

637578-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Planungsleistungen Erweiterung
Feuerwehrgerätehaus Nidderau-Heldenbergen
OJ S 187/2025 30/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Nidderau

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Nidderau-Heldenbergen

Beschreibung: Planungsleistungen LPH 1-9 Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Nidderau-Heldenbergen

Kennung des Verfahrens: 5cfedf34-1359-43f1-b6b9-c2082a9765bb

Interne Kennung: 2025-ND-26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Steinweg 1

Stadt: Nidderau

Postleitzahl: 61130

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bieter sollen zum Nachweis der Eignung nachfolgende Eigenerklärungen, Bescheinigungen, Nachweise usw. bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: * Vorlage der Bauvorlagenberechtigung * Nachweis der Berufshaftpflicht für Sach- und Personenschäden, einer in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherung oder Kreditinstituts. Deckungssumme 2-fach maximiert, von jährlich mind. 2.000.000 € für Personenschäden, sowie mind. 1.500.00 € Sach- und Vermögensschäden (§45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) * Eigenerklärung über die Jahreseinkünfte der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre * Bescheinigung über die Zahlungen von Steuern und Beiträgen * Bescheinigung Berufskammer * mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen *

Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen * Dokument
"Eignungskriterien" Fehlende Unterlagen sollen nachgefordert werden. Der Preis ist nicht
einziges Zuschlagskriterium. Eine Ortsbegehung ist nicht vorgesehen, wird aber seitens des
Auftraggebers empfohlen. Das wirtschaftlichste Angebot soll anhand der nachfolgenden
Zuschlagskriterien nebst Gewichtung ermittelt werden: 50 % Preis 50 % Projektorganisation
Die Dokumente "Zuschlagskriterien" und "Bewertungsmatrix Zuschlag" ist zu beachten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Planungsleistungen Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Nidderau-Heldenbergen

Beschreibung: Die Stadt Nidderau plant die Erweiterung des bestehenden
Feuerwehrgerätehaus in Nidderau Heldenbergen. Aufgrund der Fortschreibung des
Bedarfsentwicklungsplan der Feuerwehr der Stadt Nidderau ist die Erweiterung des
Feuerwehrstandorts notwendig. Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Heldenbergen. Im
Zuge einer Machbarkeitsstudie erfolgt eine Festlegung des Raum- und Flächenbedarfs, eine
Darstellung der möglichen Erweiterung, sowie Umbaumaßnahmen im Bestand. Das Budget
wurde anhand der Konzeptplanung ermittelt und ist als Grundlage anzusetzen. Das
Raumprogramm wurde durch die Mindestvorgaben der Brandschutzförderrichtlinie und der
aktuellen DIN 14092 zugrunde gelegt. Ebenso die Anzahl der Fahrzeuge und Stellplätze sind
in der Machbarkeitsstudie dargestellt. Für die Konstruktion des Gebäudes sind
unterschiedliche Varianten (Massivbau, Holzbau, Modulbau etc.) zu betrachten. Auch ein Mix
aus verschiedener Konstruktion ist beim Entwurf zu betrachten und für die Entscheidung zu
kalkulieren.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Bieter sollen zum Nachweis der Eignung nachfolgende

Eigenerklärungen, Bescheinigungen, Nachweise usw. bereits mit dem Teilnahmeantrag

vorzulegen: * Vorlage der Bauvorlagenberechtigung * Nachweis der Berufshaftpflicht für Sach-

und Personenschäden, einer in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherung oder Kreditinstituts. Deckungssumme 2-fach maximiert, von jährlich mind. 2.000.000 € für Personenschäden, sowie mind. 1.500.00 € Sach- und Vermögensschäden (§45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) * Eigenerklärung über die Jahreseinkünfte der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre * Bescheinigung über die Zahlungen von Steuern und Beiträgen * Bescheinigung Berufskammer * mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen * Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen * Dokument "Eignungskriterien" Fehlende Unterlagen sollen nachgefordert werden. Der Preis ist nicht einziges Zuschlagskriterium. Eine Ortsbegehung ist nicht vorgesehen, wird aber seitens des Auftraggebers empfohlen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1997fd83ca5-7aff68ea93c949ec](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1997fd83ca5-7aff68ea93c949ec)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 17/11 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen zum Nachweis der Eignung können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt
Nidderau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Interkommunales Vergabezentrum der
Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Nidderau

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des
Magistrats der Stadt Nidderau

Registrierungsnummer: 06440003

Postanschrift: Am Sonnenplatz 1

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Telefon: +49 6101602358

Fax: +49 6101602390

Internetadresse: <https://www.vergabezentrum-bad-vilbel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23835095-d1be-468e-aaa3-9b1936da66c1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2025 07:21:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 637578-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2025

Datum der Veröffentlichung: 30/09/2025