

643421-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
– Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en
uitvoering – wandelen door de kerk**

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Maarkedal

E-Mail: sebastien.mouton@maarkedal.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Beschreibung: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Kennung des Verfahrens: 1475443e-e77d-4c7a-be32-da1d2be52886

Interne Kennung: PPP17X-283/6068/2026/077

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Beschreibung: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Interne Kennung: 2026/077_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71242000

Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 79930000 Dienstleistungen bezüglich

Produktdesign, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 79932000

Innenarchitektendienste, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: La Salettestraat

Stadt: Maarkedal

Postleitzahl: 9680

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: La Salettestraat

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een passende bankverklaring opgesteld

overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen:

Bankverklaring uit 2026

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de afnemer.

Minimumeisen: De inschrijver geeft drie referenties op (meer referenties mag ook in een

overzicht). Voor drie van de opgegeven referenties (gelijkaardige of grotere projecten) die

gedurende de laatste 5 jaar zijn uitgevoerd en volledig afgewerkt zijn, voegt de inschrijver een beschrijving van het project toe, alsook de projectaanpak (max. 3 A4 bladzijden per project).

Voor elke van de uitgelichte referenties worden het bedrag, data, locatie en eigenaar duidelijk

weergegeven. Minstens één van de projecten is een project waarbij er de combinatie scenografie & architecturale aanpassingen aan bod komt. Minstens één van de projecten is een design & build project. Hierbij bewijst de inschrijver dat er ervaring is met design & build projecten. Projecten met een erfgoedaspect hebben een meerwaarde, evenals projecten waarbij de originaliteit en creativiteit van de inschrijver wordt aangetoond. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Teamsamenstelling Het basisteam van de kandidaat moet samengesteld zijn uit volgende personen/organisaties: - SPOC - Scenograaf; - Architect; - Aannemer (optioneel) Minimeisen: De kandidaat voegt bij zijn aanvraag tot deelneming een overzichtsblad toe waar de teamsamenstelling duidelijk wordt weergegeven. Dit overzichtsblad bevat duidelijk volgende contactgegevens van de SPOC (Single Point Of Contact): naam, werkadres, telefoonnummer en e-mailadres. Per teamlid wordt minstens de naam van de contactpersoon en rol vermeld. Uit het overzichtsblad moet de verhouding van de teamleden duidelijk blijken Minimumvereiste: - SPOC - Scenograaf; - Architect of architectenbureau erkend door de orde van architecten; - Aannemer waar in het verleden reeds projecten mee zijn uitgevoerd (optioneel)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität
Beschreibung: Kwaliteit
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität
Beschreibung: Plan van aanpak
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität
Beschreibung: Uitvoeringstermijn
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/283/17X/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/01/2027

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für gesch tzte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Raad van State

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die  berpr fungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Maarkedal

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Maarkedal

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Maarkedal

Registrierungsnummer: 0216.771.838

Postanschrift: Nederholbeekstraat 1

Stadt: Maarkedal

Postleitzahl: 9680

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: Belgien

Kontaktperson: Sebastien Mouton

E-Mail: sebastien.mouton@maarkedal.be

Telefon: +32 55334640

Internetadresse: <http://www.maarkedal.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: BE 0931.814.266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 518bd21c-3a6d-4f7f-b70b-55755dca0926 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 643421-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/09/2026