

**Deutschland-Dresden: Rohbauarbeiten**  
**OJ S 203/2023 20/10/2023**  
**Bekanntmachung einer Änderung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

---

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,  
Niederlassung Dresden II  
Nationale Identifikationsnummer: DE  
Postanschrift: Ostra Allee 23  
Ort: Dresden  
NUTS-Code: DED2 Dresden  
Postleitzahl: 01099  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung  
Dresden II  
E-Mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)  
Telefon: +49 351473590  
Fax: +49 3514510995100  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)  
Adresse des Beschafferprofils: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

## **Abschnitt II: Gegenstand**

---

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

20O50509\_05. NV TUD Sporthallen Nöthnitzer Str. Baumeisterarbeiten- Rohbau  
Referenznummer der Bekanntmachung: 20O50509\_05. NV

#### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45223220 Rohbauarbeiten

#### **II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

20O50509\_05. NV TUD Sporthallen Nöthnitzer Str. Baumeisterarbeiten- Rohbau

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DED2 Dresden

Hauptort der Ausführung: TUD Sporthallen Nöthnitzer Str. Nöthnitzer Str., 01067 Dresden

## II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

ALLGEMEIN - Schwerlastbaustütze,  
2-3m, 20kN, 53 St - Traverse, HEB 200,  
Länge 4,2m, bauzeitl. Abstützung, 5 St 2)  
ABBRUCHARBEITEN - Abbruch  
Außenwand Fertigteilwandplatten, 20 m<sup>3</sup> -  
Mauerklinker, Teilabbruch, Innenwand,  
D=11,5cm, 320 m<sup>2</sup> - Abbruch Fenster,  
Kunststoff, 226x69, EG, OG, 43 St -  
Sägeschnitt, Wand, Mauerwerk d bis  
36,5cm, 80 m - Abbruch Brüstung,  
Mauerwerk, 8m<sup>3</sup> 3) MAURERARBEITEN -  
Mauerwerk, Innenwand, D 11,5cm, 150 m<sup>2</sup> -  
Öffnung beim Aufmauern herstellen, D  
11,5cm, 20 St - Mauerwerk, Verzahnung, D  
11,5cm, 75 m - Mauerwerkspfeiler,  
Betonschalungsstein, D 25cm, 6 St -  
Laibung, Aufmauern, Mauerwerk,  
Außenwand, 62 St 4) BETONARBEITEN -  
Ortbeton, Stahlbeton C25/30 XC2,  
Streifenfundament, 50m - Ort beton,  
Stahlbeton C25/30 XC2,  
Fundamentergänzung, 4 St. - Ort beton,  
Stahlbeton, C25/30 XC2, WF, Bodenplatte,  
D 15cm, ca. 50 m<sup>2</sup> - Ort beton, Stahlbeton,  
C25/30 XC2, WF, WU, Wand, D 20cm,  
Pumpensumpf, 3m<sup>3</sup> - Betonstabstahl,  
Ortbetonbauteile, ca. 5t 5) DURCHBRÜCHE  
- Abbruch, Aufbruch, Deckplatte,  
Hohlkörperdecke, 70 St - Kernbohrungen D  
bis 150mm, Hohlkörperdecke, 100 St -  
Kernbohrungen D bis 100mm, Mauerwerk,  
Wand, 100 St 6) EINBAUTEILE -  
Stahlträgerunterzüge, 7 St - Gewindestäbe,  
Bewehrungseisen, 10-14mm, einkleben, 100  
St - Bewehrungsstäbe, 8mm, einkleben, 200  
St 7) ABDICHTUNGS- UND  
DÄMMARBEITEN - Abdichtung Bodenplatte  
gegen Bodenfeuchte einlagig Bitumenbahn,  
radondicht, 1.400 m<sup>2</sup> - Abdichtung an  
Fundamenten/ aufgehenden Bauteilen, KMB,  
vertikal, 780 m<sup>2</sup> - Perimeterdämmung PS-  
Hartschaum XPS 0,040W, 60mm, 220m<sup>2</sup> -  
Perimeterdämmung PS-Hartschaum XPS  
0,040W, 120mm, 620m<sup>2</sup> - Schutzschicht  
Noppenbahn D 30mm, 1000m<sup>2</sup> 8)  
FERTIGTEILE - Werkplanung -  
Stahlbetonfertigteilplatte,  
Schachtabdeckung, C25/30 XC 1, d = 12  
cm, 200x55cm, 15 St - Podestplatte

Stahlbetonfertigteile D=11cm T/B 105/170cm  
WU-Beton, SB3, 3 St - Podestplatte  
Stahlbetonfertigteile D(i.M)=18cm T/B  
115/205cm, WU-Beton, SB3, 22 St -  
Kellerlichtschacht Kunststoffteil B  
100cm H 130cm T 40cm, 7 St 9)  
TROCKENBAUARBEITEN - Trennwand,  
WD 100 mm MW D 40mm 2xGKFi, F 90,  
20m<sup>2</sup> 10) AUSSENPUTZARBEITEN WDVS -  
WDVS mit Dämmschicht, Steinwolleplatte,  
WLG 035, 160mm, ca. 70m<sup>2</sup> - Außenputz,  
Lichtschächte, Kleinflächen, 7 St

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 09/04/2021 Ende: 04/02/2022

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: 563/202085

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 074-185566](#)

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 20O50509\_05. NV

**Bezeichnung des Auftrags:**

20O50509\_05. NV TUD Sporthallen Nöthnitzer Str. Baumeisterarbeiten- Rohbau

#### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

09/04/2021

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: BAUHAUF GmbH

Nationale Identifikationsnummer: DE

Postanschrift: Industriestraße 24

Ort: Coswig

NUTS-Code: DED2 Dresden

Postleitzahl: 01640

Land: Deutschland

E-Mail: [kalkulator@bauhauf.de](mailto:kalkulator@bauhauf.de)

Telefon: +49 3523535490

Fax: +49 35235354929

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 331 649,60 EUR

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postanschrift: Braustraße 2

Ort: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefon: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

##### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale ZS VVM

Postanschrift: Riesaer Str. 7 h

Ort: Dresden

Postleitzahl: 01129

Land: Deutschland

Telefon: +49 35156496101

Fax: +49 3514510991100

Internet-Adresse: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:  
entsprechend der Regelung in § 160 GWB

##### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale ZS VVM

Postanschrift: Riesaer Str. 7 h

Ort: Dresden

Postleitzahl: 01129

Land: Deutschland

Telefon: +49 35156496101

Fax: +49 3514510991100

Internet-Adresse: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

#### **VI.5.**

## **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

#### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

45223220 Rohbauarbeiten

#### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

#### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DED2 Dresden

Hauptort der Ausführung: siehe unter II.2.3.

#### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

Baumeisterarbeiten Rohbau

#### **VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 09/04/2021 Ende: 24/02/2022

#### **VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 5 234,24 EUR

#### **VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: siehe unter V.2.3.

Nationale Identifikationsnummer: DE

Postanschrift: Industriestraße 24

Ort: Coswig

NUTS-Code: DED2 Dresden

Postleitzahl: 01640

Land: Deutschland

E-Mail: [kalkulator@bauhauf.de](mailto:kalkulator@bauhauf.de)

Telefon: +49 3523535490

Fax: +49 35235354929

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

### **VII.2. Angaben zu den Änderungen**

#### **VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

Inhalt der Nachtragsleistungen sind zusätzlich erforderlich gewordenen Leistungen:

Abbruch Eckpfeiler Sporthalle + Leibungsdämmung aus Gipskarton im OG des Verbinders +  
Einhaltung Statik-Vorgaben

Grund: Erforderliche Ergänzungen / Änderungen zum Bauentwurf auf Grund nicht vorhersehbarer Abweichungen der bestehenden Bausubstanz im Bezug zu der bei Ausschreibung angenommenen Bausubstanz

#### **VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den

ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie

2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Ein Wechsel des Auftragnehmers würde zu massiven Störungen im Bauablauf führen. Die Arbeiten müssen zwingend durch den AN ausgeführt werden, um den technischen Zusammenhang zu wahren.

### **VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 387 598,91 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 392 833,15 EUR