

642541-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigungsleistungen Nordkopf Tower (WNT)

OJ S 207/2024 23/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Wolfsburg AG

E-Mail: vergabe@lsw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigungsleistungen Nordkopf Tower (WNT)

Beschreibung: Unterhaltsreinigung des Wolfsburger Nordkopf Tower (WNT)

Kennung des Verfahrens: f83ffbd5-ddd8-4dbd-9328-c7ae29308423

Interne Kennung: STAWAG-2024-003

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Unterhaltsreinigung WNT Wolfsburger Nordkopf Tower

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heßlinger Straße 1-5

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y51HWAH

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Korruption: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Betrugsbekämpfung: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Zahlungsunfähigkeit: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Entrichtung von Steuern: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Ausschlussgründe gemäß §42 VgV / §§ 123,124 GWB vorbehaltlich Selbstreinigung nach §125 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigungsleistungen Nordkopf Tower (WNT)

Beschreibung: Reinigungsleistung ohne Reinigungsmaterial - Beistellung durch Auftraggeber. Bürogebäude "WNT Wolfsburger Nordkopf Tower, Heßlinger Straße 1-5 in 38440Wolfsburg. Flächenaufmaß vom Juli 2019 gemäß Ausschreibungsunterlagen. Während der Gesamtlaufzeit von 4 Jahren behält der Auftraggeber sich zu jederzeit vor, den unveränderten Vertrag von den Stadtwerken Wolfsburg (Auftraggeber) auf die Entricon GmbH (Auftraggeber) übergehen zu lassen. Der Zustimmung des Auftragnehmers bedarf es nicht. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Fachkunde), hat der Bieter zwei der wesentlichen, im letzten Jahr erbrachten Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, vorzulegen dazu ist Anlage 4 auszufüllen.

Interne Kennung: STAWAG-2024-003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heßlinger Straße 1-5

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, inklusive aller Verlängerungsoptionen endet er jedoch automatisch nach Ablauf von 4 Jahren nach Vertragsbeginn. Vertragsbeginn ist der 01.02.2025 Der Vertrag verlängert sich nach der fixen Laufzeit von 2 Jahren jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht vom Auftraggeber spätestens 3 Monate vor Vertragsende schriftlich gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate vor Vertragsende.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Ausschreibungsportal DTVP einzustellen. Das Angebot sowie Nachweise müssen unterzeichnet als PDF-Anhang angefügt sein. Schriftlich eingereichte Angebote werden nicht berücksichtigt. Nachfragen der Bieter und Interessenten sowie sonstige Kommunikation erfolgen ausschließlich über das Ausschreibungsportal DTVP. Mails an die Zentrale Mailadresse der Vergabestelle werden nicht berücksichtigt und telefonische Auskünfte nicht erteilt. Mündliche Auskünfte sind nicht verbindlich. Mails an die Zentrale Mailadresse der

Vergabestelle(vergabestelle@lsw.de) sind nur in begründeten Ausnahmefällen (nicht Erreichbarkeit des Vergabeportals) zulässig. Die Vereinbarung der Termine findet nur schriftlich über die in den Ausschreibungsunterlagen genannte Mailadresse (betrieb@wnt-wolfsburg.de) statt. Die Besichtigungstermine finden an folgenden Tagen statt - 08.11.2024 um 10Uhr - 11.11.2024 um 13uhr 30 - 14.11.2024 um 8uhr30 Kontakt zur Anmeldung: betrieb@wnt-wolfsburg.de Mündliche Terminvereinbarungen sind ausgeschlossen und nur Schriftlich per Mail an die oben genannte E-Mailadresse zulässig und unter Benennung der Teilnehmenden Personen des Bieters.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis Innungsmitgliedschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Innung des Gebäudereiniger-Handwerks, oder Nachweis über Listeneintrag der zulassungsfreien Handwerke.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Nachweis BG BAU

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG BAU (Berufsgenossenschaft BAU)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (gilt nur in einigen Bundesländern)*

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenznachweise a) Ansprechpartner beim Referenzgeber b) Art der ausgeführten Leistung c) Auftragssumme (mind. 350.000 Euro) wird auch kumuliert betrachtet d) Ausführungszeitraum Siehe Anlage 4

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualitätsmanagementsystem

Beschreibung des Eignungskriteriums: Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9000 ff oder gleichwertiger Qualitätssicherungs-systeme, z.B. FIGR-Qualitätssicherung

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eigenerklärung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Eigenklärung gemäß Formular

Anlage2_331-Eigenerklärung, oder einheitliche Europäische Eignungserklärung (EEE).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium

Beschreibung: 100 % Preis Die Angebotspreise sind als Fixpreise über die Vertragslaufzeit von 2 Jahren plus der Verlängerungsoptionen auf maximal 4 Jahre zu kalkulieren. Während der Vertragslaufzeit findet keine Preisanpassung statt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y51HWAH/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y51HWAH>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y51HWAH>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung nach §56 VGV Zur Wirtschaftlichkeitsbewertung ist zwingend Anlage 1 Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis auszufüllen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Zentrale Vergabestelle

Eröffnungstermin — Beschreibung: Beauftragte des Auftraggebers

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Gemäß Leistungsbeschreibung und Vergabeunterlagen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §§ 155 bis 184 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Wolfsburg AG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Wolfsburg AG

Registrierungsnummer: DE115235690

Postanschrift: Heßlinger Straße 1-5

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle WNT

E-Mail: vergabe@lsw.de

Telefon: 05361 189-2310

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: 04131 153306
Fax: 0 4131 152943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 618c11e5-52b2-49ba-a6ca-16fa1f2feaea - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2024 14:00:23 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 642541-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2024
Datum der Veröffentlichung: 23/10/2024