

## 646770-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Beratung und Konstruktionsberatung – Technischer Berater Planen und Bauen H2SOLLAB  
OJ S 208/2024 24/10/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Hochschule

E-Mail: [Ausschreibung@w-hs.de](mailto:Ausschreibung@w-hs.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Technischer Berater Planen und Bauen H2SOLLAB

Beschreibung: Die Westfälische Hochschule Gelsenkirchen Bocholt Recklinghausen (nachfolgend WH genannt) ist eine Fachhochschule in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Die WH bietet eine Vielzahl von Studiengängen in den Bereichen Ingenieurwissenschaften, Wirtschaft, Informatik, Design und weiteren Disziplinen verteilt über insgesamt drei Standorte an. Der Campus in Gelsenkirchen ist der Hauptstandort der Hochschule und beherbergt zahlreiche Fachbereiche und Einrichtungen. Die WH legt besonderen Wert auf praxisorientierte Ausbildung und enge Zusammenarbeit mit der Industrie, um den Studierenden eine fundierte und praxisnahe Ausbildung zu bieten. Die WH beabsichtigt, das Wasserstoffkompetenzzentrum "H2 Solution Lab for Hydrogen Applications" (H2 Solution Lab) als Neubau zu realisieren. Für das H2 Solution Lab ist aktuell eine Grundfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> vorgesehen. Es beinhaltet Wasserstoffsystemkomponenten und Wasserstoffanlagentechnik für Leistungen im Bereich bis ca. 1 MW H<sub>2</sub>, die flexibel konzipiert, aufgebaut und sowohl für Forschungs- und Entwicklungsarbeit als auch für Demonstrations- und Transferaktivitäten genutzt werden. Zusätzlich sind Laborarbeitsplätze für den Umgang mit Chemikalien (inkl. Digestorium, Notduschen, chemikalienbeständiger Arbeitsflächen und Spülbecken; hauptsächlich für Säuren, Laugen und diverse Lösungsmittel) sowie Büro- und Seminarräume vorgesehen. Derzeit wird durch eine Markterkundung und eine darauf aufbauende vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung abschließend geklärt, ob der geplante Neubau des H2 Solution Lab unter Einbeziehung eines privaten Partners als eine Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP-Modell), ein Totalübernehmermodell (TÜ-Modell) oder ein Generalübernehmermodell (GÜ-Modell) realisiert wird. Die Entscheidung, welche Variante zum Tragen kommt, wird vor der Angebotsaufforderung (technische Beratung) getroffen, sodass die nach dem Teilnahmewettbewerb zur Abgabe eines Angebots aufgeforderten Bieter Klarheit über die zu erbringenden Leistungen haben und nur eine Variante zu kalkulieren haben. Mit dem Teilnahmewettbewerb musste bereits jetzt gestartet werden, um eine Fertigstellung des Projektes innerhalb der durch die Zuwendung gesetzten Zeiträume gewährleisten zu können. Die an die Eignung des Auftragnehmers gestellten Anforderungen sind zudem variantenunabhängig und konnten von daher bereits jetzt bestimmt werden. Durch

die Markterkundung und die darauf aufbauende vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung soll ebenfalls geklärt werden, wie die Realisierung des Neubaus des H2 Solution Lab ausgeschrieben wird. Aktuell wird davon ausgegangen, dass die Realisierung in zwei Leistungsbereichen bzw. zwei Losen "Baukörper" und "Nutzungsspezifische Anlagentechnik - Wasserstofftechnik" ausgeschrieben wird. Es ist aber auch denkbar, die beiden Leistungsbereiche in zwei separaten, leicht versetzten Verfahren auszuschreiben. Prinzipiell ist es auch denkbar, dass die Leistung in einem Verfahren ausgeschrieben wird. Die Entscheidung für eine dieser drei Optionen wird den zur Abgabe eines Angebotes aufgeforderten Bietern im Rahmen dieser Ausschreibung nach dem Teilnahmewettbewerb mit der Angebotsaufforderung mitgeteilt. Für die Umsetzung des Projektes Neubau H2 Solution Lab benötigt die WH externe Unterstützung. Mit der wirtschaftlichen Beratung wurde die PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH beauftragt. Mit der rechtlichen Beratung wurde die Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB beauftragt. Aufgrund der vorliegenden fachspezifischen Anforderungen an die Wasserstoffanlagentechnik und - Infrastruktur wird die technische Beratungsleistung in zwei Leistungspaketen ausgeschrieben: "Leistungspaket 1 Technische Beratung - Planen und Bauen" und "Leistungspaket 2 Technische Beratung - Fachplanung Wasserstofftechnik".

Kennung des Verfahrens: a9d64dc3-878c-43b2-9901-7b2258f426f8

Interne Kennung: 05/2024 EU VV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Neidenburger Straße 43

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45897

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6LDGCR

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Technischer Berater Planen und Bauen H2SOLLAB

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist allein die Vergabe der technischen Beratungsleistungen "Leistungspaket 1 Technische Beratung - Planen und Bauen". Diese bestehen je nach Verfahrensvariante (Festlegung der Umsetzungsvariante erfolgt vor Angebotsaufforderung, siehe oben) aus - der technischen Vorbereitung und Begleitung eines ÖPP/TÜ-Vergabeverfahrens inklusive der Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung(en) sowie dem planungs- und baubegleitenden Controlling (bei Festlegung Umsetzung als ÖPP-/TÜ-Variante) ODER - der Begleitung der Planungsphase als Projektsteuerer bis zum Abschluss der LPH 3 bzw. unter Umständen der LPH 4 gem. HOAI, der technischen Vorbereitung und Begleitung eines GÜ-Vergabeverfahrens inklusive Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie dem planungs- und baubegleitenden Controlling (bei Festlegung Umsetzung als GÜ-Variante). Da das Gesamtprojekt Neubau H2 Solution Lab in eine zweistufige Förderkulisse eingebunden ist, werden auch die technischen Beratungsleistungen stufenweise beauftragt. Weiterführende Ausführungen enthält die Unterlage "Leistungsbeschreibung Leistungspaket 1 Technische Beratung - Planen und Bauen".

Interne Kennung: 05/2024 EU VV

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neidenburger Straße 43

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45897

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erfahrungen mit der Planung von Neu-/Umbauten von Laborgebäuden oder vergleichbaren Gebäudearten; BGF > 1.500 m<sup>2</sup>; Erbringung der Lph 1 - 5 HOAI; Lph 5 HOAI abgeschlossen zwischen 01.01.2017 und Abgabe Teilnahmeantrag; 0 Referenzen Ausschluss, 28 % der Wertung, es ist mindestens 1 Referenz nachzuweisen - Erfahrungen mit der Begleitung von ÖPP/TÜ/GÜ-Projekten bis zur Inbetriebnahme; Hochbau, jegliche Gebäudeart; BGF > 1.500 m<sup>2</sup>; Begleitung der Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens ÖPP/TÜ/GÜ einschl. Baucontrolling bis Lph 8 HOAI; Lph 8 HOAI abgeschlossen zwischen 01.01.2017 und Abgabe Teilnahmeantrag; 42 % der Wertung, es ist mindestens 1 Referenz nachzuweisen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Durchschnittlicher Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre; 12 % der Wertung - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre aus der Begleitung von ÖPP/TÜ/GÜ-Projekten bis zur Inbetriebnahme; 18 % der Wertung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30,00

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Erklärungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung zu Russlandsanktionen - Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit angemessener und ausreichender Deckung von mindestens 1 Mio. Euro oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass dem Bieter im Auftragsfall der für die Dienstleistungserbringung erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/10/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LDGCR/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LDGCR>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LDGCR>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/10/2024 18:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 152 Tage

#### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die WH überprüft die Eignung der Bewerber anhand der eingereichten Unterlagen gem. den Angaben der EU-Bekanntmachung bzw. der Eignungsmatrix Teilnahmewettbewerb. Im Falle fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen wird die WH nach Maßgabe des § 56 VgV zur Nachreichung, Vervollständigung oder Korrektur auffordern; im Falle fehlender oder unvollständiger leistungsbezogener Unterlagen wird die WH nach Maßgabe des § 56 VgV zur Nachreichung oder Vervollständigung auffordern. Die nachgeforderten Unterlagen sind innerhalb der in der Aufforderung festgelegten, angemessenen Frist einzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch die WH. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der Frist eingereicht, wird der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Gehen mehr als 4 Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber ein, wird die WH eine Auswahlentscheidung anhand der Eignungsmatrix Teilnahmewettbewerb treffen. Die Bewertung von Durchschnittswerten erfolgt dabei gerundet auf Zwei-Nachkommastellen. Bei Punktgleichheit ist die bessere Punktzahl im Unterkriterium "Erfahrungen mit der Planung von Neu-/Umbauten von Laborgebäuden oder vergleichbaren Gebäudearten" entscheidend. Sollte auch insoweit Punktgleichheit bestehen, ist entscheidend, welcher Bewerber in diesem Bereich die jüngste wertbare Referenz (Zeitpunkt Abschluss Lph 5 HOAI) vorgelegt hat.

#### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Westfälische Hochschule

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Hochschule

Registrierungsnummer: 05513-06001-92

Postanschrift: Neidenburger Straße 43

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45897

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

E-Mail: [Ausschreibung@w-hs.de](mailto:Ausschreibung@w-hs.de)

Telefon: +49 02099596333

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

804cd89d-05f2-4277-ae05-1a3d3cf38b69-01

Hauptgrund für die Änderung

:  
Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Es finden Wartungsarbeiten am Vergabemarktplatz am 28.10. 2024 in der Zeit von 14:00 - 16:00 statt. Die Teilnahmefrist wurde auf den 28.10.2024 um 15:00 gelegt. Daher wird die Teilnahmefrist auf den 28.10.2024 bis 18:00 Uhr verlängert.

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Teilnahmefrist wird auf den 28.10.2024 um 18:00 Uhr verlängert

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4909b191-ae35-46bb-9cb9-b95452f8cd04 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2024 08:32:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 646770-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/10/2024