

## 647053-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

OJ S 190/2025 03/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -  
Änderungsbekanntmachung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

Beschreibung: Steildach Erneuerung der Dachdeckung gesamt; Dachfläche-Dachziegel erneuern 361 m<sup>2</sup>; Dämmung Mansarde entfernen 287 m<sup>2</sup>; Dachfenster entfernen 33 St; Dämmung Mansarde 360 m<sup>2</sup>; Holzarbeiten gesamt; Kontersparren 540 lm; Flachdachabdichtung bituminös erneuern; Dachabdichtung bituminös entfernen erneuern 470m<sup>2</sup>; Dachabdichtung Bitumen entfernen 402,5 m<sup>2</sup>; Dämmung Massivdecke lose Kaldach 515 m<sup>2</sup>; Flachdachabdichtung Neubau Kunststoffabdichtung gesamt; Kunststoffdachabdichtung BT-A 310 m<sup>2</sup>; Kunststoffdachabdichtung BT-V 60m<sup>2</sup>; Flachdachdämmung/Gefälledämmung 370 m<sup>2</sup>; Blecharbeiten gesamt; Alu-Profile Stehfalzdeckung Mansarde 145 m<sup>2</sup>; Dachfenster gesamt; Dachflächenfenster 15 St  
Kennung des Verfahrens: 56ca7855-bb39-401a-9e2f-182db95af413  
Interne Kennung: VOB-OV-BGG/22/054  
Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 8 - Dachabdichtungs- und Dachdeckungsarbeiten

Beschreibung: Steildach Erneuerung der Dachdeckung gesamt; Dachfläche-Dachziegel erneuern 361 m<sup>2</sup>; Dämmung Mansarde entfernen 287 m<sup>2</sup>; Dachfenster entfernen 33 St; Dämmung Mansarde 360 m<sup>2</sup>; Holzarbeiten gesamt; Kontersparren 540 lm; Flachdachabdichtung bituminös erneuern; Dachabdichtung bituminös entfernen erneuern 470m<sup>2</sup>; Dachabdichtung Bitumen entfernen 402,5 m<sup>2</sup>; Dämmung Massivdecke lose Kaltdach 515 m<sup>2</sup>; Flachdachabdichtung Neubau Kunststoffabdichtung gesamt; Kunststoffdachabdichtung BT-A 310 m<sup>2</sup>; Kunststoffdachabdichtung BT-V 60m<sup>2</sup>; Flachdachdämmung/Gefälledämmung 370 m<sup>2</sup>; Blecharbeiten gesamt; Alu-Profile Stehfalzdeckung Mansarde 145 m<sup>2</sup>; Dachfenster gesamt; Dachflächenfenster 15 St  
Interne Kennung: VOB-OV-BGG/22/054

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 70%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 30% Technischer Wert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 394 015,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Hansjörg Kunze GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: VOB-OV-BGG/22/054

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: VOB-OV-BGG/22/054

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/07/2022

Datum des Vertragsabschlusses: 28/07/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gotha

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postanschrift: Ekhoﬂplatz 24

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@gotha.de](mailto:vergabe@gotha.de)

Telefon: 0 36 21-22 23 08

Internetadresse: <https://www.gotha.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16900334-0001-29

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: 0361 57332 1254

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

Registrierungsnummer: DE168068183

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Telefon: 03621771417

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Hansjörg Kunze GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE154382407

Stadt: An der Schmücke

Postleitzahl: 06577

Land, Gliederung (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentrale@kunzebau.de](mailto:zentrale@kunzebau.de)

Telefon: 03467375977

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Hansjörg Kunze GmbH

Land, Gliederung (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Land: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

1de97cdf-2807-49de-83d1-2332401c9a9c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: RESULT

Beschreibung der Änderungen: Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge, Nachtrag in Höhe von 3.099,52 EURO Netto nach §132 Abs. 2 Nr. 2 GWB

Änderung der Auftragsunterlagen am: 21/08/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9fc536f9-5838-4721-945a-cdee2c86854a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2025 13:52:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 647053-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/10/2025