

## 645065-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz – Sanierung der Stadtmauer Kronach  
OJ S 208/2024 24/10/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

E-Mail: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung der Stadtmauer Kronach

Beschreibung: Die Stadt Kronach beabsichtigt, die historische Stadtmauer in Kronach zu sanieren. Die ältesten noch erhaltenen Teilstücke der Stadtmauer reichen bis ins 13. Jahrhundert zurück. Sie wurden als Mauerwerk, überwiegend aus Sandsteinquadern errichtet. Bis heute sind neben der Mauer, mit teilweise hölzernen Wehrgängen, mehrere Tore und Türme erhalten. Die gesamte Stadtmauer einschließlich der Tore und Türme steht unter Denkmalschutz und ist Bestandteil des Altstadt-Ensembles der Stadt Kronach. Die Länge der gesamten Stadtmauer beträgt ca. 836 m bei einer durchschnittlichen Höhe von 8 m. Zusätzlich sind nochmal ca. 548 m Mauer für die Zwingeranlagen vorgelagert. Besonders Wert gelegt wird auf: - Besondere Belange des Denkmalschutzes und -pflege - Berücksichtigung der Naturschutzbehörden- Absprache mit der Baugenehmigungsbehörde Landratsamt Kronach- Absprachen mit den Anliegern der Stadtmauer Ein Schadenskatalog mit Sanierungskonzept und Kostenschätzung liegt bereits vor. Dies beinhaltet ein zweistufiges Aufgabenpaket, bestehend aus einer Grundlagenermittlung, einer daran anschließenden Vorplanung sowie ergänzenden Mauerwerksuntersuchungen. Das Projekt wird in 8 Maßnahmenpakete aufgeteilt. Die Maßnahmenpakete werden entsprechend dem Haushalt der Stadt Kronach auf mehrere Jahre verteilt.

Kennung des Verfahrens: f5e1f0e5-a56d-46d5-b3da-260aac2a0660

Interne Kennung: VGV-StMA-GP

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 79963000 Restauration, Reproduktion und Retuschieren von Aufnahmen, 44912200 Sandstein

##### 2.1.2. Erfüllungsort

---

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Sanierung der Stadtmauer Kronach

Beschreibung: Für das Projekt Sanierung der Stadtmauer Kronach werden Leistungen in Anlehnung an die Objektplanung (Gebäudeplanung) und gemäß der gesonderten Leistungsaufstellung benötigt. Die Leistungen werden für 7 Maßnahmenpakete, inkl. besonderer Leistungen vergeben. Die besonderen Leistungen und Leistungsbild sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Siehe hierzu die Datei Leistungsbild-Honorarzusammenstellung (Teil 2 – Kapitel 1).

Interne Kennung: VGV-StMA-GP

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 79963000 Restauration, Reproduktion und Retuschieren von Aufnahmen, 44912200 Sandstein

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die über eine Qualifikation "Restaurator" (Diplom, Master oder Bachelor) oder gleichwertig verfügen, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe eine entsprechende Qualifikation nach a) besitzt. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Restaurator (Diplom, Master oder Bachelor), wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: . Eignungskriterium: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen). 2.

Eignungskriterium: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis:

Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der

Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers). Mindestanforderung:

— Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je

Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in

jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung. 3. Eignungskriterium:

Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2021/2022/2023) Nachweis: Eigenerklärung,

EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — testierte Bilanzen oder

Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung,

Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindeststandards: Im

Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 200 000 EUR pro Jahr (netto) (außer

bei Büroneugründungen). --- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den

einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.Eignungskriterium: Referenz 1 des Bewerbers

(Unternehmens), Planung einer Natursteinsanierung für eine denkmalgeschützte

Befestigungsanlage; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die Planung

der Natursteinrestaurierung an einer denkmalgeschützten Befestigungsanlage war Teil der

Leistung mit mindestens teilweiser Bearbeitung nachfolgender Planungsphasen:

EntwurfsplanungAusführungsplanungVorbereitung und Mitwirkung bei der VergabeÖrtliche

Bauüberwachungb) Die Bauausführung der Leistungen wurde im Zeitraum ab 01.01.2015 bis

vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die Planung der

Sanierungsarbeiten erfolgte für eine zu bearbeitende Fläche von > 1200 m<sup>2</sup>.d) Die Kosten der

Sanierungsarbeiten betragen nach Kostenberechnung, bzw. Kostenfeststellung mind. 350.000,

- € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen öffentlichen

Auftraggeber.2 .Eignungskriterium: Referenz 2 des Bewerbers (Unternehmens), Planung einer

Natursteinsanierung für eine denkmalgeschützte Befestigungsanlage; Nachweis

Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die Planung der Natursteinrestaurierung an

einer denkmalgeschützten Befestigungsanlage war Teil der Leistung mit mindestens teilweiser

Bearbeitung nachfolgender Planungsphasen:

EntwurfsplanungAusführungsplanungVorbereitung und Mitwirkung bei der VergabeÖrtliche

Bauüberwachungb) Die Bauausführung der Leistungen wurde im Zeitraum ab 01.01.2015 bis

vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die Planung der

Sanierungsarbeiten erfolgte für eine zu bearbeitende Fläche von > 1000 m<sup>2</sup>.d) Die Kosten der

Sanierungsarbeiten betragen nach Kostenberechnung, bzw. Kostenfeststellung mind. 300.000,

- € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen öffentlichen

Auftraggeber.Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden

Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.--- Die Auswahl der Bewerber

erfolgt auf Grundlageder zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und

Unterlagen. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten

Punktzahl maßgebend. ProKriterium werden nach individuellem Wertungsschema maximal 5

Punkte vergeben und mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert. Maximal sind somit 500

Punkte erreichbar. Bei Punktegleichstand entscheidet das Los. Auswahlkriterien siehe

Vergabeunterlagen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens

eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote

ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation der Auftragsabwicklung - Gewichtung 25%

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 5 %

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Projektanalyse/Herangehensweise - Gewichtung 15 %

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 15 %

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Kostenmanagement - Gewichtung 5%

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar - Gewichtung 35%

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Die Unterteilung der Zuschlagskriterien und deren Unterkriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten.

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=302470](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=302470)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Erklärungen und Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV werden nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kronach - Hochbau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

Registrierungsnummer: 09261970

Postanschrift: Marktplatz 5

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Telefon: +926197-0

Internetadresse: <https://www.stadt-kronach.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 49981531277

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 09b1a8cb-ac02-47a4-962f-2774949c3cab - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2024 14:31:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 645065-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/10/2024