

636996-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Stadt Wermelskirchen - Bauphysik (Rhombus Campus) -

Zuschlagsbekanntmachung

OJ S 187/2025 30/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wermelskirchen

E-Mail: gebaeudemanagement@wermelskirchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Wermelskirchen - Bauphysik (Rhombus Campus) - Zuschlagsbekanntmachung

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die stufenweise Beauftragung der Leistungen der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik) der Leistungsphasen 1 - 7 sowie der besonderen Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 gemäß Ziff. 1.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI für den multifunktionalen Rhombus Campus mit Seminar- und Schulungsräumen sowie einem Hallenbad. Im Rahmen dieser Planung sind insbesondere die speziellen Anforderungen an die Gebäudehülle und zwischen den Gebäudezonen zu berücksichtigen, die sich aus den unterschiedlichen Raumklimaten sowie den erhöhten Luftfeuchtigkeitsbelastungen im Bereich des Hallenbades ergeben. Alle Leistungen sind unter Anwendung der allgemeinen Regeln der Technik sowie unter Beachtung der jeweils aktuell gültigen Normen und Verordnungen durchzuführen. Die Abstimmung der Bauphysik erfolgt in enger Kooperation mit dem beauftragten Architekten, der für das Gesamtgebäudekonzept verantwortlich ist.

===== Aufgrund der atypischen Gebäudegestaltung im Rhombus Campus und den umfassenden, ineinandergreifenden Nutzungsmöglichkeiten, ist eine übergreifende Lösung der Leistungen betreffend aller Anlagengruppen inklusive Schwimmbad erforderlich.

Kennung des Verfahrens: 91101e3f-bf62-4dba-a8a2-71b88a44771e

Interne Kennung: 28989 II 24 - Bauphysik - Rhombus Campus

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKP5WDN#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Wermelskirchen - Bauphysik (Rhombus Campus) - Zuschlagsbekanntmachung
Beschreibung: Die Stadt Wermelskirchen (nachfolgend auch: "Auftraggeber") beabsichtigt, das im Stadtgebiet liegende Rhombusareal zu entwickeln. Das Rhombusareal stellt aufgrund der Lage und Dimension ein herausragendes Potenzial dar, um wichtige Akzente für die unmittelbar angrenzende Innenstadt und die Gesamtstadt Wermelskirchen zu setzen. Die Aktivierung des Areals ist eine Leitmaßnahme des vom Rat der Stadt Wermelskirchen beschlossenen "Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept Wermelskirchen Innenstadt 2030" und soll ein Projekt der REGIONALE 2025 "Bergisches Rheinland" werden. Angestrebt wird die Realisierung eines umwelt- und ressourcenschonenden Quartiers, das einer zukunftsgerichteten und nachhaltigen Stadtentwicklung entspricht. Der Auftraggeber konnte Teilflächen aus dem Rhombus Areal erwerben. Mit den privaten Eigentümern der übrigen Teilflächen des Areals konnte für das geplante "Innovationsquartier Rhombus" eine kooperative Entwicklung vereinbart werden. Das brachliegende Rhombusareal grenzt im Norden an die Wermelskirchener Innenstadt und wird von dieser lediglich durch die B51 getrennt. Das "Innovationsquartier Rhombus" ist eine Teilfläche des Rhombusareals und umfasst die südliche Fläche entlang der B51, direkt gegenüber der Innenstadt. Es besteht aus einer öffentlichen und einer privaten Teilfläche. Der nördliche Bereich des Gesamtareals, das "Wohnquartier Rhombus Park", grenzt im Norden an das "Innovationsquartiers Rhombus". Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die stufenweise Beauftragung der Leistungen der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik) der Leistungsphasen 1 - 7 sowie der besonderen Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 gemäß Ziff. 1.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI für den multifunktionalen Rhombus Campus mit Seminar- und Schulungsräumen sowie einem Hallenbad. Im Rahmen dieser Planung sind insbesondere die speziellen Anforderungen an die Gebäudehülle und zwischen den Gebäudezonen zu berücksichtigen, die sich aus den unterschiedlichen Raumklimaten sowie den erhöhten Luftfeuchtigkeitsbelastungen im Bereich des Hallenbades ergeben. Alle Leistungen sind unter Anwendung der allgemeinen Regeln der Technik sowie unter Beachtung der jeweils aktuell gültigen Normen und Verordnungen durchzuführen. Die Abstimmung der Bauphysik erfolgt in enger Kooperation mit dem beauftragten Architekten, der für das Gesamtgebäudekonzept verantwortlich ist. Für die öffentliche Hochbaumaßnahme "Rhombus Campus" sind die gemäß den Richtlinien zur Städtebauförderung 2023 zu beachtenden Inhalte zu berücksichtigen. Dies betrifft insbesondere das Energiekonzept für das Gebäude mit gebäudenah erzeugter Energie, den Einsatz von nachhaltigen Materialien und den anzuwendenden Effizienzgebäudestandard (siehe Auslobungsunterlagen Mehrfachbeauftragung 3.8 "Rhombus Campus" (Anlage L5 in Anlagenkonvolut B4), die wesentliche Bestandteile der weiteren Planung hierzu werden.

Hieraus ergibt sich, dass demnach der Standard "Effizienzgebäude 40" nach den Vorgaben der für die Bundesförderung für effiziente Gebäude - Klimafreundlicher Neubau Nichtwohngebäude (Stand 2023) erreicht werden muss. Einzelheiten zu der zu erbringenden Leistung ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung. In einem parallelen Verfahren wird bereits die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen (LP) 1-9 HOAI der Objektplanung Gebäude für den öffentlichen Gebäudekomplex "Rhombus Campus" ausgeschrieben. Die darin enthaltenen Vorhaben und Zielvorstellungen sind als Anlagenkonvolut B4 beigefügt.
===== Grundsätzlich erfolgt als Stufe 1 zunächst die Beauftragung der LP 1-3 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI. Stufe 1: Grundlagenermittlung, Mitwirken bei der Vorplanung und Mitwirken bei der Entwurfsplanung (Leistungsphasen 1, 2 und 3 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) Anschließend erfolgt die Stellung des Förderantrags/Erstantrags zur Städtebauförderung. Als weitere Stufen der Beauftragung sind sodann stufenweise wie folgt vorgesehen: Stufe 2: Mitwirken bei der Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) einschließlich aller hierfür erforderlichen Dokumente und (ausgefüllter) Formulare Stufe 3: Mitwirken bei der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) Stufe 4: Mitwirken bei der Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) Voraussetzung für die Beauftragung der LP 4 - 6 ist jeweils grundsätzlich die Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen des Erstantrags nach der Städtebauförderung, die Bereitstellung ausreichender finanzieller Mittel im Haushalt der Stadt Wermelskirchen und die Zustimmung des Rates der Stadt Wermelskirchen. Im Anschluss erfolgen die Erstellung und Einreichung eines Folgeantrags/investiven Antrags. Sodann ist vorgesehen die Stufe 5: Mitwirken bei der Vergabe (Leistungsphase 7 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) und sodann die Stufe 6: Mitwirken bei der Objektüberwachung und Objektbetreuung als besondere Leistungen (Leistungsphasen 8 und 9 gemäß Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI) zu beauftragen. Voraussetzung für die Beauftragung der Stufen 5 und 6 ist jeweils grundsätzlich die Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen Folgeantrags/investiven Antrags nach der Städtebauförderung, die Bereitstellung ausreichender finanzieller Mittel im Haushalt der Stadt Wermelskirchen und die Zustimmung des Rates der Stadt Wermelskirchen.
Interne Kennung: 28989 II 24 - Bauphysik - Rhombus Campus

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Bewertung der Präsentation - Bewertung anhand der Darstellung des Bieters im Verhandlungsgespräch

Beschreibung: a) Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf (Max. 30 Punkte) b) Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung (Max. 30 Punkte)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: 2. Honorar

Beschreibung: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus dem Formblatt "Angebot" (Anlage L1 zur Leistungsbeschreibung) auf der Grundlage der dort getätigten Annahmen ergibt. Der Bieter mit dem niedrigsten Gesamthonorar in EUR gemäß dem Formular "Angebot" (Anlage L1 zu der Leistungsbeschreibung) erhält die höchste Punktzahl (40) (nachfolgend: "das Bestangebot"). Zu den verbleibenden Angeboten wird die rechnerische Differenz in Prozent bezogen auf das Honorar gebildet. Beträgt das Honorar eines Angebots beispielsweise 10 % mehr als dasjenige des Bestangebots, erhält dieses Angebot 10 % und damit 4,0 Punkte weniger in der Bewertung).

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wermelskirchen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Rheinland

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Krämer-Evers Bauphysik GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Krämer-Evers

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Bauphysik Rhombus Campus

Titel: Bauphysik Rhombus Campus

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/09/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 29/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wermelskirchen

Registrierungsnummer: t02196710644

Postanschrift: Telegrafienstraße 29/33

Stadt: Wermelskirchen

Postleitzahl: 42929

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gebäudemanagement

E-Mail: gebaeudemanagement@wermelskirchen.de

Telefon: +49 2196 710644

Internetadresse: <https://www.wermelskirchen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: t2211473045

Stadt: Köln
Postleitzahl: 50606
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221 1473045
Fax: +49 221 1472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Krämer-Evers Bauphysik GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: "Unbekannt"
Postanschrift: Bahnhofstraße 1
Stadt: Hasbergen
Postleitzahl: 49205
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Land: Deutschland
E-Mail: controlling@Kraemer-Evers.de
Telefon: +49 5405 61675575

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d53795b5-18e6-47a0-a130-511179ccbe16 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2025 09:30:58 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 636996-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2025

Datum der Veröffentlichung: 30/09/2025