

## 645180-2026 - Wettbewerb

**Schweiz – Bauarbeiten – 13043.10 / 170-01 Spezialtiefbauarbeiten, Instandsetzung & Erweiterung Betriebsgebäude Seepolizei und Schifffahrtskontrolle Oberrieden**  
**OJ S 181/2026 18/09/2026**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hochbauamt Kanton Zürich

E-Mail: [britta.herold@bd.zh.ch](mailto:britta.herold@bd.zh.ch)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 13043.10 / 170-01 Spezialtiefbauarbeiten, Instandsetzung & Erweiterung

Betriebsgebäude Seepolizei und Schifffahrtskontrolle Oberrieden

Beschreibung: BKP 170-01 Spezialtiefbauarbeiten Ausgangslage Der Kanton Zürich führt am Standort Oberrieden die Gesamtinstandsetzung und Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes der Seepolizei und Schifffahrtskontrolle durch. Der laufende Polizeibetrieb ist während der Bauzeit in die bereits erstellten Provisorien ausgelagert. Die vorliegende Ausschreibung betrifft die Spezialtiefbauarbeiten am Bestandsgebäude, nicht die Provisorien. Die Spezialtiefbauarbeiten werden als eigenständiges Paket (BKP 170-01) vergeben und sind mit den Baumeisterarbeiten (BKP 211-01) sowie den übrigen Arbeitsgattungen zu koordinieren. Projektübersicht Das Projekt umfasst die Instandsetzung des bestehenden Stützpunkts sowie dessen Erweiterung. Die Spezialtiefbauleistungen umfassen im Wesentlichen: • Bohr- und Trennarbeiten in Beton und Mauerwerk • Tiefenfundation mit Mikropfählen • Sichern und Unterfangen bestehender Bauteile • Wasserhaltung während der Bauzeit Der Baugrubenaushub und der Erdbau sind nicht Bestandteil dieses Pakets. Der Standort befindet sich an der Seestrasse in Oberrieden (ZH), unmittelbar am Ufer des Zürichsees. Der Baugrund besteht aus künstlichen Auffüllungen über weichen Seeablagerungen; tragfähig ist erst der darunter liegende Molassefels. Der Grundwasserspiegel entspricht dem Seespiegel und liegt über der Baugrubensohle. Die Parzelle liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS); der Umgang mit belastetem Material erfolgt gemäss den Vorgaben der Altlastenfachperson.

Kennung des Verfahrens: 02b27d91-e3ce-429c-a8f0-5ff0b75c8df1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Seestrasse 87 in 8942 Oberrieden

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: 13043.10 / 170-01 Spezialtiefbauarbeiten, Instandsetzung & Erweiterung

Betriebsgebäude Seepolizei und Schifffahrtskontrolle Oberrieden

Beschreibung: BKP 170-01 Spezialtiefbauarbeiten Ausgangslage Der Kanton Zürich führt am Standort Oberrieden die Gesamtinstandsetzung und Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes der Seepolizei und Schifffahrtskontrolle durch. Der laufende Polizeibetrieb ist während der Bauzeit in die bereits erstellten Provisorien ausgelagert. Die vorliegende Ausschreibung betrifft die Spezialtiefbauarbeiten am Bestandsgebäude, nicht die Provisorien. Die Spezialtiefbauarbeiten werden als eigenständiges Paket (BKP 170-01) vergeben und sind mit den Baumeisterarbeiten (BKP 211-01) sowie den übrigen Arbeitsgattungen zu koordinieren. Projektübersicht Das Projekt umfasst die Instandsetzung des bestehenden Stützpunkts sowie dessen Erweiterung. Die Spezialtiefbauleistungen umfassen im Wesentlichen: • Bohr- und Trennarbeiten in Beton und Mauerwerk • Tiefenfundation mit Mikropfählen • Sichern und Unterfangen bestehender Bauteile • Wasserhaltung während der Bauzeit Der Baugrubenaushub und der Erdbau sind nicht Bestandteil dieses Pakets. Der Standort befindet sich an der Seestrasse in Oberrieden (ZH), unmittelbar am Ufer des Zürichsees. Der Baugrund besteht aus künstlichen Auffüllungen über weichen Seeablagerungen; tragfähig ist erst der darunter liegende Molassefels. Der Grundwasserspiegel entspricht dem Seespiegel und liegt über der Baugrubensohle. Die Parzelle liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS); der Umgang mit belastetem Material erfolgt gemäss den Vorgaben der Altlastenfachperson.

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Seestrasse 87 in 8942 Oberrieden

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Simap.ch

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation auf simap an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich

Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss

einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen.

Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Hochbauamt Kanton Zürich

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Hochbauamt Kanton Zürich

Registrierungsnummer: 2577f739-1ca4-4793-98fe-2176793758b9

Postanschrift: Zollstrasse 36

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8090

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: [britta.herold@bd.zh.ch](mailto:britta.herold@bd.zh.ch)

Telefon: +41432587425

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 08c00e7c-48e8-4f62-9013-e24601caa808 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/09/2026 02:25:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 645180-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/09/2026