

639592-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Le Logement Molenbeekois

E-Mail: investissement@llm.brussels

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

Beschreibung: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l’aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek

Kennung des Verfahrens: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Interne Kennung: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rue Fernand Brunfaut 35

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1080

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Conditions de l’appel d’offres Source des motifs d’exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Source des motifs d’exclusion (1) ».

Les motifs d’exclusion sont définis dans : Veuillez choisir : Avis de marché Motifs d’exclusion

Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Motifs d'exclusion (1) ». Code : Veuillez choisir : Motifs d'exclusion purement nationaux Description (FR) : SI MARCHE EUROPEEN, indiquer : « Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066 - 1

Beschreibung: Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d'économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l'aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera sur prise de rendez-vous, soit le 21 / 22 / 23 / 28/ 29 / 30 septembre 2026 à l'adresse rue Fernand Brunfaut 35, 1080 Molenbeek Les demandes sont à adresser aux mails : chuet@llm.brussels & investissement@llm.brussels

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch, Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Première instance de Bruxelles

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Le Logement Molenbeekois

Registrierungsnummer: 0401984331_1731

Postanschrift: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Stadt: Molenbeek-Saint-Jean

Postleitzahl: 1080

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: investissement@llm.brussels

Telefon: +32 24140372

Fax: +32 24140263

Internetadresse: <https://llm.be/>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Registrierungsnummer: 0308.357.753

Postanschrift: Rue des Quatre Bras 13

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefon: 025086361

Internetadresse: <http://justice.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch, Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 639592-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/09/2026