

Deutschland-Berlin: Verwaltung von Grundstücken
OJ S 203/2023 20/10/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Kindertagesstätten Nordwest - Eigenbetrieb von Berlin
Postanschrift: Am Borsigturm 6
Ort: Berlin
NUTS-Code: DE300 Berlin
Postleitzahl: 13507
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Kindertagesstätten Nordwest - Eigenbetrieb von Berlin
E-Mail: mario.albers@kita-nordwest.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.kita-nordwest.de/>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Eigenbetrieb von Berlin

I.5. Haupttätigkeit(en)

Sozialwesen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Grundstücksverwaltung ab 2024 für die Kindertagesstätten Nordwest - Eigenbetrieb von Berlin

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

70332100 Verwaltung von Grundstücken

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Kindertagesstätten Nordwest - Eigenbetrieb von Berlin betreibt die kommunalen Kindertagesstätten der Bezirke Charlottenburg-Wilmersdorf, Reinickendorf und Spandau. In 67 Einrichtungen werden durchschnittlich mehr als 6.600 Kinder betreut. Leistungsgegenstand ist die Übernahme und Leistungserbringung der kaufmännischen Grundstücksverwaltung ab dem 01.01.2024.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE300 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin: Charlottenburg-Wilmersdorf, Reinickendorf und Spandau

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Verwaltung der Liegenschaften umfasst zur Zeit 67 Kindertagesstätten (Kostenstellen). Jede Kostenstelle ist einzeln zu verwalten.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Preis

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Macht der Auftraggeber von seiner Verlängerungsoption nicht Gebrauch, endet der Vertrag nach einer Laufzeit von 24 Monaten zum 31.12.2025, ohne dass er einer Kündigung bedarf. Eine stillschweigende Verlängerung ist ausgeschlossen.

Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um weitere zwölf Monate verlängern, wenn er spätestens drei Monate vor Vertragsablauf dem Auftragnehmer schriftlich mitteilt, dass er von seiner Verlängerungsoption Gebrauch macht. In diesem Fall verlängert sich der Vertrag zu den gleichen Bedingungen um weitere 12 Monate, ohne dass er einer Auftragsbestätigung durch den Auftragnehmer bedarf.

Der Vertrag endet nach einer maximalen Laufzeit von 48 Monaten zum 31.12.2027 ohne dass er einer Kündigung bedarf. Eine weitere Vertragsverlängerung ist ausgeschlossen.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 160-508221](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Bezeichnung des Auftrags:

Grundstücksverwaltung ab 2024 für die Kindertagesstätten Nordwest - Eigenbetrieb von Berlin

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

17/10/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Atriensis Immobilienverwaltung GmbH

Postanschrift: Paulstraße 47

Ort: Rostock

NUTS-Code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 18055

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 480 000,00 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin Luther Straße 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

17/10/2023