

641352-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Feuer- und Rettungswache - Bauphysik

OJ S 207/2024 23/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dülmen

E-Mail: zvs@duelmen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Coesfeld, Abteilung 30

E-Mail: info@kreis-coesfeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuer- und Rettungswache - Bauphysik

Beschreibung: Neubau einer Feuer- und Rettungswache Dülmen-Mitte Fachplanung Bauphysik (Wärmeschutz-/ Energiebilanzierung und Bauakustik/ Schallschutz) zu den

Leistungsphasen 1-4 Verhandlungsverfahren mit vorherigem öffentlichem

Teilnahmewettbewerb: in der ersten Stufe Vorauswahl der Bewerber durch Auswertung der Teilnahmeanträge. Die so ermittelten besten max. 3 Bewerber werden dann in der zweiten Stufe zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Nur bei Punktegleichstand wird die Entscheidung über die aufzufordernden Bewerber per Losentscheid getroffen.

Kennung des Verfahrens: 6ff422e7-3990-40be-bd06-87a3aac71efd

Interne Kennung: 2024-VVmTW-120

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71312000

Beratung im Hochbau, 71314300 Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71314310

Dienstleistungen für thermische Bauphysik

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Dülmen Markt 1

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249
Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grundstück des Neubaus Nordlandwehr/An der Lehmkuhle
Stadt: Dülmen
Postleitzahl: 48249
Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YBWY1W0PTVHL Der Teilnahmeantrag/Bewerbungsbogen mit allen geforderten Angaben und Nachweisen, insbesondere Mindestreferenzen sind zwingend vorzulegen. Der Teilnahmeantrag /Bewerbungsbogen wird nicht nachgefordert. Die Eignungskriterien dienen der Beschränkung der Bewerberzahl. Die Bewerberzahl wird gem. § 51 VgV auf max. 3 beschränkt. Etwaige Vorverträge, Protokolle oder sonstige Korrespondenz im Zusammenhang mit dem Abschluss dieses Vertrags, insbesondere Liefer-, Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Auftragsnehmers sind nicht Vertragsbestandteil. Vertragsgrundlage sind ausschließlich die Vertrags- und Geschäftsbedingungen des Auftraggebers (z. B. VOL/B oder VOB/B etc.).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Feuer- und Rettungswache - Bauphysik

Beschreibung: Beginn der Dienstleistung direkt nach Auftragserteilung Fertigstellung

Neubauprojekt: geplante Inbetriebnahme der Feuer- und Rettungswache Anfang 2028

Laufzeit ca. 48 Monate Die angegebene Vertragslaufzeit ist geschätzt für die Grundleistung der HOAI und ist abhängig von der späteren Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

Interne Kennung: 2024-VVmTW-120

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71312000

Beratung im Hochbau, 71314300 Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71314310

Dienstleistungen für thermische Bauphysik

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Dülmen Markt 1

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grundstück des Neubaus Nordlandwehr/An der Lehmkuhle

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufe 2: LPH 5-8

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung -Gesamtumsatz und Fachumsatz -Mindestkriterium ist aktuell 500 TEUR Netto-Fachumsatz. Die Nichterfüllung führt zum Ausschluss der Bewerbung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Zuverlässigkeit gem. §§ 123 und 124 GWB -

Qualitätsmanagement: Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar

Mindestkriterium ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein). Die Nichterfüllung dieses Mindestkriteriums führt zum Ausschluss der

Bewerbung. - Qualität der eingereichten Unterlagen: Abgabe der Unterlagen übersichtlich

strukturiert nach den Vorgaben aus den Unterlagen. Gewertet wird auch die Menge der

Unterlagen. Das Einreichen nicht geforderter Unterlagen wird negativ gewertet. Erklärung im

Falle einer Bewerbungsgemeinschaft: Erklärung zur Bevollmächtigung und zur

gesamtschuldnerischen Haftung im Falle einer späteren Arbeitsgemeinschaft.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in ein Handels- bzw. Partnerschaftsregister (bzw. Erklärung wenn nicht registerpflichtig) -Bevollmächtigter Vertreter muss Ingenieur sein. -

Berufszulassung und Erfahrung sowie Referenzen über die berufliche Befähigung der

technischen Leitung (Projektleitung und Stellvertretung); insbesondere Weiterbildung der

letzten 5 Jahre -Qualifizierung zum Staatl. anerkannten Sachverständigen für Schall- und Wärmeschutz gem. § 23 SV-VO.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Büroreferenzen: -Referenzprojekte für Gebäude mit mindestens einem Neubauanteil. Die Größe des Objekts ist > 3.000 m² BGF. Die KG 300 + 400 (des Neubauanteils) liegt über 10 Mio EUR netto; der Auftragswert des Neubauanteils für das Leistungsbild Bauphysik liegt über 80 TEUR netto. Für alle Referenzen gilt, dass dies Lph. 8 abgeschlossen ist (Projekt ist in Betrieb genommen) und dass mind. die Lph. 2 bis 5 im Leistungsbild Bauphysik erbracht wurden. Mindestkriterien für die Referenzprojekte: -2 x Neubauprojekt mit KG (300+400) > 10 MEUR netto -1 x Neubauprojekt mit Leistungsbild Bauphysik (WS+EB) in HZ IV, Lph. 2-5 -1 x Neubauprojekt mit Leistungsbild Bauphysik (BA+SS) in HZ III; Lph. 2-5 Persönliche Referenzen Projektleitung: Mindestkriterium Berufserfahrung ist für Projektleiter und Stellvertreter im Mittel 7 Jahre. Der Projektleiter muss weiter ein abgeschlossenes Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nachweisen. Projektleiter oder Stellvertreter müssen staatl. anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz sein. Die Nichterfüllung dieser Mindestkriterien führt zum Ausschluss der Bewerbung. -Mindestkriterien sind bei einem Mitglied des Projektteams die Qualifizierung zum Staatl. anerkannten Sachverständigen für Schall- und Wärmeschutz. Personalstruktur des gesamten Büros: -Mindestkriterium sind aktuell 3 fest angestellte Ingenieure oder vergleichbar. Die Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss der Bewerbung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBWY1W0PTVHL/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBWY1W0PTVHL>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBWY1W0PTVHL>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 155 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Teilnahmeantrag/Bewerbungsbogen wird nicht nachgefordert.

Die Eignungskriterien dienen der Beschränkung der Bewerberzahl. Die Bewerberzahl wird gem. § 51 VgV auf 3 beschränkt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Keine

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10-Tage-Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB für die Einlegung einer Rüge, 15-Tage-Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB nach Zurückweisung der Rüge durch den Auftraggeber, die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB zur Beantragung der Feststellung der Unwirksamkeit einer Zuschlagserteilung.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Dülmen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kreis Coesfeld, Abteilung 30

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Dülmen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dülmen

Registrierungsnummer: DE 252643991

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: zvs@duelmen.de

Telefon: +49 259412-186

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kreis Coesfeld, Abteilung 30

Registrierungsnummer: DE 124470663

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7

Stadt: Coesfeld

Postleitzahl: 48653

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kreis-coesfeld.de

Telefon: +49 2541180

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dülmen

Registrierungsnummer: DE 252643991

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: zvs@duelmen.de

Telefon: +49 259412-186

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kreis Coesfeld, Abteilung 30

Registrierungsnummer: DE 124470663

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7

Stadt: Coesfeld

Postleitzahl: 48653

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kreis-coesfeld.de

Telefon: +49 2541180

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dülmen

Registrierungsnummer: DE 252643991

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: zvs@duelmen.de

Telefon: +49 259412-186

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 31a5385d-f41e-4d31-b130-a7911a027d2a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 641352-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/10/2024