

647339-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Errichtung eines 4-geschossigen Wohnheims in Cottbus; VE 05 - Freianlagen
OJ S 208/2024 24/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berufsförderungswerk der Bauindustrie Berlin-Brandenburg e.V.

E-Mail: potsdam@bfw-bb.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines 4-geschossigen Wohnheims in Cottbus; VE 05 - Freianlagen

Beschreibung: Das Berufsförderungswerk der Bauindustrie Berlin-Brandenburg e.V. plant in

Cottbus die Errichtung eines 4-geschossigen Wohnheims für Jugendliche mit 114 Betten.

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Das Wohnheim soll insbesondere nach ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten

errichtet werden. Zur Umsetzung des Projektes wird ein interdisziplinär arbeitendes

Planungsteam aus Architekten und Ingenieuren für die Planung gesucht. Die Leitung des

Planungsteams (Koordination) soll der unter VE 01 bezuschlagte Architekt für alle 5

Vergabeeinheiten übernehmen (VE 02 Tragwerksplanung, VE 03 Technische Ausrüstung I -

Anlagengruppen 1 bis 3, VE 04 Technische Ausrüstung II - Anlagengruppen 4 bis 8 und VE 05

Freianlagen). Die Leistungen werden an Bieter oder Bietergemeinschaften vergeben.

Kennung des Verfahrens: 8032d884-cfe9-4eee-9ffc-cc128a92cd63

Interne Kennung: BFW-2024-03-05

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03042

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4S61H5

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Errichtung eines 4-geschossigen Wohnheims in Cottbus; VE 05 - Freianlagen

Beschreibung: Ausgeschrieben werden Grund- und Besondere Leistungen der Objektplanung

Freianlagen in den Lph. 5 bis 9 nach HOAI 2021 zur Errichtung eines 4-geschossigen

Wohnheims für Jugendliche mit 114 Betten in Zweibettzimmern mit Bad, Sport- und

Freizeiträumen / -anlagen sowie Kantine in Cottbus.

Interne Kennung: BFW-2024-03-05

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03042

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Bieterfragen sind bis spätestens 7 Tage vor Ablauf der

Angebotsfrist zu stellen. Die Beantwortung rechtzeitig eingegangener Aufklärungsfragen (u.a.) erfolgt bis 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kriterium 1: Honorar / Preis

Beschreibung: Der Preis (in EUR brutto) wird aus der Wertungssumme des Angebotes

ermittelt. Die Wertungssumme (in EUR brutto) wird aus der nachgerechneten

Angebotssumme ermittelt. Für die Angebotswertung wird der Preis (in EUR, brutto) wie folgt in

eine Punkteskala von 0 bis 100 Punkten normiert: - 100 Punkte erhält das Angebot mit dem

niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten

Preises. - Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die

Punktermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit einer Rundung auf drei Stellen nach dem Komma.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 2: Projektspezifische Referenzen

Beschreibung: Für dieses Wertungskriterium ist von allen Bietern ausschließlich der beigefügte Referenzbogen zu verwenden! Projektspezifische Referenzen (Beginn Planung ab 01.01.2014, Abschluss LP 9 bis 01.07.2024) der für die Planung und Überwachung vorgesehenen Projektmitglieder über vergleichbare Leistungen (Objektplanung Freianlagen) bei vergleichbaren Projekten (mind. Honorarzone 3) Leistungsspektrum a) Lph. 5 b) Lph. 6 und 7 c) Lph. 8 und 9 Weitere Erläuterung: - 100 Punkte erhält das Angebot bei: 2 geeignete Referenzen vom Team* für a bis c - 75 Punkte erhält das Angebot bei: 1 geeignete Referenzen vom Team* für a bis c - 50 Punkte erhält das Angebot bei: 1 geeignete Referenzen vom Team* für a und b - 25 Punkte erhält das Angebot bei: 1 geeignete Referenzen vom Team* für a und c - 10 Punkte erhält das Angebot bei: 1 geeignete Referenz vom Team* für a - 0 Punkte erhält das Angebot, wenn: keine der Anforderungen für 10 bis 100 Punkte werden erfüllt bzw. geeignete Referenzen fehlen *) organisatorische und fachliche Gesamtheit von Projektleiter, Freianlagenplaner und Vertretung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 3: Reaktionszeiten vor Ort

Beschreibung: Darstellung und Erläuterung des max. Zeitraumes bis zur Reaktion eines Projektmitglieds vor Ort auch für den Vertretungsfall Weitere Erläuterung: - 100 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die Reaktionszeiten betragen bis zu 1 Stunde, bis ein Projektmitglied vor Ort ist. - 75 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die Reaktionszeiten betragen mehr als 1 Stunde bis zu 1,5 Stunden, bis ein Projektmitglied vor Ort ist. - 50 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die Reaktionszeiten betragen mehr als 1,5 Stunde bis zu 2 Stunden, bis ein Projektmitglied vor Ort ist. - 25 Punkte erhält das Angebot wenn: Die Reaktionszeiten betragen mehr als 2 Stunden bis zu 2,5 Stunden, bis ein Projektmitglied vor Ort ist. - 10 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die Reaktionszeiten betragen mehr als 2,5 Stunden, bis ein Projektmitglied vor Ort ist. - 0 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die Angaben / Darstellungen zu den Reaktionszeiten vor Ort fehlen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 4: Terminmanagement

Beschreibung: Darstellung und Erläuterung des Terminmanagements unter Einbeziehung des beigefügten Rahmenterminplanes mit einer Erläuterung zur geplanten Terminüberwachung und dem Umgang mit Terminrisiken Weitere Erläuterung: - 100 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Terminmanagement ist sehr überzeugend dargestellt; die Inhalte werden sehr überzeugend und vollständig nach-vollziehbar dargestellt. - 75 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Terminmanagement ist gut dargestellt; die Inhalte sind gut und nachvollziehbar dargestellt. - 50 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Terminmanagement ist überwiegend gut dargestellt; die Inhalte sind überwiegend nachvollziehbar dargestellt. - 25 Punkte erhält das Angebot wenn: Das Terminmanagement ist ausreichend dargestellt; die Inhalte sind

ausreichend nachvollziehbar dargestellt aber mit Defiziten. - 10 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Terminmanagement ist unzureichend dargestellt; die Inhalte sind unzureichend nachvollziehbar dargestellt. - 0 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Terminmanagement ist nicht dargestellt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 5: Kostenmanagement

Beschreibung: Darstellung der Instrumentarien zur Kostenplanung, -einhaltung und -überwachung einschließlich Erläuterungen zum Umgang mit Kostenrisiken und zum

Nachtragsmanagement Weitere Erläuterung: - 100 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Kostenmanagement ist sehr überzeugend dargestellt; die Inhalte werden sehr überzeugend und vollständig nachvollziehbar dargestellt. - 75 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Kostenmanagement ist gut dargestellt; die Inhalte sind gut und nachvollziehbar dargestellt. - 50 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Kostenmanagement ist überwiegend gut dargestellt; die Inhalte sind überwiegend nachvollziehbar dargestellt. - 25 Punkte erhält das Angebot wenn: Das Kostenmanagement ist ausreichend dargestellt; die Inhalte sind ausreichend nachvollziehbar dargestellt aber mit Defiziten. - 10 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Kostenmanagement ist unzureichend dargestellt; die Inhalte sind unzureichend nachvollziehbar dargestellt. - 0 Punkte erhält das Angebot, wenn: Das Kostenmanagement ist nicht dargestellt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium 6: interne Qualitätssicherung

Beschreibung: Darstellung und Erläuterung der internen Qualitätssicherung (Methodik, Arbeitsweise, Instrumentarien) Weitere Erläuterung: - 100 Punkte erhält das Angebot, wenn:

Die interne Qualitätssicherung ist sehr überzeugend dargestellt; die Inhalte werden sehr überzeugend und vollständig nachvollziehbar dargestellt. - 75 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die interne Qualitätssicherung ist gut dargestellt; die Inhalte sind gut und nachvollziehbar dargestellt. - 50 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die interne Qualitätssicherung ist überwiegend gut dargestellt; die Inhalte sind überwiegend nachvollziehbar dargestellt. - 25 Punkte erhält das Angebot wenn: Die interne Qualitätssicherung ist ausreichend dargestellt; die Inhalte sind ausreichend nachvollziehbar dargestellt aber mit Defiziten. - 10 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die interne Qualitätssicherung ist unzureichend dargestellt; die Inhalte sind unzureichend nachvollziehbar dargestellt. - 0 Punkte erhält das Angebot, wenn: Die interne Qualitätssicherung ist nicht dargestellt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Berufsförderungswerk der Bauindustrie Berlin-Brandenburg e.V.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 46 353,57 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Vonovia Wohnumfeld Service GmbH - Freianlagen

Angebot:

Kennung des Angebots: BFW-2024-03-05_VE-05-e02

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 55 160,75 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BFW-2024-03-05_VE-05

Titel: Objektplanung-Freianlagen

Datum des Vertragsabschlusses: 13/08/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Berufsförderungswerk der Bauindustrie Berlin-Brandenburg e.V.

Registrierungsnummer: T:03312908000

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14482

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: potsdam@bfw-bb.de

Telefon: 0331 2908000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: T:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: 0331 8661719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vonovia Wohnumfeld Service GmbH - Freianlagen

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 56695

Postanschrift: Universitätsstr. 133

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44803

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

E-Mail: nico.gerbig@vonovia.de

Telefon: 01622319633

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1cd403be-95f9-43be-ba21-980ffcb335be - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2024 10:41:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 647339-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/10/2024