

## 641617-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Sanierung Rathaus und Alte Kapelle sowie ehemaliges Gasthaus "Zur Sonne" Mülheim-Kärlich, Los 2: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS

OJ S 207/2024 23/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mülheim-Kärlich

E-Mail: [isabell.schaefer@vgwthurm.de](mailto:isabell.schaefer@vgwthurm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus und Alte Kapelle sowie ehemaliges Gasthaus "Zur Sonne" Mülheim-Kärlich, Los 2: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS

Beschreibung: Die Stadt Mülheim-Kärlich ist Eigentümerin der Gebäude Rathaus, Alte Kapelle und "Zur Sonne". Rathaus und Alte Kapelle sind räumlich verbunden und werden gemeinsam für Verwaltung und Ratsarbeit genutzt. Die "Alte Kapelle" wurde im frühen 14. Jahrhundert errichtet, ist bereits profaniert und steht unter Denkmalschutz. Das Ensemble soll saniert und auf einen aktuellen Stand der Technik gebracht werden, auch hinsichtlich der Medientechnik.

Hauptziel des Planungsvorhabens ist die Erreichung der Barrierefreiheit. Eine neue Aufzugsanlage ist zu planen. In der Kapelle wurde in den 1950er Jahren eine Zwischendecke eingebaut. Diese soll vollständig entfernt und durch eine Empore (z.B. für Zuschauer) ersetzt werden. Alternativ ist der partielle Erhalt der vorhandenen Zwischendecke zur weiteren Nutzung denkbar. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm und Kosteneinschätzung sowie den beigefügten Planunterlagen. Bei dem Gebäude "Zur Sonne" handelt es sich um ein ehemaliges Gasthaus, erbaut um 1900. Es befindet sich fußläufig zu Rathaus und Kapelle, etwa 50 m entfernt. Das Gebäude muss umfangreich saniert werden. Im Erdgeschoss soll ein Treffpunkt für ältere Menschen entstehen, im 1. Obergeschoss der Sitzungsraum für den Stadtrat mit Platz für 50 Personen.

Im "Hofbereich" wurden im Laufe der Jahre 1-geschossige Nebengebäude für Toiletten und Abstellräume errichtet. Diese sollen abgebrochen werden. Die 2-geschossige Scheune (Nebengebäude), die sich gegenüber dem Hauptgebäude befindet, ist mitzubetrachten. Kennung des Verfahrens: 3407aec0-f3ea-4ffe-ba65-d59b49204e67

Kennung des Verfahrens: 3407aec0-f3ea-4ffe-ba65-d59b49204e67

Interne Kennung: 307/23-II - vergebener Auftrag

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Planungsleistungen in den anderen Losen sind bereits ausgeschrieben, ein Gleichlauf ist erforderlich. Wegen einer erfolglosen Vorausschreibung ist die Vergabe eilbedürftig.

Zentrale Elemente des Verfahrens: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 geeignete Bieter werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71520000 Bauaufsicht

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Mülheim-Kärlich

Land, Gliederung (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7H11A 1. Die Teilnahmeanträge und Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieterool der Vergabepattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabepattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabepattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabepattform. 4. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Sanierung Rathaus und Alte Kapelle sowie ehemaliges Gasthaus "Zur Sonne" Mülheim-Kärlich, Los 2: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS

Beschreibung: Die Maßnahmen sind wegen des engen funktionalen Zusammenhangs als ein Objekt zu betrachten. Auf die beigefügten Planunterlagen nebst Leistungsbeschreibung und Kosteneinschätzung wird verwiesen. Die anrechenbaren Kosten betragen geschätzt netto: Rathaus und Alte Kapelle: AG 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 100.968,90 EUR AG 2 Wärmeversorgungsanlagen 100.968,90 EUR AG 3 Lufttechnische Anlagen 84.140,75 EUR Ehemaliges Gasthaus "Zur Sonne": AG 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen 46.218,48 EUR AG 2 Wärmeversorgungsanlagen 54.621,84 EUR AG 3 Lufttechnische Anlagen 35.294,11 EUR Alle Gebäude stehen in ihrer Funktionalität in Abhängigkeit zueinander und sind für die Planung als einheitliches Objekt zu betrachten. Beauftragt werden sollen alle für Planung und Bau erforderlichen Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS.

Bezüglich der Leistungsbeschreibung orientiert sich die Auftraggeberin an den Vorgaben der HOAI 2021, dort § 55 nebst Anlage 15. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und in Bauabschnitten. Als erste Leistungsstufe werden die Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Hinsichtlich der "Sonne" ist in der Leistungsphase 3 eine erweiterte Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mitbeauftragt für die Entscheidung, ob eine Sanierung wirtschaftlich möglich ist. Die weiteren Leistungen werden abschnittsweise beauftragt: Nach der Genehmigungsplanung erfolgt als weiterer Planungs- und erster Bauabschnitt die Sanierung von Rathaus und Alter Kapelle; im Anschluss daran als zweiter Bauabschnitt die Sanierung der "Sonne". Die Beauftragung erfolgt losweise: mit dieser Bekanntmachung als Los 2 die Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS. In weiteren Losen: Los 1 - Objektplanungs- und Bauüberwachungsleistungen Gebäude und Freianlagen Los 3 - Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektro Los 4 - Tragwerksplanungsleistungen.  
Interne Kennung: 307/23-II - vergebener Auftrag

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung, 71321000 Technische

Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71520000

Bauaufsicht

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Eine Vergabe in vier Leistungsstufen ist beabsichtigt, gestaffelt nach Leistungsphasen 1-3 bzw. 4, 4 und 5-9, bezogen auf die verschiedenen Planungsbestandteile. Einzelheiten regelt der Vertragsentwurf, Ziffer 4.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Mülheim-Kärlich

Land, Gliederung (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis der Leistung

Beschreibung: Preis der Leistung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Planungsaufgabe, bewertet anhand der Methoden für eine nachhaltige Planung

Beschreibung: Herangehensweise an die Planungsaufgabe, bewertet anhand der Methoden für eine nachhaltige Planung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Beschreibung: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de)  
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Webeler Rechtsanwälte

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 144 045,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: PB-TGA GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: CXP4YK7HART-01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 307/23-II-02

Datum des Vertragsabschlusses: 08/10/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mülheim-Kärlich

Registrierungsnummer: 071375008000-001-17

Postanschrift: Rathaus Kapellenplatz

Stadt: Mülheim-Kärlich

Postleitzahl: 56218

Land, Gliederung (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Land: Deutschland

E-Mail: [isabell.schaefer@vgwthurm.de](mailto:isabell.schaefer@vgwthurm.de)

Telefon: +49 2637 9448705

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Webeler Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: DE203132968

Postanschrift: Löhrrstraße 99

Stadt: Koblenz

Postleitzahl: 56068

Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Deutschland

E-Mail: [t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de](mailto:t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de)

Telefon: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

#### Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,  
Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: DE355604198

Postanschrift: Stiftstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: PB-TGA GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE338402712  
Postanschrift: Vogelsanger Weg 14  
Stadt: Hürth  
Postleitzahl: 50354  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@pb-tga.de](mailto:info@pb-tga.de)  
Telefon: 02233 619830

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 60f0aed0-9bd2-440a-842d-df4427c64e10 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/10/2024 15:00:22 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 641617-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2024  
Datum der Veröffentlichung: 23/10/2024