

641100-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Jugendzentrum -Holzbau, Fassade, Gerüst-

OJ S 188/2025 01/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

E-Mail: vergabestelle@stadt.limburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Jugendzentrum -Holzbau, Fassade, Gerüst-

Beschreibung: Leistungen im Bereich der Baustelleneinrichtung, Holzbauarbeiten,
Gerüststellung und Fassadenarbeiten (Bauvorhaben Neubau eines Jugendzentrums)

Kennung des Verfahrens: 8b7d249b-9a1c-4acd-8e0a-2d8ee2beb1df

Interne Kennung: 2025-LM-140-61-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262100 Gerüstarbeiten,
45422100 Holzarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 41

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YXY5WE3#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Jugendzentrum -Holzbau, Fassade, Gerüst-

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen im Bereich der Baustelleneinrichtung, Holzbauarbeiten, Gerüststellung und Fassadenarbeiten. Die vorgefertigten Wandelemente sollen möglichst geschlossen auf die Baustelle gebracht werden, um die Montagezeiten kurz zu halten. Die Deckenelemente sind als Brettstapeldecken geplant. Alle oberflächenfertigen Bauteile müssen gegen Witterungseinflüsse geschützt werden. Die Montage der Fassadenbekleidung erfolgt auf der Baustelle, Schiebeläden werden erst nachträglich montiert.
Interne Kennung: 2025-LM-140-61-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262100 Gerüstarbeiten, 45422100 Holzarbeiten, 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 41

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Konzept / Bauablaufplan

Beschreibung: Detaillierung, Nachvollziehbarkeit, Terminplanung, Einhaltung kritischer Schnittstellen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der angebotenen Materialien

Beschreibung: Nachweise zur Herkunft, Zertifizierungen (z. B. PEFC/FSC), technische Eigenschaften

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzprojekte

Beschreibung: Vergleichbarkeit in Umfang und Komplexität, ggf. Bildmaterial oder Beschreibung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Maßnahmen zur Qualitätssicherung / Eigenüberwachung

Beschreibung: Dokumentation, interne Prüfprozesse, Qualitätssicherungskonzept inkl. Ü-Zeichen, ISO-Zertifizierungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachliche Qualifikation des Schlüsselpersonals

Beschreibung: Lebensläufe, Referenzen, Erfahrung im vergleichbaren Holzbau

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeitskonzept / CO2-Bilanz

Beschreibung: Umgang mit Ressourcen, Wiederverwertbarkeit, energieeffiziente Bauweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 GWB. Von Biestern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen 10 Kalendertagen elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der genannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 619 991,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Wohrataler Holzbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Wirtschaftlichstes Angebot nach Auswertung Bewertungsmatrix

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 619 991,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 001

Titel: 001

Datum der Auswahl des Gewinners: 04/09/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 544 590,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 871 167,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Registrierungsnummer: DE113823544

Postanschrift: Über der Lahn 1

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stadt.limburg.de

Telefon: +49 6431203-369

Fax: +49 6431203-430

Internetadresse: <https://www.limburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Registrierungsnummer: t:06413030

Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35390

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: vobstelle@rpgi.hessen.de

Telefon: +49 641303-0

Fax: +49 641303-2197

Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Registrierungsnummer: t:06413032337

Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35390

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: vobstelle@rpgi.hessen.de

Telefon: +49 641303-0

Fax: +49 641303-2197

Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle
Registrierungsnummer: t:06413032197
Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7
Stadt: Gießen
Postleitzahl: 35390
Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
Land: Deutschland
E-Mail: vobstelle@rpgi.hessen.de
Telefon: +49 641 303-0
Fax: +49 641303-2197
Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Wohrataler Holzbau GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE223630959
Postanschrift: Austraße 55
Stadt: Wohratal
Postleitzahl: 35288
Land, Gliederung (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Land: Deutschland
E-Mail: info@wohrataler-holzbau.de
Telefon: 06425818094

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 522736a8-9383-4e1f-9de3-9e4c2387ff97 - 01
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2025 14:38:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 641100-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2025
Datum der Veröffentlichung: 01/10/2025