

645574-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Vermietung oder Verkauf von Grundstücken – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Wettbewerbsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bergen op Zoom

E-Mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Beschreibung: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Kennung des Verfahrens: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Interne Kennung: dCI-000597

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70320000 Vermietung oder Verkauf von Grundstücken

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Niederlande

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere

Bürgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Beschreibung: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70320000 Vermietung oder Verkauf von Grundstücken

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederlande

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlande

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Er zijn geen selectiecriteria

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schetsontwerp

Beschreibung: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak - proces en beheersing

Beschreibung: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking

tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Financieel bod

Beschreibung: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/10/2026

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Bergen op Zoom
Registrierungsnummer: 511659779
Postanschrift: Jacob Obrechtlaan 4
Stadt: Bergen op Zoom
Postleitzahl: 4611 AR
Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Andrea de Baat
E-Mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefon: +31 164277000
Fax: +31 164245356
Internetadresse: <http://www.bergenopzoom.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stadt: Breda
Postleitzahl: 4815 GW
Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Niederlande
E-Mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 23
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 645574-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2026
Datum der Veröffentlichung: 18/09/2026