

## 647342-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Stadt Cottbus - OV 157-2025 - KPK Kita Pfiffikus Energetische Sanierung und barrierefreie Nutzbarmachung mit Freianlagen - Los G 02: Rohbauarbeiten  
OJ S 190/2025 03/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Cottbus

E-Mail: [Judith.Steiniger@cottbus.de](mailto:Judith.Steiniger@cottbus.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Cottbus - OV 157-2025 - KPK Kita Pfiffikus Energetische Sanierung und barrierefreie Nutzbarmachung mit Freianlagen - Los G 02: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Los G02: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 6351dffa-0bc4-4298-8072-604dae4c939b

Vorherige Bekanntmachung: 182720-2025

Interne Kennung: OV 157-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten, 45223220

Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Jannasch-Straße 5/6

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03042

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXSGYYDYTN2V1F1B# Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Rückfragen sind bis zum 30.07.2025 möglich. Bitte nutzen Sie für Bieteranfragen ausschließlich die Rubrik "Kommunikation" auf der elektronischen Plattform des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Telefonische Anfragen bzw. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Antworten werden mit den Anfragen allen Wettbewerbsteilnehmern zur Kenntnis gegeben. Fragestellungen mit Hinweisen auf Ihr Unternehmen sind daher zu vermeiden. Eine Nachricht gilt als zugegangen, wenn sie in den Projektraum eingestellt wurde. Schauen Sie

bitte regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten der Vergabestelle nicht zu übersehen. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die EEE muss in deutscher Sprache eingereicht werden. Bei nichtdeutschen Unterlagen ist eine Übersetzung beizufügen bzw. die Gleichwertigkeit nachzuweisen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Cottbus - OV 157-2025 - KPK Kita Pfiffikus Energetische Sanierung und barrierefreie Nutzbarmachung mit Freianlagen - Los G 02: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Abbruch eingeschossiger Anbau samt Kriechkeller, Erstellung eines zweigeschossigen Ersatzanbaus. Im Ersatzanbau Einbau eines Aufzuges. Umbau und Anpassung der Raumstruktur UG/EG/1.OG - Entkernung, Abbruch und Entsorgung eines eingeschossigen Anbaus mit Kriechkeller, Gesamt ca. 950 m3 BRI, Abbruch und Entsorgung von Rampen, Zugangstreppen - Entkernung inkl. Entsorgung des Bestandsgebäudes mit ca. 2.000 m2 NGF - Abbruch und Entsorgung von Fenstern, insg. 115 St, Einzelfläche von 0,6 ... 3,00 m2 inkl. Fensterbänke innen und außen - Abbruch und Entsorgung asbesthaltiger Brandschutztüren 2 St inkl. BE und Schutz- und Sicherungsmaßnahmen - Abbruch und Entsorgung asbesthaltigen Fugenmaterials ca. 720 m inkl. BE und Schutz- und Sicherungsmaßnahmen - Erdarbeiten für neue Bauteile und Freilegung des UG bestehend aus ca. 1.300 m3 Erdaushub, 900 m3 Füllmaterial, Bohlträgerverbau für Fettabscheider ca. 65 m2, 200 m Rohgrabenaushub, Entsorgung von Bodenmaterial ca. 1.900 t - Abbruch und Entsorgung vorhandener RW-Leitungen, Lieferung und Verlegung von Grund- und Regenwasserleitungen unter der Bodenplatte und im Aussenbereich insg. ca. 650 m verschiedener Rohrdurchmesser inkl. aller Form- und Passstücke, sowie 5 St RW-Schächte - Erstellung des zweigeschossigen Ersatzanbaus aus Stahlbeton und Mauerwerk insg. ca. 625 m3 BRI - Herstellung neuer und erweiterter Tür- und Fensteröffnungen inkl. Abbruch und Entsorgung sowie statischer Ertüchtigung mit Stahlträgern insg. ca. 56 St - Erdungsanlage mit ca. 250 m Erdungsleitung inkl. Anschluss-, Verbindungsbauteile - Abdichtungsarbeiten erdberührter Bauteile ((ca. 540 m2 Außenwand, ca. 800 m2 Bodenplatte) - Innenputzarbeiten Kleinflächen, schließen von Leitungsschlitzen - Wetterschalensicherung mit ca. 438 St Konus-Ankern weitere Fristen: vom 11.03.2025 - Fertigstellung Bodenplatte Neubau und schließen Baugrube bis zum 09.12.2025 In Bauberatungen festgelegte und / oder in fortlaufend geführtem Bauablaufplan festgeschriebene Termine sind bindend.

Interne Kennung: OV 157-2025

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten, 45223220

Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Jannasch-Straße 5/6

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03042

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 03/07/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 182720-2025

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2013 (BGBl. I, Seite 1750, berichtigt Seite 3245) Anwendung. §160 GWB lautet auszugsweise: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfverfahren nur auf Antrag ein. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Außerdem wird auf § 180 GWB ("Schadensersatzanspruch bei Rechtsmissbrauch") in Verbindung mit §§ 160 und 171 GWB verwiesen (besonders § 180 (2) Nr. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Cottbus

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 112 865,94 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: LECO Hoch- und Tiefbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 4 E

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 112 865,94 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: LECO Hoch- und Tiefbau GmbH, 03130 Schwarze Pumpe

Datum des Vertragsabschlusses: 29/09/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 112 865,94 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 456 433,81 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Cottbus

Registrierungsnummer: DE138780132

Postanschrift: Neumarkt 5

Stadt: Cottbus  
Postleitzahl: 03046  
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrales Vergabemanagement  
E-Mail: [Judith.Steiniger@cottbus.de](mailto:Judith.Steiniger@cottbus.de)  
Telefon: +49 355612-2922  
Fax: +49 35561213-2922

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Cottbus  
Registrierungsnummer: DE138780132  
Postanschrift: Neumarkt 5  
Stadt: Cottbus  
Postleitzahl: 03046  
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrales Vergabemanagement  
E-Mail: [Judith.Steiniger@cottbus.de](mailto:Judith.Steiniger@cottbus.de)  
Telefon: +49 355612-2922  
Fax: +49 35561213-2922

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registrierungsnummer: t:03318661719  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 3318661719  
Fax: +49 3318661652  
Internetadresse: <https://www.mwae.brandenburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: LECO Hoch- und Tiefbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB6904  
Postanschrift: Südstraße 6  
Stadt: Schwarze Pumpe  
Postleitzahl: 03130  
Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Deutschland

E-Mail: [pumpe@lecobau.com](mailto:pumpe@lecobau.com)

Telefon: 03564 3 98 30

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf3dccfa-9e92-4967-a2d3-028a27ae85be - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2025 09:49:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 647342-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/10/2025