

645454-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden – Wartungsleistungen für Raumluftechnische Anlagen im Bundesland Brandenburg (VOEK 249-24)

OJ S 189/2025 02/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-Mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wartungsleistungen für Raumluftechnische Anlagen im Bundesland Brandenburg (VOEK 249-24)

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartung, Inspektion und zusätzliche Leistungen für Anlagen in 7 Losen: --- Los1 (Neuruppin, Wittstock/Dosse - Schweinreich, Stechlin): - 3 Klimasplitgeräte, eine Wildkühlzelle - Hersteller: Panasonic, Mitsubishi, Medea bzw. Lünite Hermetique Roller --- Los2 (Velten, Storkow, Potsdam-Groß Glienicke, Oranienburg, Strausberg, Potsdam-Marquardt, Teltow): - 6 Klimasplitgeräte, 5 Wildkühlzellen - Hersteller: Mitsubishi, York, Daikin, Fujitsu bzw. Dresdner Kühlanlagenbau, Viessmann, Silenys, Zanotti --- Los3 (Kloster Lehnin, Nuthe-Urstromtal, Brück, Herzberg/Elster, Groß Köris, Baruth, Planethal / OT Dahnsdorf, Werder/Havel, Lehnin): - 7 Wildkühlzellen; Hersteller: Viessmann, RIVACOLD - 1 Kühlaggregat für Kühllager; Hersteller: Lunitè Tecumseh Hermiteque. - 2 Kühlzellen mit Kühlaggregat, Hersteller: Viessmann - 14 Klimasplitgeräte; Hersteller: Fujitsu, Toshiba, Sanyo, Günther, Daikin, - 1 Split-Klima-Anlage; Hersteller Thermo-Tec - 1 Multi-Klima-Splitgerät und 1 Multi-Split-Kälteanlage; Hersteller Panasonic bzw. Daikin - 1 Normalkühlverbund und 1 begehbare Tiefkühlraum; Hersteller: Viessmann - 4 begehbare Kühlzellen, Hersteller: Viessmann - 1 Kühl Tisch und 1 Kühlung Theke, Hersteller unbekannt --- Los4 (Kälte- und Klimaanlage Ahrensfelde): - 2 Multi-Split-Klimaanlagen; Hersteller: Daikin, Toshiba, - 20 Mono-Split-Klimaanlagen; Hersteller: Mitsubishi, Toshiba, Daikin, Sanyo, Fujitsu, Panasonic - 6 Kälteanlagen für Kühlzellen; Hersteller: Lunite Hermetique/VEB ILKA, Schkeuditz bzw. Embraco/GEA Küba GmbH, Tecumseh/Kelvion, Copeland/Helpmann abweichende Leistungen: Hygiene-Erstinspektion VDI 6022 und Wiederholungsprüfungen = Bedarfspositionen, keine Prüfbücher, keine LES-Prfg.---, Störungsrufbereitschaft mit Reaktionszeiten von 4-6 h in zwei Gebäuden --- Los5: (Raumluftechnische Anlagen in Ahrensfelde) - 3 Zu- und Abluftgeräte, Hersteller: Swegon - 1 Lufttrockner; Hersteller: Kaut / Cotes A/S - 1 Wärmerückgewinnungsanlage; Hersteller: ohne Angabe - 61 Abluftanlagen; Hersteller: Swegon, AL-KO-Therm, Lü-Ku GmbH, Helios, Trox, Gebhardt, Hürner Funken, Howatherm, Wolf, Lindab, Meltem - 13 Zuluftanlagen; Hersteller: Swegon, AL-KO-Therm, Helios, Howatherm, Wolf - 1 dezentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, Hersteller:

Systemair GmbH - 8 zentrale Raumluf-Anlagen, Hersteller: Gebhardt, GEA-Happel, Lindab - 1 Kombi-Kastengerät, 7 Zuluft-Kastengeräte; Hersteller: GEA-Happel --- Los6: (Planethal / OT Dahnsdorf, Werder/Havel, Lehnin, Kleinmachnow, Potsdam-Marquardt): - 14 RLT Be-/Entlüftung -16 Abluft-Anlagen, - 6 Zuluft-Anlagen - 5 Zu-/Abluft-Anlagen, diverser Hersteller, s. Los 6, - 88 Ventilatoren verbaut in Geräten --- Los7: - 1 Kompakt-Klimagerät.; Hersteller Menerga ---- Hinweis Der AN ist - auch außerhalb der regelmäßigen Wartungstermine - verpflichtet, Störungen, die die Anlagensicherheit beeinträchtigen oder die Gebäudenutzung gefährden, nach Aufforderung zu beseitigen. - Er hat die Arbeiten in den Losen 1-4: -- unverzüglich innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit, Montag – Donnerstag: 8 – 16 Uhr; Freitag: 8 – 13 Uhr, auszuführen. -- außerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit auszuführen: 16.00 Uhr bis 7.00 Uhr Folgetag (Montag bis Donnerstag), Freitag, 16.00 Uhr bis Montag, 7.00 Uhr, bei Feiertagen gilt die Regelung: Vortag ab 16.00 Uhr bis Folgetag des Feiertages 7.00 Uhr; die spezifischen Reaktionszeiten sind den Losen 1- 4 zu entnehmen. - Er hat die Arbeiten in den Losen 5-7: -- unverzüglich innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit, Montag – Donnerstag: 8 – 16 Uhr; Freitag: 8 – 13 Uhr, auszuführen; die Reaktionszeit beträgt 24 Stunden. ---- Weitere Angaben sind den einzelnen Losen unter Ziffer 5.1 ff zu entnehmen.
Kennung des Verfahrens: 90733be6-4b91-4503-ac7c-15bc88f67891
Interne Kennung: VOEK 249-24
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315410 Belüftungssysteminspektion

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: diverse Liegenschaften in Brandenburg

Postleitzahl: diverse, siehe zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Los1: - Hauptzollamt Potsdam, M.-Ebell-Straße 11, 16816

Neuruppin (DE40D) - Forst Generaldirektion Schweinrich, Herzdorfer Straße 18, 16909

Wittstock/Dosse - Schweinrich (DE40D), - Messstation Neuglobsow, Zur alten Fischerhütte 1, 16775 Stechlin (DE40A) ---- Los2: - Zollamt Velten, Berliner Straße 8, 16727 Velten (DE40A) -

Forststützpunkt Storkow, Kurt-Fischer-Straße 1, 15859 Storkow (DE40C) -

Forstdienstgebäude Döbritzer Heide, Am Schlahn 5, 14476 Potsdam - Groß Glienicke

(DE404) - Forstdienstgebäude Oranienburg, Bernauer Straße 143, 16515 Oranienburg

(DE40A) - BFB - HOS DS Strausberg, Kastanienallee 26, 15344 Strausberg (DE409) - ATB

Leibnitz Institut für Agrartechnik und Bioökonomie, Hauptstrasse 37, 14476 Potsdam /

Marquardt (DE404) - Zoll, Oderstrasse 75, 14513 Teltow (DE40E) ---- Los3: - FDG Rädels,

Hauptstrasse 114, 14797 Kloster Lehnin (DE40E) - FR Hennickendorf, Zur Kaserne 8, 14947

Nuthe-Urstromtal (DE40H) - Fstp. Brück, Beelitzer Straße 35, 14822 Brück (DE40E) - BFB

Mittelelbe DS Züllsdorf, Am Pechdamm 1, 04916 Herzberg/ Elster (DE407) - FR Neubrück,

Straße nach Königs Wusterhausen 1 (B 179), 15746 Groß Köris (DE406) - FR Horstwalde, An

der Düne 32 c, 15837 Baruth (DE40H) - JKI Dahnsdorf, Belziger Str. 4 b, 14806 Planethal /

OT Dahnsdorf (DE 40E) - BWZ Plessow, Plessower Hauptstr. 17, 14542 Werder /H. (DE40E) -

Schulungsstätte Lehnin (Kloster), Belziger Chaussee 10, 14797 Lehnin (DE40E) - BWZ

Plessow, Plessower Hauptstr. 17, 14542 Werder /H. (DE40E) - Schulungsstätte Lehnin,

Belziger Chaussee 10, 14797 Lehnin (DE40E) ---- Los4 und 5: Bundespolizei Blumberg, Bundespolizeiallee 1, 16356 AHRENSFELDE (DE405) ---- Los6: - Schulungsstätte Lehnin, Belziger Chaussee 10, 14797 Lehnin (DE40E) - Bundessortenamt Prüfstelle Marquardt, Hauptstraße 36, 14476 Potsdam (DE404) - Julius-Kühn-Institut Kleinmachnow, Stahnsdorfer Damm 81, 14532 Kleinmachnow (DE40E) - Julius-Kühn-Institut Dahnsdorf, Belziger Straße 4b, 14806 Planetal / OT Dahnsdorf (DE40E) - Bildungszentrum Plessow, Plessower Hauptstraße 17, 14542 Werder / H. (DE40E) ---- Los7: Julius-Kühn-Institut, Stahnsdorfer Damm 81, 14532 Kleinmachnow (De40E)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab gemäß Anlage A-01 "Bewerbungsbedingungen" zu vereinbaren. Ortsbesichtigungen können vom 14.07. bis 18.07.2025 durchgeführt werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 31.07.2025 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wartungsleistungen für Kälte- und Klimaanlage NordWest Brandenburg
Beschreibung: Leistungen: - Wartung gemäß Arbeitskarten, Inspektion gemäß DIN 31051 jährlich, wiederkehrende hygienische Prüfungen nach VDI 6022, DGUV Prüfung V4 -- Instandsetzungsleistungen Hinweise zu wiederkehrender Prüfung: Der AN organisiert eigenständig alle vorgeschriebenen Prüfungen. Je nach Bestimmungen oder Anforderungen

verpflichtet sich der AN, die Prüfungen durch eine befähigte Person einer zugelassenen Überwachungsstelle (ZÜS) durchführen zu lassen, die der AN zu beauftragen, mitzubringen und zu bezahlen hat. Alle mit den Prüfungen anfallenden Gebühren und Kosten werden durch den AN getragen (direkte Rechnungsstellung durch die ZÜS an AN). Der AN wird von der bevollmächtigten Prüffirma im Auftrag und auf Rechnung der AG beauftragt, zu den Prüfterminen Hilfestellung bei den wiederkehrenden Prüfungen zu leisten -- - Einrichten eines Not- und Bereitschaftsdienstes (Störmeldezentrale) 365 Tage im Jahr/24h pro Tag erreichbar Reaktionszeit: --- für die Anlagen der Positionen 1.1.10+1.5.10 des Leistungsverzeichnisses innerhalb von max. 24 Stunden --- für die Anlagen der Position 1.3.10 hat sich der AN innerhalb von max. 6 Stunden einen Überblick vor Ort zu verschaffen; der AN muss bemüht sein, die Störungsbehebung innerhalb von 24 Stunden abzuschließen - Bedarfsleistungen: Umstellung auf anderes (u.U. recyceltes) Kältemittel, Dichtheitsprüfung und Kontrolle des Leckage-Erkennungssystem (LES) in Abhängigkeit vom Umfang des CO²-Äquivalents des Kältemittels, Energetische Inspektion alle 10 Jahre, Anlage von Prüfbüchern, Prüfung Kälte- und Klimatechnische Anlagen nach BetrSichV alle 5 Jahre --- Anlagendaten: 1. Klimaspplitgerät Panasonic CS-E12PKEA mit CU, E12PKEA, Baujahr (BJ) 2012 2. Wildkühlzelle Lünite Hermetique Roller, CAJ 95107 MHR / HVS 705, BJ 2000 3. Klimaspplitgerät Mitsubishi, Mr. Slim, BJ 2007 4. Klimaspplitgerät Midea, MOU-36HN1-R, BJ 2010
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neuruppin

Postleitzahl: 16816

Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wittstock/Dosse-Schweinreich

Postleitzahl: 16909

Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Wartungsleistungen für Kälte- und Klimaanlage Vorortgürtel&Ost-Brandenburg

Beschreibung: Leistungen: - Wartung gemäß Arbeitskarten, Inspektion gemäß DIN 31051

jährlich, wiederkehrende hygienische Prüfungen nach VDI 6022, DGUV Prüfung V4, -

Instandsetzungsleistungen bis 3.000,- € netto nach vorgegebenem Ablauf der AG -- Hinweise

zu wiederkehrender Prüfung: Der AN organisiert eigenständig alle vorgeschriebenen

Prüfungen und verpflichtet sich, die Prüfungen durch eine befähigte Person einer

zugelassenen Überwachungsstelle (ZÜS) durchführen zu lassen, die er zu beauftragen,

mitzubringen und zu bezahlen hat. Alle mit den Prüfungen anfallenden Gebühren und Kosten

werden durch den AN getragen. Der AN wird von der bevollmächtigten Prüffirma im Auftrag

und auf Rechnung der AG beauftragt, zu den Prüfterminen Hilfestellung bei den

wiederkehrenden Prüfungen zu leisten. -- - Einrichten eines Not- und Bereitschaftsdienstes

(Störmeldezentrale) 365 Tage im Jahr/24h pro Tag erreichbar Die Reaktionszeit erfolgt --- für

die Anlagen der Pos. 1.1.10 bis 1.5.10 sowie der Position 1.7.10 des LV innerhalb von max.

24 Stunden --- für die Anlagen der Pos. 1.6.10 des LV erfolgt die Reaktion innerhalb von max.

12 Stunden. --- für die Anlagen der Positionen 1.2.10 bis 1.5.10 verschafft sich der AN

innerhalb von 12 Stunden einen Überblick über den Anlagenzustand vor Ort und muss bemüht

sein, die Störungsbehebung innerhalb von max. 24 Stunden abzuschließen. -

Bedarfsleistungen: Umstellung auf anderes (u.U. recyceltes) Kältemittel, Dichtheitsprüfung und Kontrolle des Leckage-Erkennungssystem (LES) in Abhängigkeit vom Umfang des CO²-Äquivalents des Kältemittels, Energetische Inspektion alle 10 Jahre, Anlage von Prüfbüchern, Prüfung Kälte- und Klimatechnische Anlagen nach BetrSichV alle 5 Jahre --- Anlagendaten: - Klimasplitgerät Mitsubishi SRK 25 ZM- S; SRC 2 5 ZM- S, BJ 2015 - Wildkühlzelle Viessmann CS 2000, SE 211, BJ: 2002 - Wildkühlzelle Silenys, SIL 9450 Z, BJ 2009 - Wildkühlzelle Zanotti MGM1, 03E A1 1X A, BJ 2021 - Wildkühlzelle Viessmann, CT 1 300 T, BJ 1999 - Klimasplitgerät York, IE: MHC18 P15, AE : MOC 07-18, BJ 2003 - Klimasplitgerät Mitsubishi, IE: PKA P1.6GAL, AE : PU P1 6YGAA, BJ 2003 - Kühlzelle Dresdner Kühlanlagenbau, Verflüssiger: Tecumseh Lunite Hermetique, Verdampfer: GEA KÜBA Kältetechnik, TFH 4518YHR DEAE 071D, BJ 2003 - Klimasplitgerät Mitsubishi PUMY- P100YHMB, BJ: 2000 - Klimasplitgerät Daikin RZQ100B9V3B1, BJ 2010 - Klimasplitgerät Fujitsu IE: AWYZ24LBC, AE : AOYZ24LBT, BJ 2010
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Velten

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Storkow (Mark)

Postleitzahl: 15859

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14476

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oranienburg

Postleitzahl: 16515

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Strausberg

Postleitzahl: 15344

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14476

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Teltow

Postleitzahl: 14513

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung

oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Wartungsleistungen für Kälte- und Klimaanlageanlagen Süd-Brandenburg

Beschreibung: Leistungen: - Wartung gemäß Arbeitskarten, Inspektion gemäß DIN 31051 jährlich, wiederkehrende hygienische Prüfungen nach VDI 6022, DGUV Prüfung V4, - Instandsetzungsleistungen -- Wiederkehrender Prüfung: Der AN organisiert eigenständig alle vorgeschriebenen Prüfungen und verpflichtet sich, die Prüfungen durch eine befähigte Person einer zugelassenen Überwachungsstelle (ZÜS) durchführen zu lassen, die er zu beauftragen, mitzubringen und zu bezahlen hat. Alle mit den Prüfungen anfallenden Gebühren und Kosten werden durch den AN getragen. Der AN wird von der bevollmächtigten Prüffirma im Auftrag und auf Rechnung der AG beauftragt, zu den Prüfterminen Hilfestellung bei den wiederkehrenden Prüfungen zu leisten. -- Einrichten eines Not- und Bereitschaftsdienstes, 365 Tage im Jahr/24h pro Tag erreichbar. Reaktionszeiten für Anlagen -- Pos. 1.1.1.10 bis 1.7.1.10 Anlagenzustand innerhalb von 12 Stunden vor Ort erfassen, Behebung der Störung einleiten und Bemühung, diese innerhalb von max. 24 Stunden abzuschließen -- Pos. 1.9.1.10 und 1.10.1.10 des LV innerhalb von max. 24 Stunden -- Pos. 1.8.1.10, 2.1.1.10 und 2.2.1.10 Anlagenzustand innerhalb von 3 Stunden vor Ort erfassen, Behebung der Störung einleiten und Bemühung, diese innerhalb von max. 6 Stunden abzuschließen. - Bedarfsleistungen: Umstellung auf anderes (u.U. recyceltes) Kältemittel, Dichtheitsprüfung und Kontrolle des Leckage-Erkennungssystem (LES) in Abhängigkeit vom Umfang des CO²-Äquivalents des Kältemittels, Energetische Inspektion alle 10 Jahre, Anlage von Prüfbüchern, Prüfung Kälte- und Klimatechnische Anlagen nach BetrSichV alle 5 Jahre --- Anlagen: - Wildkühlzelle Viessmann, TectoRefrigo 900, BJ 2018 - Wildkühlzelle RIVACOLD, BEWS301MA40P11, BJ 2022 - Wildkühlzelle Viessmann, EVO-Cool CS 2000, BJ 2015 - Wildkühlzelle - groß Viessmann, TE 1500*2550*100, BJ 1998 - Wildkühlzelle - klein Viessmann, L'Unitè/ TFH 4525 YHR, BJ 1998 - Wildkühlzelle Viessmann, CS 1300 S-211, BJ 1997 - Wildkühlzelle Viessmann, CS 2000 SE 211, BJ 2002 - Kühlaggregat für Kühlager, Lunitè Tecumseh, Hermiteque RSV 6, C143246, BJ 1997 - Kühlzelle mit Kühlaggregat Viessmann, Friga Bohn RSV 9,5, C385015-C365044, BJ 1999 - Klimasplitgerät Fujitsu, ABY24FBBJ, BJ 2007 - Klimasplitgerät Toshiba, RAV-SM1402AT-E, BJ ca. 2008 - Klimasplitgerät Toshiba, RAV-SM1402AT-E, BJ ca. 2008 - Klimasplitgerät Toshiba, RAV-SM1402AT-E, BJ ca. 2008 - Klimasplitgerät Sanyo, SAP-CRV184EH, BJ 2006 - Klimasplitgerät Sanyo, SAP-CLR94EA, BJ 2006 - Klimasplitgerät Sanyo, SAP-XR94E, BJ 2006 - Klimasplitgerät Günther, Blue Star HGZ080S00E, BJ vor 2008 - Klimasplitgerät DAIKIN, RXYSQ4P8Y1B, BJ 2011 - Klimasplitgerät DAIKIN, FHQ50BVV1B, BJ 2007 - Klimasplitgerät DAIKIN, RXM50N2V1B9, BJ 01/2020 - Klimasplitgerät DAIKIN, RXM50N2V1B9, BJ 01/2020 -- - Split-Klima-Anlage, Kühlung Müll, Thermo-Tec Mod. SAG 28, BJ 2005 - Multi - Klimasplitgerät mit 2 Stck Inneneinheiten Panasonic, IE: S-73MT1E5 2 Stck, AE: U-4LE1E5, BJ 2012 - Klimasplitgerät DAIKIN, RXYQ12T7Y1B, BJ 2017 - Multi Split Kälteanlage Daikin, IE: FXFQ80A (4 Stck), AE: RXYQ12T, BJ 2018 - Normalkühlverbund Küche (Normalkühlung), begehbar Viessmann, Kältetechnik Tecto Standard WL 100, BJ 1996 - Tiefkühlraum Küche, begehbar Viessmann, Kältetechnik Tecto Spezial 100 / TE1500-2550-100, TE14 Herst-Nr: 302083832, BJ 1996 - Kühlzelle, begehbar, Kühlraum Küche (Normalkühlung) Viessmann, Kältetechnik Tecto Standard WL 100, BJ 1999 - Kühl Tisch Küche Hersteller unbekannt, BxLxH: 650x2100x750, VE: L'Unite Hermetique, CAE4440Y, BJ 1999 - Kühlung Theke, Hersteller unbekannt, VE: L'Unite Hermetique, CAE4440Y, BJ 1999 - Kühlzelle, begehbar, Kühlraum Küche

(Normalkühlung) Viessmann, Kältetechnik Tecto Standard WL 100, BJ 2005 - Kühlzelle, begehbar, Kühlraum Küche (Vorkühlung) direktangrenzend an Tiefkühlung Viessmann, Kältetechnik Tecto Spezial 100, BJ 2005 - Kühlzelle, begehbar, Kühlraum Küche (Tiefkühlung) direktangrenzend an Vorkühlung Viessmann, Kältetechnik Tecto Spezial 100, BJ 2005
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kloster Lehnin

Postleitzahl: 14797

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nuthe-Urstromtal

Postleitzahl: 14947

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herzberg/ Elster

Postleitzahl: 04916

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Groß Köris

Postleitzahl: 15746

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Baruth

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Planethal / OT Dahnsdorf

Postleitzahl: 14806

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Werder (Havel)

Postleitzahl: 14542

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Werder (Havel)

Postleitzahl: 14542

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Wartungsleistungen für Kälte- und Klimaanlage in Ahrensfelde

Beschreibung: Leistungen: - Wartung nach Arbeitskarten, Inspektion gemäß DIN 31051

jährlich, wiederkehrende hygienische Prüfungen nach VDI 6022, DGUV Prüfung V4,

Wiederkehrender Prüfung: Der AN organisiert eigenständig alle vorgeschriebenen Prüfungen und verpflichtet sich, die Prüfungen durch eine befähigte Person einer zugelassenen

Überwachungsstelle (ZÜS) durchführen zu lassen, die er zu beauftragen, mitzubringen und zu bezahlen hat. Alle mit den Prüfungen anfallenden Gebühren und Kosten werden durch den AN getragen. Der AN wird von der bevollmächtigten Prüffirma im Auftrag/auf Rechnung der AG beauftragt, zu den Prüfterminen Hilfestellung bei den wiederkehrenden Prüfungen zu leisten.

-- - Instandsetzungsleistungen bis 3.000,- € netto nach vorgegebenem Ablauf der AG -

Einrichten einer Störungsrufbereitschaft 365 Tage im Jahr/24h pro Tag erreichbar

Reaktionszeiten -- Pos. 2.1.10 bis 2.9.80 innerhalb von max. 24 Stunden -- Pos. 2.10.10 und 2.11.10 bis 2.11.50 Anlagenzustand innerhalb von 3 Stunden vor Ort erfassen, Behebung der

Störung einleiten, Bemühung, diese innerhalb von max. 6 Stunden abzuschließen -

Bedarfsleistungen: Umstellung auf anderes Kältemittel, Dichtheitsprüfung, Kontrolle des

Leckage-Erkennungssystem (LES), Energetische Inspektion alle 10 Jahre, Anlage von

Prüfbüchern, Prüfung Kälte- und Klimatechnische Anlagen nach BetrSichV alle 5 Jahre ---

Anlagen: - 2 Multi-Splitklimaanlagen -- Inneneinheit (IE) 1 Daikin, FLKS35, IE2 Daikin,

FLKS25, 3 St. Ausseneinheit (AE) Daikin, MKS-50BVMB, BJ 2003, Kältemittel (KM) R410A,

GWP 2088, Füllmenge (FM), 2kg, CO²- Äquivalent (CO²Ä) 4,176 t -- MultiSP-A, 2 St. IE + AE

Toshiba, MMC-AP0481H + MMY-MAP1001HT8, BJ 2005, KM R410A, GWP 2088, FM 12,5

kg, CO²Ä 26,100 t - 20 Mono-Splitklimaanlagen -- 4 St. IE + AE Mitsubishi, MSY-TP35VF E1,

BJ 2020, KM R410A, GWP 2088, FM 0,85 kg, CO²Ä 1,775 t -- IE + AE Toshiba, RAV-

RM1401CTP-E + RAV-GM1401ATP-E, BJ 2019, KM R32, GWP 675, FM 2,1 kg, CO²Ä 1,418 t

-- IE + AE Mitsubishi, MSY-TP35VF E1, BJ 2020, KM R32, GWP 675, FM 0,9 kg, CO²Ä 0,608

t - 2x IE + IA Mitsubishi, SRK50 ZM-S + SRC50ZMX-S, BJ 2014, KM R410 A, GWP 2088, FM

1,5 kg, CO²Ä 3,132 t - 3x IE + AE Mitsubishi, MSY-TP35VF E1, BJ 2020, KM R32, GWP 675,

FM 0,85 kg, CO²Ä 0,574 t - IE + AE Daikin, FHQ50-BUV1B + RKS50BVMB9, BJ 2004, KM

R410A, GWP 2088, FM 1,2 kg, CO²Ä 2,506 t - IE + AE Daikin, FL45GZV1NB + R45GZ7V11,

BJ 2001, KM R407C, GWP 1774, FM 1,5 kg, CO²Ä 2,306 t - IE + AE Mitsubishi, FDEN100VF1

+ FDC100VN/C, BJ 2013, KM R410A, GWP 2088, FM 3,8 kg, CO²Ä 7,934 t - 2x IE + AE

Daikin, FT35JZV1NB + R35GZ7V11, BJ 2001, KM R407C, GWP 1774, FM 1,3 kg, CO²Ä

2,306 t - IE + AE Sanyo, SPW-C366VEHN8 + SPW-C366VEH8, BJ 2010, KM R410A, GWP

2088, FM 3,4 kg, CO²Ä 7,099t - IE + AE Fujitsu, ABYG18LVTB + AOYG18LALL, BJ 2013, KM

R410A, GWP 2088, FM 1,25 kg, CO²Ä 2,610 t - IE + AE Fujitsu, ABYA30LBT + AOYA30LFTL,

BJ 2013, KM R410A, GWP 2088, FM 2,10 kg, CO²Ä 4,385 t - Tower, IE + AE Panasonic,

S60PU1E5A + U100PE1E8A, BJ 2017, KM R410A, GWP 2088, FM 3,4 kg; CO²Ä 7,099 t -- -

Kälteanlage f. Kühlzellen, Verflüssigereinheit (VFE)1 + 2 Lunite Hermetique, TFH2480Z BR +

TAJ9513Z, BJ 2010, 3 Verdampferinheiten (VDE) VEB ILKA Schkeuditz, BJ 1987, KM

R404A, GWP 3922, FM + CO²Ä k.A. - Kühlstelle 1+2 Embraco, UNJ6220Z, BJ k.A., VDE 1 + 2

GEA Küba GmbH, BJ 2011 + 2014, KM R134A, GWP 1430, FM+CO²Ä k.A. - Kühlstelle 3+4

wie vor, VDE 1 + 2 GEA Küba GmbH, BJ 2004+2015, KM R134A, GWP 1430, FM + CO²Ä k. A. - Kühlstelle 5+6 wie vor, VDE 1+2 GEA Küba GmbH, BJ 2010 + 2009, KM R134A, GWP 1430, FM + CO²Ä k.A. - Kühlstelle 7, VFE Tecumseh, FH2480Z, BJ 10/2022, VDE Kelvion, KCC-203-6BE-HX32-1, BJ 2021, KM R404A, GWP 3922, FM + CO²Ä k.A. - Kühlstelle 8, VFE Copeland, MC-D8_ZF09KE-TFD, BJ 2016, VDE Helpmann, PLV 15-4/220-50-1, BJ 2000, KM, GWP, FM, CO²Ä k.A. --- Die Fremdfirmenrichtlinie in der Anlage zum Leistungsverzeichnis ist zur Kenntnis zu nehmen und vor Ort einzuhalten. Mit Angebotsabgabe gilt diese Richtlinie als vereinbart.

Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: AHRENSFELDE

Postleitzahl: 16356

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Wartungsleistungen für Lüftungsanlagen BPol Ahrensfelde

Beschreibung: Leistungen: - Wartung und Inspektion von lufttechnischen Anlagen nach Arbeitskarten; die Wartung erfolgt 1x im Jahr (Intervalle sind u.U. abhängig von anderen Faktoren), Tätigkeiten entsprechend VDMA 24186 Teil 1. Führung von Betriebsbüchern nach VDI 6022, technische Dokumentation ggf. nach VDI 2052, Funktionelle und Hygienemaßnahmen gem. VDI 6022 Bl.1 - wiederkehrende Prüfungen/zusätzliche Leistungen: -- Wärmerückgewinnung nach EnEV - RLT -- Schalleistungsmessungen -- Prüfung nach Brandenburgischer Sicherheitstechnischer Gebäudeausrüstungs-Prüfverordnung durch einen Sachverständigen aller 3 Jahre, Begleitung dessen durch Personal des AN -- Hygienische Prüfung VDI 6022 - Erstinspektion + Wiederholungsprüfung (letztere alle 2 bzw. 3 Jahre-abhängig von Luftbefeuchtung) -- DGUV V4-Prüfung ortsveränderlicher elektrischer (grundsätzlich alle 2 Jahre) und ortsfester Betriebsmittel (aller 4 Jahre), insgesamt 86 Stück -- jährlicher Luftfilterwechsel aller Filter nach VDI 6022; Keilriemenwechsel, Entsorgung - Instandsetzungsleistungen bis 3.000,- € netto nach Vorgabe der AG, Reaktionszeit: max 24 Stunden ---- Anlagendaten: -3x Zu-/Abluftgerät Swegon -- je 2.500m³/h, Gold-D-08ERX/AB Box300/SE 535 23, BJ 2014 -- 4.500m³/h / 3.800m³/h, Gold RX-D-20 ZU/AB Box 300 SE 535 23, BJ2011 --.4.800m³/h / 5.500m³/h (geteilte Anlagen), Gold 20DSD/Box 300 SE-535 23 und Miruvent 3-45-561-1, 1455614, BJ 2011 ---- - 1x Adsorptionslufttrockner, Kaut/Cotes A/S, CR 200, ITEM 10201E-2, 1,8kW, BJ 2010 ---- - 1x Dezentrales Lüftungsgerät, Systemair, Save, VSR300 WRG, BJ 2020 ---- - 8x Zentrale Raumlufthanlagen Gebhardt: -- 2.530 m³/h, Genovent, RDA 32-2531-4D, BJ 1997, GEA Happel -- 11.05 F, 1x 1.860 m³/h, 2x 1.770 m³/h, 1x 1420 m³/h BJ 1997/98, -- AT-Plus 11.10 IVV, 1x 2.740 m³/h und 1x 3470m³/h, BJ 1998, -- 16.05 F, 2040 m³/h, BJ 1997 ---- - 1x Kombi-Kastengerät -- GEA Happel, AT-Plus 26.20 IVVV, 15000 m³/h, BJ 1998 ---- - 7x Zuluft-Kastengeräte GEA Happel -- AT-Plus 16.05 F, 2380 m³/h, -- AT-Plus 13.13 IVVV, 4500 m³/h, -- AT-Plus 11.05 F, 1310 m³/h, -- AT-Plus 16.05 F, 3x 2400m³/h und 1x2040m³/h, ---- - 61x Abluftanlagen 1. AL-KO Therm -- 2.097 m³/h, AT 4 08x08, BJ1999, -- 3.569 m³/h, AT 4 08x08, BJ1999, -- 7.149 m³/h, AT4 12x12, BJ1999 2.-- (fetthaltig) Lü-Ku GmbH, LF 96305, 7.000m³/h, BJ1999 3. Helios-Axial/Rohr -- 2x RR 160 C, -- RR 125 C, -- 2x RR 200 B, -- 2x RR 200 A, -- VARD 355/2/2 TK, -- RR 100 C, 4. Gebhardt Ventilator Axial/Dach -- 3x 1.960 m³/h, MFA F0-0908-4D-K1-02 bzw. 00, -- 1.200 m³/h, MFA F0-0807-4D-K1-01, -- 3.020 m³/h, MFA F0-0911-6D-K1-00, -- 2x 1.350 m³/h, MFA F0-0908-6D-K1-00, -- 120 m³/h, MFA F0-0810-6D-K1-00, -- 3.800 m³/h, MFA F0-1112-4D-K1-00 -- 400 m³

/h und 1.200 m³/h, MFA F0-0807-4D-K1-01, -- 7x div. m³/h, RDA 21-1822-4ER, -- 6.000 m³/h, MFA F0-4D-K1-02, -- 6x div. m³/h, MFA F0-0807-4E-K1-00, Dach-Ventilator mit(m)/ohne(o) Entrauchung (E) -- m.E. Genovent, RDM 16-3535-4D-08-S, -- 3.350 m³/h o.E., Genovent, RDA 32-3535-4D, BJ 1997, -- 3.350 m³/h m.E., Genovent, RDM 32-3535-4X-07, BJ 1997 -- 3x m.E., Genovent, RDM 16-25***, -- m.E., Genovent, RDM 16-2531-4D-07 420Gr.C / 2h, - 4. Hünken Funken -- 4x div m³/h Axial/Dach, HF D 160-17D 5. Wolf -- 4x 9.275 + 9.700 m³/h, KG40, BJ 1995, 6. Lindab -- 2x CBU 100 C, -- CBU 125 C, - 60m³/h, 7. -- Howatherm LxBxT 3860 x 945 x 1035, Vent: B-ETA 315, 315 m³/h, Axial/Dach, Gebhardt, RDA 31-2528-4ER 8. 2x Lüfter, Meltem, Serie G4 K60BB, KM60 ---- - 13x Zuluftanlagen 1. AL-KO-Therm, -- 2099m³/h, AT 4 08x08, -- 4867m³/h, AT 4 12x08, -- 6916m³/h, AT 12x12, -- 7287m³/h, AT4 12x12, - alle Baujahr 1999 2. Helios/Axial, -- KSW 250/2/40/20, BG 250, Luftvorerhitzer WHR 2/40/20 3. Howatherm/Axial, -- 5000m³/h, LxBxT 3860 x 845 x 935, B-ETA 400, -- 7000m³/h, LxBxT 3860x945x1035, B-ETA 500, -- ?m³/h, LxBxT 5460x945x1035, B-ETA 355, BJ 2004 4. Wolf, -- Radial, 9700m³/h, KG 100, -- 3000 und 3420 m³/h, KG 40, -- 9275m³/h, KG 100 - alle BJ 1995, 5. Gebhardt, --Kanalventilator, 1100 m³/h, TKA 01-0225-4D
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315410 Belüftungssysteminspektion

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: AHRENSFELDE

Postleitzahl: 16356

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Wartungsleistungen für Lüftungsanlagen Region Potsdam

Beschreibung: Leistungen: - Wartung und Inspektion von lufttechnischen Anlagen nach Arbeitskarten; die Wartung erfolgt 1x im Jahr (Intervalle sind u.U. abhängig von anderen Faktoren), Tätigkeiten bestimmen sich nach der VDMA 24186 Teil 1. Führung von Betriebsbüchern nach VDI 6022, technische Dokumentation nach VDI 2052, Funktionelle und Hygienemaßnahmen gem. VDI 6022 Bl.1 - wiederkehrende Prüfungen/zusätzliche Leistungen: -- Wärmerückgewinnung nach EnEV - RLT -- Schalleistungsmessungen -- Prüfung nach Brandenburgischer Sicherheitstechnischer Gebäudeausrüstungs-Prüf-VO durch einen Sachverständigen alle 3 Jahre, Begleitung dessen durch Personal des AN -- Hygienische Prüfung VDI 6022 - Erstinspektion + Wiederholungsprüfung (letztere alle 2 bzw. 3 Jahre - abhängig von Luftbefeuchtung) -- DGUV V4-Prüfung ortsveränderlicher elektrischer (grundsätzlich alle 2 Jahre) und ortsfester Betriebsmittel (alle 4 Jahre), 60 Stück -- jährlicher Luftfilterwechsel aller Filter nach VDI 6022; Keilriemenwechsel, Entsorgung - Instandsetzungsleistungen < 3.000,- € netto nach Vorgabe der AG, Reaktionszeit: max 24 Stunden ---- Anlagendaten: - 14x RLT Be- und Entlüftung -- Wolf; WK 161, 11700 m³/h, BJ 2005 (RLT1-Lehnin) -- Wolf, WK61, Abluft, 3500 m³/h, BJ 1997 (RLT2 Werder/Casino) -- Wolf, WK61, Zuluft, 4700 m³/h, BJ 1997 (RLT3 Werder) -- Helios; Dach, 6 Abluftventilatoren, VDD 315 / 4, VDD 400/4, VDD 250 / 4, VDMW 180 / 2C, VDMW 200/2B, RDW 225/4, BJ 1997 (RLT 4-Werder) -- Wolf, WK-41, Zuluft, 1188 m³/h (RLT 5 Werder), -- Wolf, WK-41, Abluft, 1188 m³/h (RLT 6 Werder)-- WK-41, Abluft, 2000 m³/h, Bj 1997 (RLT 7 Werder), -- KG 250, Zuluft, 18090 m³/h (RLT 1 Werder) -- Gebhardt, Brandgas-Dachventilator, RDM 56-4556-4, ? m³/h, BJ 2000, + Wolf Entrauchg, KG160, Zuluft, 10000m³/h (RLT 4.2) -- Wolf, WK-41, Zuluft, 3492 m³/h (RLT1 Werder Bild.-Zentrum) -- Wolf, KGW40, Zuluft/Entrauchg., 2910m³/h, Bj 2001 (RLT 3.1 Werder), -- KG 160, Zuluft, 10000 m³/h, BJ 2001 (RLT 4.1 Werder) -- Wolf,

KG20, Zuluft, 1630m³/h, BJ 2001 (RLT 5.1 Werder) -- Gebhardt, Radialvent., RDA 32-3535-4E, Abluft, ?m³/h, + Wolf, KG20, Zuluft, 1630 m³/h + Wolf, Zuluft, KG15, 880 m³/h, BJ 2000/1 (RLT 5.2 Werder) ---- - 16x Abluft -- Systemair, Multibox MUB 400DV-K2, 2250 m³/h, BJ 2005, -- Systemair, K125XL, 150 m³/h, Bj 2005, -- Systemair, K160XL, 200 m³/h, -- Wolf, WK-com N-W B42/B1666, fetthaltige Abluft, 6500 m³/h, Steuerschrank, Industrie Elektronik Brandenburg, AE1077.500, BJ 2013 -- WK-41, Abluft, 3744 m³/h, 1997 -- 2x ZLT Lüftungs- u. Brandschutztechnik GmbH, Radial-Dachventilator + EC-Motor, zu RLT 4, VentiDrive.READTO.DVV1 / DS 200, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 3, VentiDrive.READTO.DVV0 / DS140, 280 m³/h, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 2, VentiDrive.READTO.DVV0 / DS140, 350m³/h, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 1, VentiDrive.READTO.DVV0 / DS140, 350m³/h, BJ 2007 -- Wolf, Zentrales Abluftgerät, WK-21, WK-70486/A1, 470 m³/h -- Wolf, mit; Ventilator/Direktantrieb, k. A., Drehzahl 1500, -- Wolf, mit: Dach-/Rohrventilatoren, Anlage 2 / 900 m³/h mit 8xDach, Gebhardt, 4x RDM 31-4550-4A-14, RDA 31-3535- 4E, RDA 21-1822- 2E, RDA 32-3545-4EK (BJ 2017), RDM-57-3540-4D-10, 2x Rohr, Helios, RR 200A und RR 100 C, sonst alle BJ 1999 ---- - 5x Zu- und Abluft -- Wolf, WK-241, 18036m³/h, BJ 1997 -- Robatherm, RMC 06/06, Zuluft + Abluft, 2500 m³/h -- Robatherm, Typ: RMC 03/06, Zuluft und Abluft, 700 m³/h -- 2x Klimatec, KZG.4 1120, 72000 m³/h, BJ 2007, Ablufttürme, Alpha Lufttechnik ---- - 6x Zuluft -- Wolf: WK-41, 3492 m³/h, BJ 1997, -- WK-61, 3500 m³/h, BJ 1997, -- WK-41, 3600 m³/h, 1997 -- Helios: Rohrventilator/Radial / Anlage 8.1, RR 200 B, 750 m³/h, BJ 2001, -- Axial- Hochleistungs-, Brandgasventilator/ Anlage 8.2, HRFD 400/4 + BVAXN 12/56/355 MD, Turbo Lufttechnik, beide 3220 m³/h, BJ 2000/1, -- Rohrventilator/Radial, RR 125 C, 80 m³/h, BJ 2001 - 88 Ventilatoren, verbaut in allen Anlagen, div. Hersteller
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315410 Belüftungssysteminspektion

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kloster Lehnin

Postleitzahl: 14797

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Potsdam

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kleinmachnow
Postleitzahl: 14532
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Planetal / OT Dahnsdorf
Postleitzahl: 14806
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Werder (Havel)
Postleitzahl: 14542
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025
Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt

werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Wartungsleistungen für Kompaktklimagerät - MENERGA in Kleinmachnow
Beschreibung: Leistungen: Wartung und Inspektion eines Kompaktklimagerätes gemäß Arbeitskarte, Vorgaben des Herstellers und aller gültiger und relevanten Gesetze, Vorschriften, Normen, Richtlinien etc. sowie den anerkannten Regeln der Technik. ----
Kältetechnik - Inspektion gemäß DIN 31051 jährlich, Führen des Betriebsbuches -
Wartungstätigkeiten erfolgen nach der VDMA 24186, Teil 1; Beachtung der F-Gase
Verordnung/Neuregelungen, weitere Tätigkeiten -- Rückgewinnung fluorierter Treibhausgase
unter Beachtung des Art. 10 der Verordnung (EU) Nr. 517/2014 und des § 5
ChemKlimaschutzV -- Dokumentationspflicht, - Anlagenbericht vgl. VDI 6026 --
Kennzeichnung gemäß Art. 12 Verordnung (EU) Nr. 517/2014 und Art. 2
Durchführungsverordnung (EU) 2068/2015 ---- RLT-Anlagentechnik - Wartungstätigkeiten
erfolgen nach VDMA 24186 Teil 1 und 1x Jährlich; weitere Tätigkeiten im Rahmen der
Wartung -- Führen des Betriebsbuches -- Luftfilterwechsel nach VDI 6022 - Inspektionen
umfassen die Prüfung auf Verschmutzung und Funktionstätigkeit ---- - Wiederkehrende und
zusätzliche Leistungen -- Dichtheitsprüfung zweimal pro Jahr -- hygienische Prüfungen nach
VDI 6022 -- DGUV Prüfung V4, 2-jährlich, in Abhängigkeit der letzten Prüfung bei
ortsveränderlichen Anlagen, 4-jährlich bei ortsfesten Anlagen -- Umstellung auf anderes (u.U.
recyceltes) Kältemittel, Energetische Inspektion alle 10 Jahre nach § 12 EnEV -- Anlage von
Prüfbüchern, wenn dieses nicht vorhanden ist -- Prüfung Kälte- und Klimatechnische Anlagen
nach BetrSichV alle 5 Jahre, durch eine befähigte Person nach Anh. 2, Abschnitt 4, Nr. 3
BetrSichV (bis 1000bar*L) oder eine zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS) Hinweis: Der AN
organisiert eigenständig alle vorgeschriebenen Prüfungen und verpflichtet sich, die Prüfungen
durch eine befähigte Person einer zugelassenen Überwachungsstelle, (ZÜS) durchführen zu
lassen, die er zu beauftragen, mitzubringen und zu bezahlen hat. Alle mit den Prüfungen
anfallenden Gebühren und Kosten werden durch den AN getragen. Der AN wird von der
bevollmächtigten Prüffirma im Auftrag/auf Rechnung der AG beauftragt, zu den Prüfterminen
Hilfestellung bei den wiederkehrenden Prüfungen zu leisten. - Instandsetzungsleistungen bis
3.000,- € netto nach Vorgabe der AG, Reaktionszeit: max 24 Stunden ---- Anlagendaten:
Kompakt- Klimagerät, Hersteller: MENERGA - Typ Frecolair 141991, BJ 2010, Fabr. Nr. 12967
/1, GeräteNr.: 118955, Volumenstrom AUL/FOL: 19.000 m³/h, Volumenstrom ZUL / ABL:
14200 m³/h, - Kältemittel: R407C, Füllmenge: 18 kg, Elt. Anschlussleistung: 56,3 kVA,
Nennstrom: 81,4 A - Filter ZUL Filterklasse: F7, Material: Synthetik, Anzahl: 3, Höhe: 592 mm,
Breite: 892 mm, Tiefe: 635 mm - Filter FOL, Filterklasse: F7, Material: Synthetik, Anzahl: 3,
Höhe: 592 mm, Breite: 892 mm, Tiefe: 635 mm - Ersatzfilter: Taschenfilter-Satz, Zuluft/Abluft,
Anzahl: je 3, Maße (BxHxT): 592x892x635, Filterklasse: F7, Material: Glasfaser, Rahmen:
Stahlblech, verzinkt - Regel- und Steuerschrank
Interne Kennung: VOEK 249-24 Los 7

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen
Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315410 Belüftungssysteminspektion

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal, einmal um 1 weiteres Jahr und anschließend um den Zeitraum vom 15.09.2030 bis 31.08.2031, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 31.08.2031, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis

Beschreibung: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt

werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 929 942,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH für Los 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 21 542,94 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 249-24 Los 1

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH für Los 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 32 905,22 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 249-24 Los 2

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH für Los 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 68 748,50 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 249-24 Los 3

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH für Los 4

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert der Ausschreibung: 38 518,19 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 249-24 Los 4

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0005

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0006

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0007

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH für Los 7

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0007

Wert der Ausschreibung: 10 098,69 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 249-24 Los 7

Datum des Vertragsabschlusses: 05/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registrierungsnummer: 0204: 991-80032-33

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Verdingungsstelle

E-Mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.bundesimmobilien.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: t:022894990

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 0228 9499-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE137206692

Stadt: Erkner

Postleitzahl: 15537

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bwk-klimatechnik.de

Telefon: 000

Fax: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0007

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 55c500f9-bbbc-4265-8f56-50ff941173ed - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2025 16:24:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 645454-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 189/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/10/2025