

638604-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

OJ S 179/2026 16/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-Mail: zakazky@akbrodec.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Beschreibung: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Kennung des Verfahrens: 8ae93cea-a05d-47bc-9c04-794665375262

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 45214220 Bau von weiterführenden Schulen, 71200000

Dienstleistungen von Architekturbüros, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung,

71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen, 71248000

Projektaufsicht und Dokumentation, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71310000

Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejšov statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

2.1.3. Wert

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6

Beschreibung: Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia a komunitně kulturních účelů, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Interne Kennung: VZ_Brandejs

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 45214220 Bau von weiterführenden Schulen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen, 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Brandejšov statek na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6. Bližší identifikace místa plnění je uvedena v Architektonické studii, která je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026

Laufzeit: 48 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 065 998 138,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beschreibung: Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě hodnocení nabídek podle kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu (maximálně 60 bodů odpovídajících váze kritéria) podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Pro toto číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá tedy hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky („nabídky s nejnižší nabídkovou cenou“) k hodnocené nabídce („cena hodnocené nabídky“). Výsledná hodnota pak bude převážena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria v procentech (60 %). Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Beschreibung: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti (maximálně 5 zkušeností) členů realizačního týmu, a to konkrétně osoby hlavního stavbyvedoucího a osoby hlavního projektanta. Dodavatel uvede zkušenosti vybraných členů realizačního týmu v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Takto přidělené body zadavatel u každého z účastníků sečte. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 30 bodů. Body budou přiděleny podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Body přidělené v tomto

kritériu budou připočteny k ostatním hodnoceným kritériím. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: C. Délka záruky

Beschreibung: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena délka záruční doby v měsících. Za nejvýhodnější nabídku bude v daném dílčím hodnotícím kritériu považována nabídka s nejdelší záruční dobou uvedenou v čl. 10.1 Návrhu smlouvy. Dodavatel je povinen pro účely hodnocení čl. 10.1 Návrhu smlouvy vyplnit a takto vyplněný Návrh smlouvy učinit součástí nabídky. Záruční doba musí být doplněna v celých měsících. Minimální hodnota, kterou musí každý dodavatel nabídnout, je záruční doba v délce šedesáti (60) měsíců. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu nižší, bude ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek vyloučen. Maximální hodnota pro účely hodnocení je stanovena v délce 120 měsíců, tedy 60 měsíců nad rámec minimální délky záruční doby. V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce hodnotu vyšší, nebude hodnota přesahující 120 měsíců celkové záruční doby v rámci hodnocení zohledněna. Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat maximálně 10 bodů, a to podle vzorce uvedeného v zadávací dokumentaci. Bližší informace o hodnocení nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderarena.cz/profile/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderarena.cz/profile/HlavniMestoPraha>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 5 000 000 Kč. Bližší informace o jistotě a jejím poskytnutí jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 365 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registrierungsnummer: 24303321

Postanschrift: Rubešova 162

Stadt: Praha

Postleitzahl: 12000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: zakazky@akbrodec.cz

Telefon: +420 224247215

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Registrierungsnummer: 00064581

Abteilung: Odbor majetkových agend

Postanschrift: Mariánské náměstí 2/2

Stadt: Praha - Staré Město

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien
Kontaktperson: BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
E-Mail: zakazky@akbrodec.cz
Telefon: +420 224247215
Internetadresse: <https://praha.eu>
Profil des Erwerbers: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
613727-2026
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:
Aktualizace informací a prodloužení lhůty pro podání nabídek.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001
Beschreibung der Änderungen: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 07.10.2026 do 10:00 hod., a to z důvodu poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.
Änderung der Auftragsunterlagen am: 15/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dee67b0b-14e5-43e7-a501-ae98b6e76638 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/09/2026 14:38:54 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 638604-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 179/2026
Datum der Veröffentlichung: 16/09/2026