

645885-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauleistungen im Hochbau – U410L - LONGUEVILLE SUR SCIE (76590)/SAINT CRESPIEN (76590) CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 85 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DONT 8 LOGEMENTS EN ACCESSION AIDEE
OJ S 181/2026 18/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 3F NORMANVIE

E-Mail: elisabeth.picot@groupe3f.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: U410L - LONGUEVILLE SUR SCIE (76590)/SAINT CRESPIEN (76590) CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 85 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DONT 8 LOGEMENTS EN ACCESSION AIDEE

Beschreibung: U410L - LONGUEVILLE SUR SCIE (76590)/SAINT CRESPIEN (76590) CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 85 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DONT 8 LOGEMENTS EN ACCESSION AIDEE

Kennung des Verfahrens: b9f1560d-1fda-4f95-85c7-8520367a3ec5

Interne Kennung: AO 5610

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 71300000

Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: LONGUEVILLE SUR SCIE

Postleitzahl: 76590

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: U410 L - LONGUEVILLE SUR SCIE (76590)/SAINT CRESPIN (76590)
CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 85
LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DONT 8 LOGEMENTS EN ACCESSION AIDEE

Beschreibung: CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA
CONSTRUCTION DE 85 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DONT 8 LOGEMENTS EN
ACCESSION AIDEE

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71200000
Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les
conditions définies par l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés
portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Le marché est
décomposé en tranches. Le marché est décomposé en tranches.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: LONGUEVILLE SUR SCIE

Postleitzahl: 76590

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 34 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 029 688,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Cette consultation s'adresse à des groupements disposant à
minima des compétences suivantes : - Un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou dans
un registre équivalent, - Un paysagiste, - Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET
pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : o Economie de la
construction, o Structure, o Fluides, o Performance énergétique, o Acoustique, o Performance
environnementale, - Un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du
groupement), - Une entreprise générale, ou un groupement d'entreprises disposant des
compétences pour la réalisation de l'ensemble des travaux, L'architecte sera obligatoirement
le mandataire du groupement pendant la phase de conception et l'entreprise général pendant
la phase réalisation jusqu'à la phase de Garantie de Parfait Achèvement (à indiquer sur le
DC1-cadre G). les règles d'exclusivité suivantes s'appliquent : • l'architecte, le paysagiste,
l'entreprise générale ou, lorsque la réalisation des travaux est portée par un groupement

d'entreprises, le mandataire de ce groupement d'entreprises, et les opérateurs constituant l'équipe d'ingénierie ne peuvent participer qu'à une seule candidature, sous réserve des exceptions prévues: Par exception, les prestataires chargés des missions relatives à l'acoustique et au BIM peuvent être présentés dans plusieurs candidatures. L'offre à remettre par les groupements retenus sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 40 000 Euros HT, comprenant la maquette BIM du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Valeur architecturale et technique

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_K9EYmgrR47

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_K9EYmgrR47

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du Code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du Code de la procédure civile) après la conclusion du contrat et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: 3F NORMANVIE

Registrierungsnummer: 55214154100094

Postanschrift: 5 rue Montaigne

Stadt: Rouen

Postleitzahl: 76600

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

E-Mail: elisabeth.picot@groupe3f.fr

Telefon: 0762685469

Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_K9EYmgrR47

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Registrierungsnummer: 17590111500709

Postanschrift: 13, Avenue du Peuple Belge

Stadt: LILLE

Postleitzahl: 59034

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: tj1-lille@justice.fr

Telefon: 0320783333

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bcdbd1a4-23f4-4e2e-8715-4e8eeda57428 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/09/2026 10:40:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 645885-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/09/2026