäude und öffentliche
Versammlungssäle

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90461

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025
Enddatum der Laufzeit: 01/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Technische Universität Nürnberg - Auskunftgebende Stelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 22 649 425,67 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Goldbeck Ost GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025143294

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 22 649 426,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Ja
Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Beschreibung: Objektplanung
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: CON-0001 - Goldbeck Ost GmbH
Datum der Auswahl des Gewinners: 22/08/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 03/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 22 232 797,15 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 28 894 106,95 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Nürnberg
Registrierungsnummer: 79cfd0bd-bf91-4739-b071-00a90754867b
Abteilung: Finance and Human Resources Unit
Postanschrift: Dr.-Luise-Herzberg-Str. 4
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90461
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Finance and Human Resources Unit
E-Mail: contract-award@utn.de
Telefon: +49 91192742070
Internetadresse: <https://www.auftraege.bayern.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Nürnberg - Auskunftgebende Stelle

Registrierungsnummer: a4849d18-043f-4e33-8a17-74fd1885dcb1

Abteilung: Contract Award

Postanschrift: Dr.-Luise-Herzberg-Str. 4

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90461

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Contract Award

E-Mail: contract-award@utn.de

Telefon: +49 91192742070

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Goldbeck Ost GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 322cd8da-8e7b-41eb-9c8d-d253130cf133

Stadt: Treuen

Postleitzahl: 08233

Land, Gliederung (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Land: Deutschland

E-Mail: katja.wieduwilt@goldbeck.de

Telefon: +49 37468 696196

Fax: +49 37468 6976196

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1e120926-d9d9-4a32-81db-a5ec739a22fb - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/09/2025 08:55:01 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 634960-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2025
Datum der Veröffentlichung: 29/09/2025