

640822-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Planungsleistungen im Bauwesen – Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze
OJ S 180/2026 17/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bernheze

E-Mail: d.tielemans@bizob.nl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Beschreibung: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Kennung des Verfahrens: f897402e-98c4-4fdf-b872-697925a88ecc

Interne Kennung: 0f58f2ba-5554-4cdc-814f-c952a98a7955

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314300

Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71317100 Beratung im Bereich Brand- und

Explosionsschutz und -überwachung, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: De Misse 2 tot 6

Stadt: Heesch
Postleitzahl: 5384 BZ
Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Niederlande
Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 305 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Beschreibung: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Interne Kennung: 9eed21cb-9de6-4dd0-9ed4-ec593b8a2964

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314300

Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71317100 Beratung im Bereich Brand- und

Explosionsschutz und -überwachung, 71321000 Technische Planungsleistungen für

maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: De Misse 2 tot 6

Stadt: Heesch

Postleitzahl: 5384 BZ

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 19/11/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 305 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Inschrijfbiljet

Beschreibung: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: $\frac{\text{<maximaal te behalen score prijs> - ((\text{honorarium Inschrijver} - \text{laagste honorarium}) / \text{gemiddeld honorarium}) * \text{<maximaal te behalen score prijs>}}{1}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, Mittelwert)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie van de installatie adviseur, en bouwfysicus en brand technisch adviseur op de opgave

Beschreibung: Visie van de installatie adviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave met hierin aandacht voor: a) het karakter, de gevraagde functionaliteit en de uitgangspunten vanuit de bestaande situatie; b) duurzaamheid en toekomstbestendigheid; c) aanpak om te komen tot creatieve innovatieve oplossingen; d) onderscheidend vermogen van de inschrijver;

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, Mittelwert)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie in relatie tot investering en exploitatielasten

Beschreibung: Visie van de installatieadviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave in relatie tot investering en exploitatielasten a) hoe wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen investeringskosten en exploita-tielasten b) welke kansen ziet de inschrijver c) hoe neemt de adviseur de opdrachtgever hier in mee

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, Mittelwert)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak samenwerking

Beschreibung: Plan van aanpak met hierin aandacht voor: a) Samenwerking, werkwijze en interactie met opdrachtgever en gebruiker b) Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam om te komen tot een gezamenlijk integraal ontwerp; c) Ontwerpen binnen de vastgestelde kaders. d) Communicatie met en het inhoudelijk betrekken van niet deskundige deelnemers (gebruikers) aan het proces om in gezamenlijkheid te komen tot passende oplossingen e) Kwalitatief hoogwaardige en innovatieve oplossingen waarbij het totaal van installaties uitgaat van laag en beheersbaar onderhoud.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, Mittelwert)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken over de invulling van social return. De opdracht-nemer is verantwoordelijk voor het invullen van de social-returnverplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van social return. Indien gewenst biedt de gemeente via de coördinator social return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de social returnverplichting.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Rechtbank Oost-Brabant

Überprüfungsstelle: Rechtbank Oost-Brabant

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Bernheze

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeente Bernheze

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Rechtbank Oost-Brabant

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Bernheze

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeente Bernheze

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Oost-Brabant

Registrierungsnummer: 82956774

Postanschrift: Leeghwaterlaan 8

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5223 BA

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

E-Mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bernheze

Registrierungsnummer: 50475266

Postanschrift: De Misse 6

Stadt: Heesch

Postleitzahl: 5384 BZ

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Dennis Tielemans

E-Mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: +31610293461

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9cc90dd-dd81-4293-b5ab-8e8a5a557346 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/09/2026 15:45:50 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 15/09/2026 15:46:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 640822-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 180/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/09/2026