

64636-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Landkreis Regensburg

Erweiterungsneubau Gymnasium Lappersdorf

OJ S 22/2024 31/01/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Regensburg

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Landkreis Regensburg Erweiterungsneubau Gymnasium Lappersdorf

Beschreibung: Der Landkreis Regensburg beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Gymnasiums Lappersdorf. Ein theoretisches Raumprogramm (ca. 1.250 m²) hierfür liegt vor.

Der zu planende Neubau soll den Raumbedarf für die steigenden Schülerzahlen gewährleisten. Der Neubau wird im Anschluss an den vor 3 Jahren fertiggestellten Neubau situiert. Parallel zu dem VgV-Verfahren wird derzeit die Vorplanung auf Basis des theoretischen Raumprogrammes erstellt. Diese wird dann Grundlage der Leistungen des Bieters. Vergeben werden - stufenweise - die Planungsleistungen Objektplanung Leistungsphasen 3 bis 9 sowie SiGeKO.

Kennung des Verfahrens: 615f1be5-0583-4a84-bdd8-60323cb1984e

Vorherige Bekanntmachung: 482144-2023

Interne Kennung: 23/41

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportzentrum 2 Am Sportzentrum 2 Am Sportzentrum 2

Stadt: Lappersdorf

Postleitzahl: 93138

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 600 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Landkreis Regensburg Erweiterungsneubau Gymnasium Lappersdorf - ARCH

Beschreibung: Der Landkreis Regensburg beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Gymnasiums Lappersdorf. Ein theoretisches Raumprogramm (ca. 1.250 m²) hierfür liegt vor. Der zu planende Neubau soll den Raumbedarf für die steigenden Schülerzahlen gewährleisten. Der Neubau wird im Anschluss an den vor 3 Jahren fertiggestellten Neubau situiert. Parallel zum VgV-Verfahren wird derzeit die Vorplanung auf Basis des theoretischen Raumprogrammes erstellt. Diese wird dann Grundlage der Leistung des Bieters. Bauaufgabe: Der in der Bearbeitung befindliche Vorentwurf für die Erweiterung ist dann Grundlage für die weitere Gebäudeplanung. Die Erweiterung soll gegebenenfalls in Holzbauweise ausgeführt werden. Eine KfW Förderung incl. der damit verbundenen Auflagen der Nachhaltigkeit wird angestrebt. Die Erweiterung soll einen hellen, angenehm und einladenden Eindruck vermitteln und eine direkte Verbindung zum "alten" Gymnasium erhalten. Die Barrierefreiheit und der Inklusionsgedanke müssen im Rahmen der gesamten Planungs- und Bauaufgabe einen besonderen Stellenwert erhalten. Die Kosten der KG 300 betragen ca. 5,9 Mio. EUR, die Kosten der KG 400 betragen ca. 3,1 Mio. EUR. Daraus ergeben sich vorläufig anrechenbare Kosten von ca. 6.800.000 EUR. Planung: In den Planungsgewerken Objektplanung, werden die Lph. 1+2 derzeit parallel zum Vergabeverfahren erbracht. Auf diesen Planungsergebnissen ist aufzubauen. Derzeit stehen noch keine Ergebnisse zur Verfügung. Der Bieter hat die Leistungen Leistungsbild Objektplanung der Leistungsphasen 3 bis 9 stufenweise zu erbringen. Ebenso hat der Bieter die SiGeKo-Leistungen zu erbringen. Energiestandard, Energiekonzept, Baustoffe: Die Erweiterung soll mindestens im KfW 40 Standard realisiert werden. Das zu entwickelnde Energiekonzept soll möglichst die CO²-Neutralität und eine gute Energiebilanz zum Ziel haben. Ebenfalls sind Nachhaltigkeitsvorgaben zu erfüllen. Die Verwendung von nachhaltigen, schadstofffreien Baustoffen und Bauteilen wird erwartet. Der Baustoff Holz soll bei Planung und Bauausführung im besonderen Maße Berücksichtigung finden. Das Dach muss für eine PV-Anlage geeignet sein. Der Thematik der Entwässerung und Versickerung sind besonderes Augenmerk zu widmen. Durchführung der Baumaßnahme: Es ist beabsichtigt, die Anträge auf Fördermittel bis 10.2024 bei den Förderstellen einzureichen. Die Erarbeitung der Lph. 1+2 (nicht vom Bieter zu erbringen) soll bis Ende IV. 2023 abgeschlossen werden, anschließend soll der Bieter die Planung fortsetzen. Termine: Nach Übergabe der nicht vom Bieter zu erbringenden Lph. 1-2 Objektplanung (voraussichtlich IV/2023), sind vom Bieter die übrigen Leistungsphasen stufenweise zu erbringen: Stufe 1: Lph. 3 und 4 Anträge auf Fördermittel Einreichung: 10/2024 Stufe 2: Lph. 5 bis 7 Stufe 3: Lph. 8 und 9.
Interne Kennung: 23/41

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

Menge: 0

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportzentrum 2 Am Sportzentrum 2 Am Sportzentrum 2

Stadt: Lappersdorf

Postleitzahl: 93138

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2023

Enddatum der Laufzeit: 01/11/2031

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 600 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 482144-2023

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Herangehensweise an das Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Herausforderungen bei einer Kfw-40 bzw. evtl.sogar Passivhaus-Realisierung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zusammenarbeit mit dem Nutzer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zusammenarbeit mit den Förderbehörden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Budgetüberwachung/Kostensicherheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Örtliche Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Eindruck von der praktischen Erfahrung und dem Auftreten des vorgesehenen Projekt- und Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vertragsbedingungen/Akzeptanz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landratsamt Regensburg - Regierung von Mittelfranken

Überprüfungsstelle: Landratsamt Regensburg - Regierung von Mittelfranken

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Regensburg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Regensburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landratsamt Regensburg

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Landratsamt Regensburg

Organisation, die die Zahlung ausführt: Landratsamt Regensburg

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Regensburg

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 635 060,33 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Raith Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Raith Architekten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 635 060,33 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/10/2023

Datum des Vertragsabschlusses: 29/11/2023

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Regensburg

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 635 060,33 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 669 816,82 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Regensburg
Registrierungsnummer: 09375-00000-63
Postanschrift: Altmühlstraße 3 Altmühlstraße 3 Altmühlstraße 3
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93059
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner mbB
E-Mail: vergabe@schrems-partner.de
Telefon: +49941583000

Fax: +49941583999

Internetadresse: <https://www.landkreis-regensburg.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-regensburg.de>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken
Abteilung: Vergabekammer Nordbayern
Postanschrift: Promenade 27 Promenade 27 Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de
Telefon: +49 (0)981 53-1277
Fax: +49 (0)981 53-1837
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Raith Architekten GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Riedenburger Straße 20 Riedenburger Straße 20 Riedenburger Straße 20

Stadt: Kelheim

Postleitzahl: 93309

Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@raith-architekten.de

Telefon: 09441 10019

Fax: 09441 10018

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raith Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: t:0944110019

Postanschrift: Riedenburger Straße 20 Riedenburger Straße 20 Riedenburger Straße 20

Stadt: Kelheim

Postleitzahl: 93309

Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Raith Architekten GmbH

E-Mail: mail@raith-architekten.de

Telefon: 09441 10019

Fax: 09441 10018

Internetadresse: <https://www.raith-architekten.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 46c2741f-4a58-4574-991c-a80a0169b45a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2024 11:33:17 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 64636-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2024

Datum der Veröffentlichung: 31/01/2024